



# COMUNE DI FANANO

(Provincia di Modena)

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 28 del 20.07.2015

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2015

L'anno duemilaquindici addì venti del mese di luglio alle ore 20.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1- MUZZARELLI STEFANO	Presente	8- SARGENTI CECILIA	Presente	
2- MELLONI GANDOLFI MARTA	Presente	9- ZANARINI LIDIA	Presente	
3- GHERARDINI ALESSANDRO	Presente	10- PASQUALI PAOLA GAETANA	Presente	
4- GUERRIERI MORENO	Presente	11- BALLOCCHI GABRIELE	Presente	
5- GUIDUCCI MARIA PAOLA	Presente	12- FORNI CLEMENTE MARIA	Presente	
6- LUGLI LORENZO	Assente	13- PIGATI STEFANO	Presente	
7- MINGHINELLI SIMONE	Assente			

Totale presenti **11**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale, Morganti Dott. Gianfranco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Muzzarelli Stefano, in qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Data 20.07.2015

## **N. 28- OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2015 .**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Visti:**

- gli artt. 52, 54, 58, 59, 62 e 63 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale dispone: "Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: ...f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi"; gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14/3/2011 n. 23, con i quali è stata istituita e regolata l'Imposta Municipale Propria (d'ora in poi IMU);
- l'art. 13 del DL 06/12/2011 n. 201 convertito nella L. 22/12/2011 n. 214 che ha anticipato in via sperimentale al 2012 l'istituzione dell'IMU
- il comma 13 del citato art. 13 del DL n. 201/11 che, confermando l'applicabilità dell'art. 14, comma 9, del D.Lgs. n. 23/2001, estende alla disciplina dell'IMU la potestà regolamentare riconosciuta ai comuni ai sensi degli artt. 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/97;
- l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013, dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3bis, del DL n. 557 del 1993

#### **Considerato:**

- che ai sensi della legge n. 228 del 20/12/2012, con effetto dall'anno 2013 e per l'anno 2014 e 2015, il gettito dell'imposta municipale propria è destinato interamente ai Comuni ad eccezione di quella derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento,
- che ai sensi del comma 9-bis inserito dall'art.56 comma 1 D.L. n. 1/2012 convertito con modificazioni dalla L.27/2012 e successivamente, così sostituito dall'art.2 comma 2 lett. A) del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**Visto** l'articolo 151 comma 1 del citato D.Lgs. del 18/8/2000 n. 267 dispone che "Gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo,... Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";

**Tenuto conto** che il Decreto del Ministero dell'interno del 13/05/2015 – art.1 - differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali al 30/07/2015;

**Considerato** che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

- **Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2014 con la quale venivano approvate le aliquote ed agevolazioni d'imposta per l'anno 2014 in materia di IMU;
- **Considerato che:**
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate- Struttura di gestione degli F24;

- la legge n. 147/2013, art. 1 commi 203-729,730, e ss.mm.ii., disciplina la quota di alimentazione del FSC;
- **Tenuto conto** che dalla quantificazione stimata del fondo di solidarietà comunale di cui sopra e dal gettito stimato derivante dall'applicazione delle proprie citate entrate tributarie, il quale deve contribuire alla salvaguardia dell'equilibrio del bilancio di previsione ai sensi di legge,
- si rende necessario provvedere a fissare l'aliquota IMU;
- **Considerato** che, sulla base di quanto approvato nella seguente parte dispositiva deriva che il gettito pari a quanto previsto nella rispettiva voce del bilancio di previsione per l'anno in oggetto a titolo di IMU è di € 1.930.000,00;
- **Dato atto** che le previsioni di gettito relative all'IMU, sono state elaborate sulla base dei dati a propria disposizione che si è potuto acquisire:
  - con riferimento alla stima delle spettanze del Comune in materia dell'IMU e di fondo comunale di solidarietà si è tenuto conto delle modifiche applicative dal 01 gennaio 2015
  - la previsione di gettito derivante dalle aliquote, detrazioni ed agevolazioni in materia di IMU, è stata elaborata sulla base delle informazioni relative alle somme incassate ai fini IMU nel 2014 e delle informazioni aggiornate della banca dati IMU contenuta nel gestionale in dotazione al Servizio Entrate;
- **Richiamato** l'art. 13, comma 15, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214 il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e secondo le modalità di legge;
- **Visto** il Testo Unico dei Regolamenti relativi alle entrate tributarie del Comune di Fanano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 31/03/2007 e s.m.i, modificato da ultimo con propria deliberazione n. 21 del 30/04/2014;
- Sentiti gli interventi (integralmente registrati a norma degli artt. 106 e 107 del Regolamento del Consiglio comunale);
- Acquisito sul presente atto, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole della Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria (Poli Maria Albertina) in ordine alla regolarità tecnica-contabile;
- Con la seguente votazione: consiglieri presenti n. 11, voti favorevoli n. 7, astenuti n. 4 (Pasquali P.G., Balocchi G., Forni C.M., Pigati S.)

## DELIBERA

Con riferimento all'anno d'imposta 2015, per le motivazioni e con gli scopi descritti in premessa che si richiamano e si approvano integralmente:

**1) DI APPROVARE**, le seguenti aliquote, detrazioni ed agevolazioni dell'IMU:

### 1.1. Aliquote, detrazioni ed agevolazioni:

<b>Categoria</b>	<b>Aliquota</b>	<b>detrazione</b>
Abitazione principale classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,0 per mille	Euro 200,00
Abitazione principale classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze possedute da cittadini iscritti al registro A.I.R.E. e pensionati nel paese dove risiedono, a condizione che le stesse non risultino locate	4,0 per mille	Euro 200,00
Abitazione principale classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze possedute da pensionato o disabile avente dimora, residenza anagrafica e ricovero permanente in istituti di	4,0 per mille	Euro 200,00

ricovero o sanitari a condizione che le stesse non risultino locate		
Tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti	10,5 mille	per

- 2) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e secondo le modalità di legge;
- 3) **DI DICHIARARE** il presente atto, con la seguente separata votazione: consiglieri presenti n. 11, voti favorevoli n. 7, astenuti n. 4 (Pasquali P.G., Balocchi G., Forni C.M., Pigati S.), immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

**DELIBERA N. 28 del 20.07.2015**

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
Muzzarelli Stefano

\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Morganti Dott. Gianfranco

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Fanano (L. 69/2009) per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_(art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Morganti Dott. Gianfranco

\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ -

decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Fanano, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Morganti Dott. Gianfranco