

INFORMATIVA IMU 2019

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	Esenzione I.M.U. per abitazioni principali e relative pertinenze (fino a 3 pertinenze – una per ogni categoria C2, C6, C7) ad esclusione delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.
---	--

AGEVOLAZIONI	La base imponibile è ridotta del 50%: <ul style="list-style-type: none">- Per i fabbricati di interesse storico o artistico- Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili- Immobili concessi in comodato d'uso (secondo le disposizioni normative contenute nella Legge 28/12/2015 n. 208)
---------------------	---

ALIQUOTE	<ul style="list-style-type: none">- Abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie A1, A8, A9: 4,00 per mille- Aliquota ordinaria (abitazioni a disposizione e altri immobili): 10,5 per mille- Per i fabbricati di categoria "D" è necessario suddividere il versamento in quota Stato (7,6 per mille) e quota Comune (2,9 per mille) con i relativi codici tributo sotto riportati.
-----------------	--

SCADENZE	<ul style="list-style-type: none">- Acconto entro il 17 giugno pari al 50% del dovuto- Saldo entro il 16 dicembre- Unica soluzione entro il 17 giugno
-----------------	---

MODALITA' VERSAMENTO	Utilizzando il modello F24 ministeriale compilato con i codici tributi sotto riportati e i dati necessari.
-----------------------------	---

L'IMPORTO DOVUTO DEVE SEMPRE ESSERE RAPPORTATO ALLA PERCENTUALE E AI MESI DI POSSESSO DELL'IMMOBILE O AREA FABBRICABILE.

IL VERSAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO UTILIZZANDO UNICAMENTE IL MODELLO **F24** REPERIBILE PRESSO QUALSIASI ISTITUTO DI CREDITO, BANCHE, POSTE O SCARICABILE DA QUESTO SITO:

<http://www.comuneweb.it/egov/Fanano/Sportello-IMU>

CODICI TRIBUTO PER VERSAMENTO IMU CON “F24”

- CODICE CATASTALE COMUNE FANANO: **D 486**

- Codice 3912: codice riservato all'abitazione principale e relative pertinenze
- Codice 3916: aree fabbricabili (il Comune come destinatario)
- Codice 3918: altri fabbricati (il Comune come destinatario)
- Codice 3925: immobili categoria “D” (STATO come destinatario) – aliquota 7,6 per mille
- Codice 3930: immobili categoria “D” (COMUNE destinatario) – aliquota 2,90 per mille

NELLA TABELLA SOTTOSTANTE I COEFFICIENTI DI RIVALUTAZIONE DIVISI PER CATEGORIE CATASTALI DA APPLICARE AL CALCOLO.

CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE DA APPLICARE
A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/11	160
A/10	80
cat. “B” (tutte)	140
C/1	55
C/3, C/4, C/5	140
C/2, C/6, C/7	160
D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9, D/10, D/11, D/12	65
D/5	80

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tributi del Comune di Fanano:

Giorni apertura pubblico: lunedì, martedì, giovedì, venerdì 9 – 13. Sabato 9 - 12.

Tel. 0536/68803 int.229 – Fax. 0536/68954 – mail: tributi@comune.fanano.mo.it

PEC: comune@cert.comune.fanano.mo.it