

Le **DETRAZIONI** si applicano per interventi di riduzione del rischio sismico su:

- abitazioni, prime e seconde case
- edifici produttivi
- condomini, parti comuni

che si trovano in zona 1, 2 e 3 della classificazione sismica del territorio nazionale, ex OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003.

dal **50%** fino al 31 dicembre  
al **85%** 2021

Massimo importo detraibile 96 000 € in 5 quote annuali

**50%**

interventi antisismici senza riduzione di classe di rischio.

**70%**

interventi antisismici che permettono di ridurre la classe di rischio di 1 posizione.

che diventa **75%** per i condomini.

**80%**

interventi antisismici che permettono di ridurre la classe di rischio di 2 o più posizioni.

che diventa **85%** per i condomini.

Le classi di rischio sismico degli edifici sono definite dalle Linee guida del DM 65 del 7 marzo 2017.

## SISMA BONUS 2017



**Sisma bonus è l'occasione per i cittadini, di valutare e mettere in sicurezza le proprie abitazioni.**

**Grazie ai forti incentivi statali parte un piano nazionale per la riduzione del rischio sismico.**

## **Che cos'è il Sisma bonus 2017**

Si tratta di una agevolazione inserita nel testo della Legge di Bilancio 2017 che prevede la possibilità di fruire di un'importante detrazione fiscale sugli interventi di adeguamento sismico delle abitazioni, prime e seconde case, edifici produttivi e parti comuni condominiali.

## **Dove si applica**

Nelle zone 1, 2 e 3 della classificazione sismica del territorio nazionale (ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003).

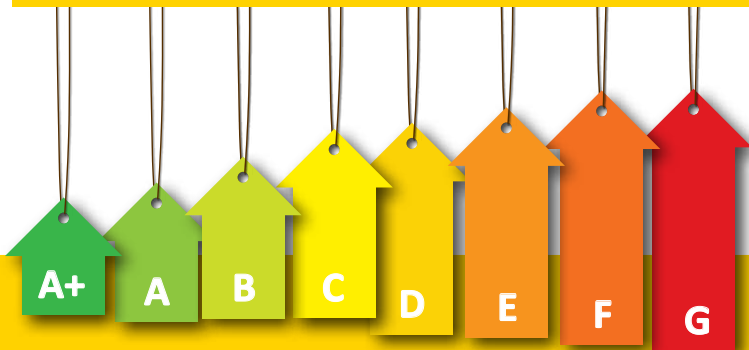
## **Quando si attiva**

Per tutti gli interventi strutturali effettuati tra il **1° gennaio 2017** ed il **31 dicembre 2021** che permettono di conseguire un miglioramento sismico.

## **Sicurezza? Una questione di classe**

Per usufruire delle agevolazioni fiscali bisogna essere in possesso della **DIAGNOSI SISMICA** dell'edificio ovvero avvalersi di un tecnico per determinare, anche attraverso una valutazione semplificata, la classe di rischio sismico dell'edificio.

Sono state individuate **8 CLASSI** di rischio sismico con rischio crescente dalla lettera **A+** (meno rischio) alla lettera **G** (più rischio).



## **Per ottenere il bonus bisogna**

- eseguire la diagnosi
- progettare un intervento di messa in sicurezza
- asseverare i nuovi valori di rischio ottenuti con le opere di consolidamento.

## **Migliorare conviene**

Il meccanismo prevede che maggiori sono i miglioramenti dal punto di vista sismico, più elevate sono le detrazioni.

- **PER ABITAZIONI, PRIME E SECONDE CASE E PER EDIFICI PRODUTTIVI**

**70%** se migliora di 1 classe di rischio

**80%** se migliora di 2 o più classi di rischio

- **PARTI COMUNI CONDOMINIALI**

**75%** se migliora di 1 classe di rischio

**85%** se migliora di 2 o più classi di rischio

Le ristrutturazioni antisismiche che non comportano una variazione di classe dell'edificio possono avvalersi comunque di una detrazione del **50%**.

Per i capannoni e gli edifici in cemento armato, se si eseguono specifici interventi, ci si può avvalere di una procedura semplificata e accedere agli incentivi senza determinare preventivamente la classe di rischio sismico.

## **Quanto vale la detrazione**

L'ammontare complessivo delle spese ammesso al beneficio non può superare **96.000 euro per unità immobiliare**, comprese le spese effettuate per la classificazione e la verifica sismica degli immobili. La detrazione si recupera in soli **5 anni** con quote di pari importo.

**MEGLIO ANDARE  
SUL SICURO**

