



# COMUNE DI FANANO

PROVINCIA DI MODENA

C.a.p. 41021 - C.F. 00562780361 - Tel. 0536-68803

---

---

## GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE

### AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FANANO IN VIA S. FRANCESCO, N.17

#### Il Responsabile del Servizio tecnico

**VISTO** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**APPURATA** la volontà dell'amministrazione comunale di Fanano, di procedere all'alienazione del suddetto immobile, di seguito individuato:

- Appartamento sito in Via S. Francesco n. 17 censito catastalmente al Foglio 26 Mappale 659 Sub. 3, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Rendita € 440,28.

**RICHIAMATA** le Delibere di Giunta n. 97 del 31-07-2024 e n. 50 del 13-05-2025 mediante le quali si è provveduto a:

1. Indicare, quali linee d'indirizzo ai fini dell'alienazione dell'immobile, quanto di seguito riassunto:
  - **Criterio:** offerta economica segreta al massimo rialzo, sul prezzo di base, fissato, pari ad € 80.000,00 (ottantamila/00 euro);
  - **Procedura:** avviso e successiva vendita a seguito di procedura di evidenza pubblica;
  - **Modalità d'alienazione:** a corpo dell'intera unità immobiliare, riferita allo stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova al momento dell'asta;
  - **Spese notarili ed altri costi accessori:** a carico dell'acquirente
  - **Garanzia:** previsione di una garanzia provvisoria in sede di presentazione dell'offerta
2. demandare al responsabile del Servizio Gestione del territorio e ambiente l'emanazione di tutti gli atti di propria competenza, al fine della realizzazione del procedimento di che trattasi;

**RICHIAMATA** la determina n. 277 del 17/07/2025 di approvazione del presente avviso;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

#### **RENDE NOTO CHE**

l'Amministrazione Comunale di Fanano (MO) intende alienare l'immobile così di seguito individuato:

- Appartamento sito in Via S. Francesco n. 17 censito catastalmente al Foglio 26 Mappale 659 Sub. 3, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Rendita € 440,28.

mediante procedura aperta con criterio al massimo rialzo ed aggiudicazione a favore dell'offerta il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso, secondo le modalità di cui all'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924, come da atto d'indirizzo della Giunta comunale.

L'Ente procedente è il Comune di Fanano (MO) ed il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Noemi Covili nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio e ambiente.

Il presente bando si compone di:

- 2\_Disciplinare di gara
- Modello A – Istanza di ammissione
- Modello B – Dichiarazione sostitutiva
- Modello C – Offerta economica
- Modello D – Offerta dati personali

Eventuali sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento, contattando l'Ufficio Edilizia Privata e Ambiente - e/mail: [urbanistica@comune.fanano.mo.it](mailto:urbanistica@comune.fanano.mo.it) e [edilizia@comune.fanano.mo.it](mailto:edilizia@comune.fanano.mo.it) - Tel. 0536 68803 int.4.

Il presente avviso pubblico, con il disciplinare e relativi allegati, saranno pubblicati sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Fanano, sezione Documenti e dati – Bandi – Bandi di gara.

Per informazioni o chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi presso gli uffici di Edilizia privata - Ambiente sito in Piazza Marconi, n. 1 a Fanano (MO).

Fanano, 17/07/2025

**Il Responsabile del Servizio  
Gestione del territorio e Ambiente**  
Arch. Noemi Covili  
*Originale firmato digitalmente*