



COMUNE DI FANANO

Piazza Marconi n. 1 – 41021 Fanano (MO)

www.comune.fanano.mo.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE DI MERCATO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Fanano, in esecuzione della **Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 14/05/2026** e della **Determinazione n. 238 del 23/05/2026**, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'assegnazione in locazione, a canone di mercato determinato sulla base dei valori OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate), del seguente immobile di proprietà comunale:

- ubicazione: Via Trentino, n. 2368;
- tipologia: appartamento ad uso abitativo;
- superficie catastale: 70 mq (Superficie utile: 51 mq);
- pertinenze: piccola area cortiliva di ca. 120 mq;

1. Finalità dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato alla formazione di una graduatoria di soggetti interessati alla stipula di un contratto di locazione ad uso abitativo, ai sensi della normativa vigente.

L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente a **prima abitazione** dell'assegnatario.

2. Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda i soggetti che, alla data di scadenza del presente avviso, siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali

1. essere cittadini italiani o di uno Stato membro dell'Unione Europea, ovvero cittadini di Paesi terzi in possesso di regolare titolo di soggiorno;
2. avere capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente in materia di rapporti con la Pubblica Amministrazione;
4. non avere contenziosi pendenti, morosità o debiti nei confronti del Comune di Fanano;
5. non aver riportato condanne penali definitive che impediscano la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
6. non essere destinatari di provvedimenti interdittivi o misure che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
7. essere in regola con gli obblighi tributari e contributivi previsti dalla normativa vigente;

Requisiti specifici

1. l'immobile dovrà essere adibito esclusivamente a **prima casa** e residenza anagrafica del richiedente e del relativo nucleo familiare;

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

2. Ogni componente del nucleo familiare richiedente NON deve essere proprietario di alloggi nella provincia di Modena ed in quelle confinanti.
3. possedere adeguata capacità economica a sostenere il pagamento del canone di locazione;
4. il richiedente deve avere la residenza nel Comune di Fanano da almeno quattro anni ininterrotti per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda
5. Il richiedente extracomunitario e le persone del suo nucleo devono avere la carta di soggiorno o il permesso di soggiorno almeno biennale e, limitatamente al richiedente, il certificato che attesti l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato od autonomo.

3. Durata e canone di locazione

Il contratto di locazione sarà stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, con durata di anni 4 (quattro), rinnovabile di diritto per ulteriori anni 4 (quattro), salvo i casi di diniego di rinnovo previsti dalla normativa vigente.

Il canone determinato sulla base dei valori OMI vigenti per la zona di riferimento, tenuto conto delle caratteristiche dell'immobile è di € 235,00 mensili per un totale di 2.820,00 € annuali.

Saranno inoltre a carico del conduttore:

- utenze;
- eventuali ulteriori oneri previsti dal contratto.

4. Criteri di valutazione e punteggi premiali

La graduatoria sarà predisposta sulla base dei seguenti criteri:

A) Anni di residenza nel Comune

- fino a 5 anni: punti 5
- da 6 a 10 anni: punti 10
- da 10 a 20 anni: punti 20
- da 20 a 30 anni: punti 30
- oltre 30 anni: punti 40

B) Anzianità anagrafica del richiedente

- da 18 a 35 anni: punti 10
- da 36 a 60 anni: punti 20
- da 60 a 80 anni: punti 30
- oltre 80 anni: punti 40

A parità di punteggio sarà data precedenza:

1. al richiedente con maggiore anzianità di residenza nel Comune;
2. età maggiore del richiedente;
3. in subordine, mediante sorteggio pubblico.

5. Modalità di presentazione della domanda

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modulo allegato e trasmessa **entro le ore 10:00 del giorno 12/06/2026** mediante una delle seguenti modalità:

- PEC all'indirizzo: comune@cert.comune.fanano.mo.it;
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- raccomandata A/R.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- copia documento di identità;
- eventuale permesso di soggiorno;

6. Verifiche e controlli

Il Comune procederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000.

In caso di dichiarazioni mendaci:

- il richiedente sarà escluso dalla graduatoria;
- decadrà dall'eventuale assegnazione;
- saranno applicate le sanzioni previste dalla legge.

7. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

8. Disposizioni finali

Il presente avviso costituisce mera manifestazione di interesse e non comporta alcun obbligo per il Comune di procedere all'assegnazione dell'immobile.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, prorogare o revocare la procedura per motivi di pubblico interesse.

Per informazioni: Servizio Gestione territorio e ambiente

Telefono: 0536 68803 interno 4

Email: urbanistica@comune.fanano.mo.it

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE**

Arch. Covili Noemi

Originale firmato digitalmente