



# COMUNE DI FANANO

## (Provincia di Modena)

### AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE POLIFUNZIONALE

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 146 del 19/11/2024 e alla Determina n. 180 del 20.11.2024 (reg. gen. N. 398);

#### **Art. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Fanano, Piazza Marconi n. 1 – 41021 Fanano (MO), P. IVA e C.F: 00562780361  
telefono 0536-68803 fax 0536-68954

Sito internet: <https://www.comune.fanano.mo.it>

PEC [comune@cert.comune.fanano.mo.it](mailto:comune@cert.comune.fanano.mo.it)

Responsabile del procedimento: Ing. Massimo Florini Responsabile Area Tecnica Comune di Fanano - e-mail: [gestioneterritorio@comune.fanano.mo.it](mailto:gestioneterritorio@comune.fanano.mo.it)

#### **Art. 2 – OGGETTO**

Il Comune di Fanano è proprietario di un immobile polifunzionale che intende concedere a terzi per la realizzazione di un centro di aggregazione con finalità sociale, culturale, turistiche e sportive. Gli spazi devono diventare occasione di incontro, socializzazione, divertimento e sport, in cui condividere e vivere insieme esperienze di crescita.

L'immobile presenta le seguenti caratteristiche:

- Localizzazione: Fanano, Via Don E. Battistini s.n.c.
- Dati catastali: Foglio 26 Particella 766 – Sub 39 - cat. C/4
- Consistenza totale: mq. 442
- Composizione (planimetria allegata):
  - Piano terra: due sale, due locali di servizio (già spogliatoi) con annessi servizi igienici, un locale ripostiglio;
  - Piano primo soppalcato: un locale polifunzionale con annessi servizi igienici, un locale ripostiglio.

L'immobile viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compreso l'arredamento e le eventuali attrezzature fisse e mobili, nello stato di consistenza in cui si trovano.

Gli interessati potranno chiedere l'esecuzione di un sopralluogo congiunto, ove lo ritengano necessario.

Sono a carico del concessionario eventuali adeguamenti strutturali che si dovessero rendere necessari; gli adeguamenti devono essere preventivamente sottoposti al Comune, per la necessaria autorizzazione.

#### **Art. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE**

L'immobile sarà concesso per 1 (uno) anno, decorrente dalla stipula della concessione, eventualmente prorogabile di uguale periodo, previo accordo con il concessionario e adozione di apposito atto da parte dell'organo comunale competente.

Alla scadenza, l'immobile sarà restituito alla piena disponibilità del Comune, libero e sgombero da persone e cose, in buono stato manutentivo fatto salvo il normale degrado d'uso.

#### **Art. 4 – CANONE**

Il canone di concessione è fissato in € 1.000,00 (mille/00) oltre IVA, da corrispondere anticipatamente entro tre mesi dalla stipula della concessione.

#### **Art. 5 – DESTINATARI DELL'AVVISO PUBBLICO**

Possono presentare richiesta di concessione dell'immobile operatori economici singoli o associati iscritti al Registro Imprese della Camera di Commercio, soggetti iscritti da almeno 6 mesi al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) singoli o associati, altre forme aggregative regolarmente costituite, singole o associate aventi sede nella Regione Emilia Romagna; nell'oggetto sociale/statutario, e/o nell'atto costitutivo deve risultare lo svolgimento di attività e servizi attinenti all'oggetto del presente Avviso.

#### **Art. 6 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI CONCESSIONE**

Le richieste di concessione dovranno essere redatte sul modello predisposto, allegato al presente Avviso, e pervenire presso il Protocollo generale del Comune di Fanano direttamente o a mezzo posta entro le ore 12.00 del giorno 02.12.2024 con indicato oggetto: "PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCALE POLIFUNZIONALE".

Il termine entro il quale dovranno pervenire le richieste è perentorio; il recapito è ad esclusivo rischio del mittente. Il Comune di Fanano declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione, di qualunque natura, che impediscano il recapito delle richieste entro il termine.

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno far pervenire un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenente la documentazione richiesta, tramite consegna a mano o a mezzo raccomandata postale A.R., al protocollo generale del Comune di Fanano, Piazza Guglielmo Marconi, n.1 a Fanano, entro il termine perentorio stabilito.

Alla richiesta dovranno essere allegati, a pena di esclusione, firmati in tutte le pagine:

- proposta/progetto che illustri in maniera sintetica, ma compiuta la natura e l'articolazione delle attività che si intendono realizzare nell'immobile e le risorse umane e materiali che si intendono impiegare;
- relazione contenente la presentazione del soggetto richiedente ("curriculum aziendale");
- copia di documento di identità valido.

Potrà essere allegata alla proposta/progetto ulteriore documentazione tecnica, fotografica, ecc. che a giudizio del richiedente possa illustrare meglio i contenuti.

La proposta/progetto è vincolante per la futura gestione, nel senso che la stessa verrà recepita nella concessione.

Saranno escluse le richieste:

- pervenute oltre il termine previsto;
- inviate con modalità diverse da quella prescritta;
- prive degli allegati obbligatori.

#### **Art. 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE**

Le operazioni di valutazione delle richieste si svolgeranno il giorno 06.11.2023 alle ore 10.00 e saranno effettuate da una Commissione tecnica composta dai Responsabili di Area del Comune, secondo i seguenti criteri:

Criteria	Punteggio
1 Qualità della proposta/progetto: sostenibilità, fattibilità, innovatività, rispondenza alle finalità esplicitate all'art. 2 del presente Avviso	Fino a 60 punti
2 Esperienza del soggetto richiedente ("curriculum aziendale")	Fino a 20 punti

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti; le richieste dovranno ottenere un punteggio minimo di idoneità pari a 60 punti. L'immobile sarà assegnato al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto.

La presentazione della richiesta non vincola in alcun modo il Comune di Fanano, che si riserva di non procedere o di procedere anche in presenza di una sola richiesta purché valida, congrua e conveniente per l'Amministrazione e che raggiunga la soglia dei 60 punti che costituisce la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.

Saranno escluse le richieste che:

- la Commissione tecnica valuterà non conformi al presente Avviso;
- avranno ottenuto un punteggio inferiore a 60 punti.

#### **Art. 8 – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Sono a carico del concessionario:

- il pagamento del canone e di tutte le utenze (acqua, luce, riscaldamento, TARI, ecc);
- l'acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nei locali, mantenendo indenne il Comune da qualsiasi responsabilità in merito;
- la stipula di idonea assicurazione RCT ed eventuali altre tipologie di assicurazioni legate alla specifica attività, esonerando espressamente il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad esso medesimo e/o a terzi in conseguenza delle attività;
- tutte le spese inerenti la stipulazione della concessione (bolli, spese di registrazione, ecc.);
- l'apertura e la chiusura dei locali relativamente all'esecuzione del progetto, nonché custodia dei locali, delle attrezzature e dei beni mobili ivi presenti;
- la manutenzione ordinaria dei locali e la pulizia.

Il concessionario dovrà:

- utilizzare il bene assegnato con le modalità e secondo le finalità previste dalla concessione che sarà sottoscritta tra le parti e restituirlo all'Amministrazione alla scadenza stabilita senza necessità di preventivo atto di disdetta;
- non cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale del bene, salvo che per lo svolgimento delle attività da realizzare, previa autorizzazione del Comune;

#### **Art. 9 – ONERI DEL COMUNE**

Sono a carico del Comune di Fanano gli interventi di manutenzione straordinaria degli spazi.

#### **Art. 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si forniscono le seguenti informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali richiesti per la partecipazione al presente Avviso:

- Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fanano, con sede in piazza G. Marconi n. 1 – 41021 Fanano (MO).
- Responsabile della protezione dei dati personali: il Comune di Fanano ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.p.A. (dpo-team@lepida.it);

I dati personali forniti sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali forniti.

#### **Art. 11 – NORME FINALI**

Il Comune di Fanano si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura o di prorogare la data della stessa, di sospenderla, di aggiornarla in altra data e di non aggiudicarla nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico o per altro motivo, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune di riserva altresì la facoltà di revocare o annullare il presente avviso e di non stipulare la concessione anche dopo l'avvenuta selezione.

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente documenti si intendono richiamate le disposizioni di legge e i regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.

Il presente Avviso, e tutti gli atti inerenti successivi, è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Fanano e sul sito istituzionale [www.comune.fanano.mo.it](http://www.comune.fanano.mo.it). La pubblicazione costituisce notifica agli interessati.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

F.to Ing. Florini Massimo

*Originale firmato digitalmente a norma delle vigenti disposizioni*

Allegati:

1. Modello di richiesta di concessione immobile;
2. Planimetria dell'immobile.