



COMUNE DI FANANO

Piazza Marconi n. 1 – 41021 Fanano (MO)

www.comune.fanano.mo.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA ABÀ – STAGIONE ESTIVA 2026

Il Comune di Fanano, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 14/05/2026 e della Determina n. 224 del 14/05/2026

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati all’affidamento della gestione della Piscina Comunale sita in Via Abà, comprensiva dei servizi e degli impianti annessi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e non costituisce proposta contrattuale né vincolo per l’Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualsiasi momento.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Fanano

Piazza Marconi n. 1 – 41021 Fanano (MO)

PEC: comune@cert.comune.fanano.mo.it

Telefono: 0536 68803

Sito istituzionale: <https://www.comune.fanano.mo.it/>

2. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’affidamento ha per oggetto la gestione della Piscina Comunale di Via Abà, comprensiva:

- della gestione dell’impianto sportivo;
- dei servizi accessori e delle attrezzature fisse e mobili presenti nella struttura;
- dell’attività di somministrazione di bevande e alimenti strettamente connessa alla gestione dell’impianto;
- della custodia, pulizia, manutenzione ordinaria e conduzione della struttura;
- dell’organizzazione di attività sportive, ricreative e sociali.

La gestione dovrà essere svolta nel rispetto del Capitolato Speciale d’Appalto, della normativa vigente in materia di sicurezza, igiene e gestione degli impianti sportivi.

CPV: 92610000-0 – Servizi di gestione impianti sportivi.

3. DURATA DELL’AFFIDAMENTO

La durata dell’affidamento è stabilita in n. 3 (tre) mesi decorrenti dalla data di consegna dell’impianto e con scadenza al 30 settembre 2026.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario all'espletamento di una nuova procedura di affidamento, per un periodo massimo di 6 mesi.

4. IMPORTO E CONDIZIONI ECONOMICHE

Il canone posto a base di gara è pari ad euro 2.000,00 oltre IVA, soggetto ad aumento in sede di offerta.

L'affidatario avrà diritto all'introito delle tariffe applicate agli utenti, previamente concordate con l'Amministrazione Comunale, nonché agli eventuali proventi derivanti da sponsorizzazioni e attività accessorie compatibili con la gestione dell'impianto.

5. PRINCIPALI OBBLIGHI DEL GESTORE

Il soggetto affidatario dovrà:

- garantire l'apertura dell'impianto al pubblico per almeno 8 ore giornaliere durante la stagione estiva;
- assicurare il servizio di salvataggio secondo la normativa vigente;
- provvedere alla pulizia e manutenzione ordinaria dell'impianto;
- sostenere i costi delle utenze (energia elettrica, acqua, gas, telefono);
- garantire la sicurezza della struttura e degli utenti;
- rispettare gli obblighi in materia di lavoro, sicurezza e previdenza;
- promuovere attività sportive, ricreative e turistiche;
- applicare le eventuali agevolazioni tariffarie previste dal Capitolato.

6. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti dalla normativa vigente.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno dichiarare:

Requisiti generali

- l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;
- il possesso dei requisiti di moralità professionale;
- la regolarità contributiva e previdenziale.
- iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA, ove prevista;

L'Amministrazione si riserva di richiedere ulteriore documentazione comprovante i requisiti dichiarati.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire all'amministrazione scrivente - **COMUNE DI FANANO - Ufficio Protocollo – Piazza Marconi n°1**, direttamente a mano, durante l'orario di apertura al pubblico, entro le **ORE 10:00 del giorno 29/05/2026**, un plico contenente quanto successivamente previsto, debitamente chiuso e sigillato, a pena di esclusione, con ceralacca o altro mezzo idoneo ad assicurarne la segretezza, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE, L'INDIRIZZO, IL NUMERO DI TELEFONO, e con la seguente scritta: " MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA ABÀ – STAGIONE ESTIVA 2026- NON APRIRE".

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati quale termine per la presentazione delle offerte o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione dell'impresa mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente. con il seguente oggetto:

All'interno del plico della manifestazione di interesse dovranno essere inseriti:

1. copia del documento di identità del sottoscrittore;
2. Domanda di partecipazione e dichiarazione relativa al possesso dei requisiti richiesti (MODELLO M1 o M2);
3. Busta chiusa e sigillata contenente l'offerta economica (come da modello OFFERTA ECONOMICA)

9. PROCEDURA SUCCESSIVA

L'Amministrazione procederà successivamente alla realizzazione di una graduatoria degli operatori economici che avranno manifestato interesse, in possesso dei requisiti, predisposta con il criterio del massimo rialzo in base al valore proposto nell'offerta economica.

La presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti, che dovranno essere dichiarati e verificati nella successiva procedura.

L'Amministrazione potrà procedere, se almeno un'offerta sarà ritenuta valida e congrua, all'affidamento diretto della gestione al fine di garantire il servizio in oggetto.

10. SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno richiedere un sopralluogo presso l'impianto sportivo previo appuntamento con l'Area Tecnica Comunale.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio online del Comune di Fanano;
- sul sito istituzionale del Comune;

Fanano, lì 14/05/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE**
Arch. Covili Noemi

Originale firmato digitalmente