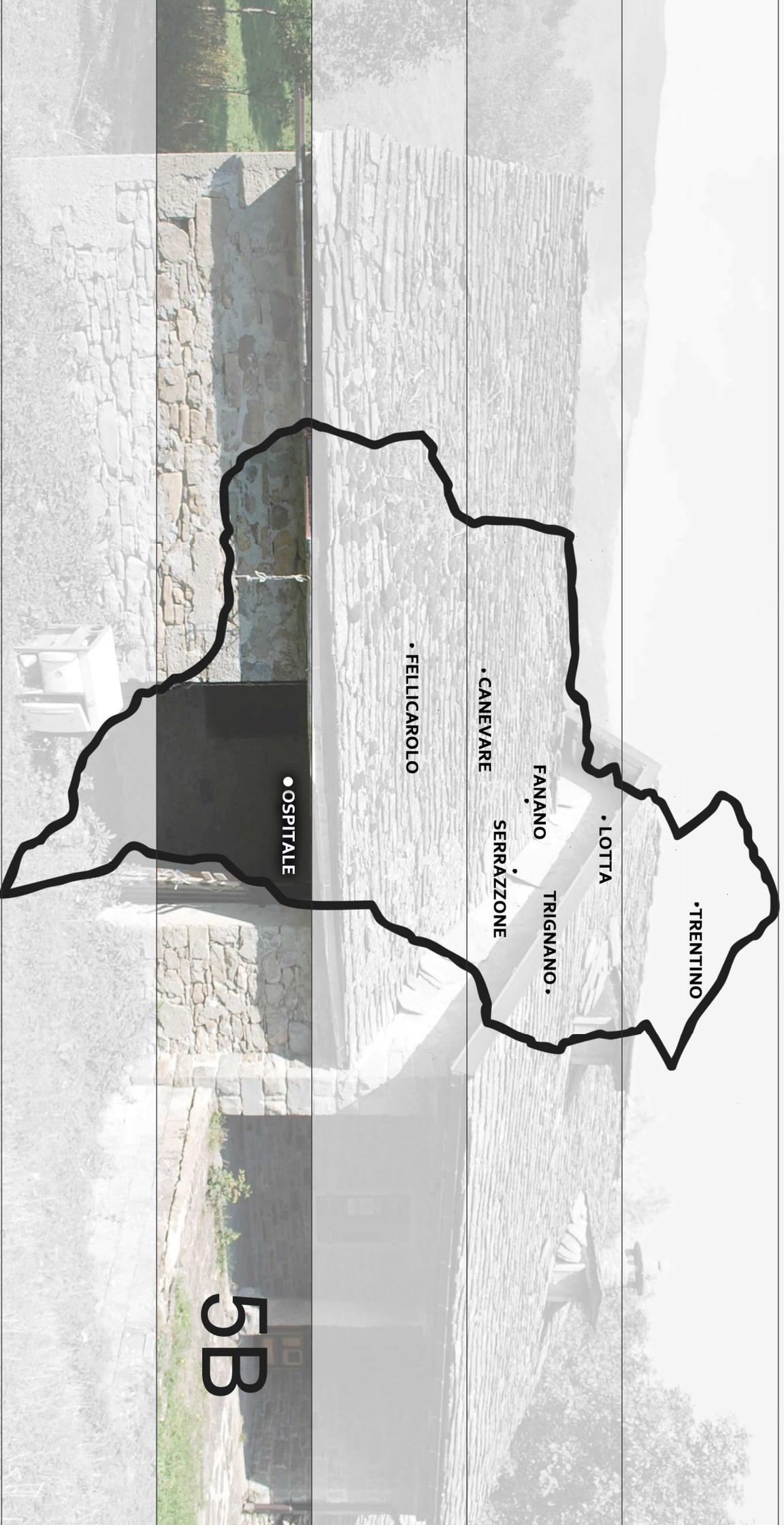


**RECUPERO EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO-AMBIENTALI.  
ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE**

**\_Modi e tipi di intervento\_**



**VARIANTE GENERALE AL P.R.G. 2003**

**REVISIONE 2013 - VARIANTE ART. 15 L.R. 47/78**

**Progetto: Arch. Giovanni Cerfogli**

**In collaborazione con Maddalena Chierici - Università di Ingegneria di Bologna**

**5B**

## CATEGORIE DI INTERVENTO

### Restauro scientifico

 Restauro scientifico

### Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

### Ristrutturazione edilizia

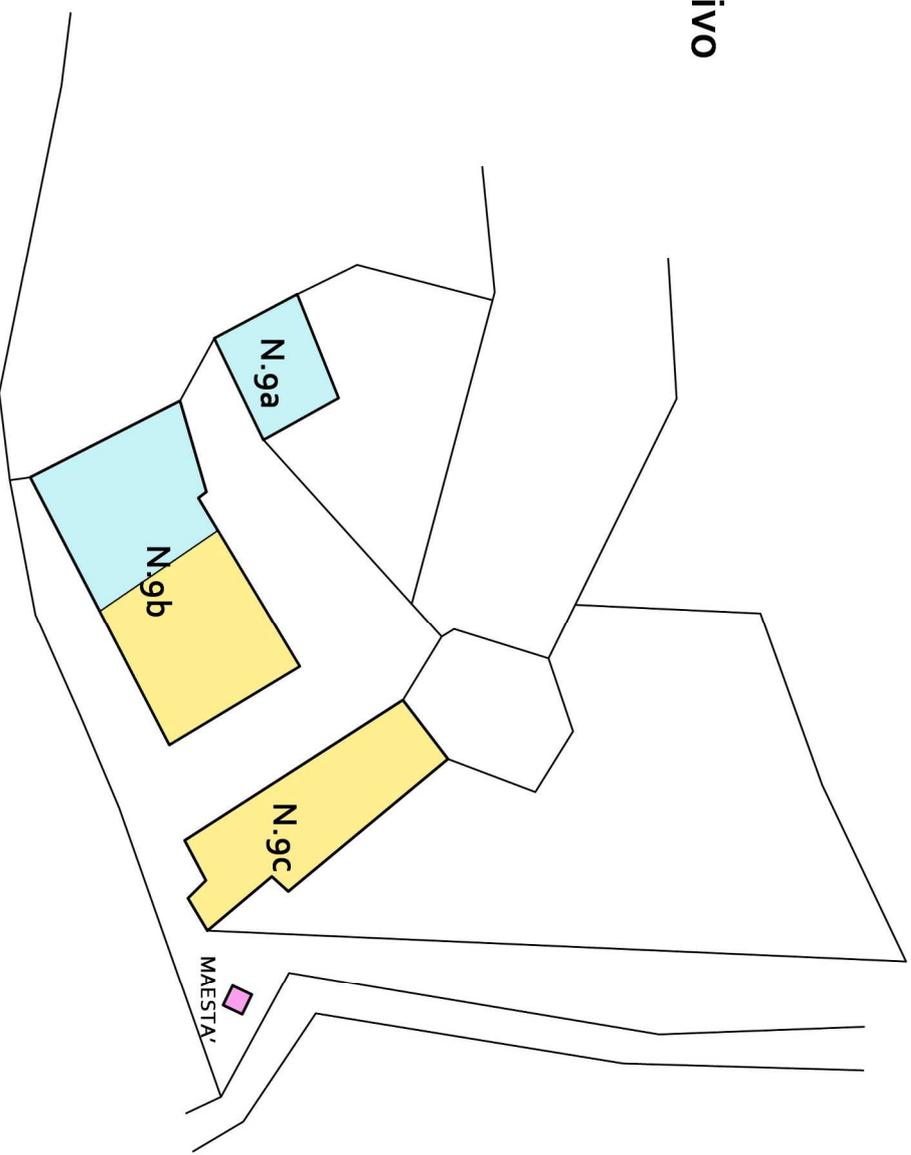
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

### Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica





## QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

## TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## NUMERO PIANI

2

## ALTEZZA (m)

6

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

30%

## MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

## ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

XVI sec.

## CONDIZIONE

privato

ente locale

ente ecclesiastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

## PAESAGGISTICI

### VINCOLI

sì  no

## STATO

ottimo  pessimo

buono  rudere

## CONSERVATIVO

mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino tipologico**



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

interventi recenti

CONDIZIONE

privato

ente locale

ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

residenziale

agricolo

servizi rurali

D'USO

VINCOLI

sì  no

PAESAGGISTICI

STATO

ottimo

buono

mediocre

pessimo

rudere

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino  
tipologico**

**Ristrutturazione**



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

## TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale  
 casa rurale  
 stalla/fienile/magazzino

## NUMERO PIANI

2-3

## ALTEZZA (m)

8

## MATERIALI

- pietra a vista  
 pietra intonacata

## ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo  
 architravi scolpiti

## ANALISI

- fabbricati sparsi  
 altro

## TIPOLOGICA

- mulino  
 oratorio  
 altro

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

30%

- mattoni  
 corniciatura arenaria  
 legno  
 ardesia  
 tegole

- volte  
 portali  
 colonna monolitica  
 pozzi  
 esterno/giardino

## EPOCA DI

interventi recenti

## COSTRUZIONE

- privato

## CONDIZIONE

- ente locale  
 ente ecclesiastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

- residenziale  
 agricolo  
 servizi rurali

## D'USO

## VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì  no

## STATO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere  
 mediocre

## CONSERVATIVO

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



# COMUNE DI FANANO

LOCALITA'

**Casa di Michele**

RIF. PLANIMETRICO

TAV.:4

CODICE EDIFICIO

N.9b

FOGLIO MAPPALE

76

793-609



## CATEGORIE DI INTERVENTO

### Restauro scientifico

 Restauro scientifico

### Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

### Ristrutturazione edilizia

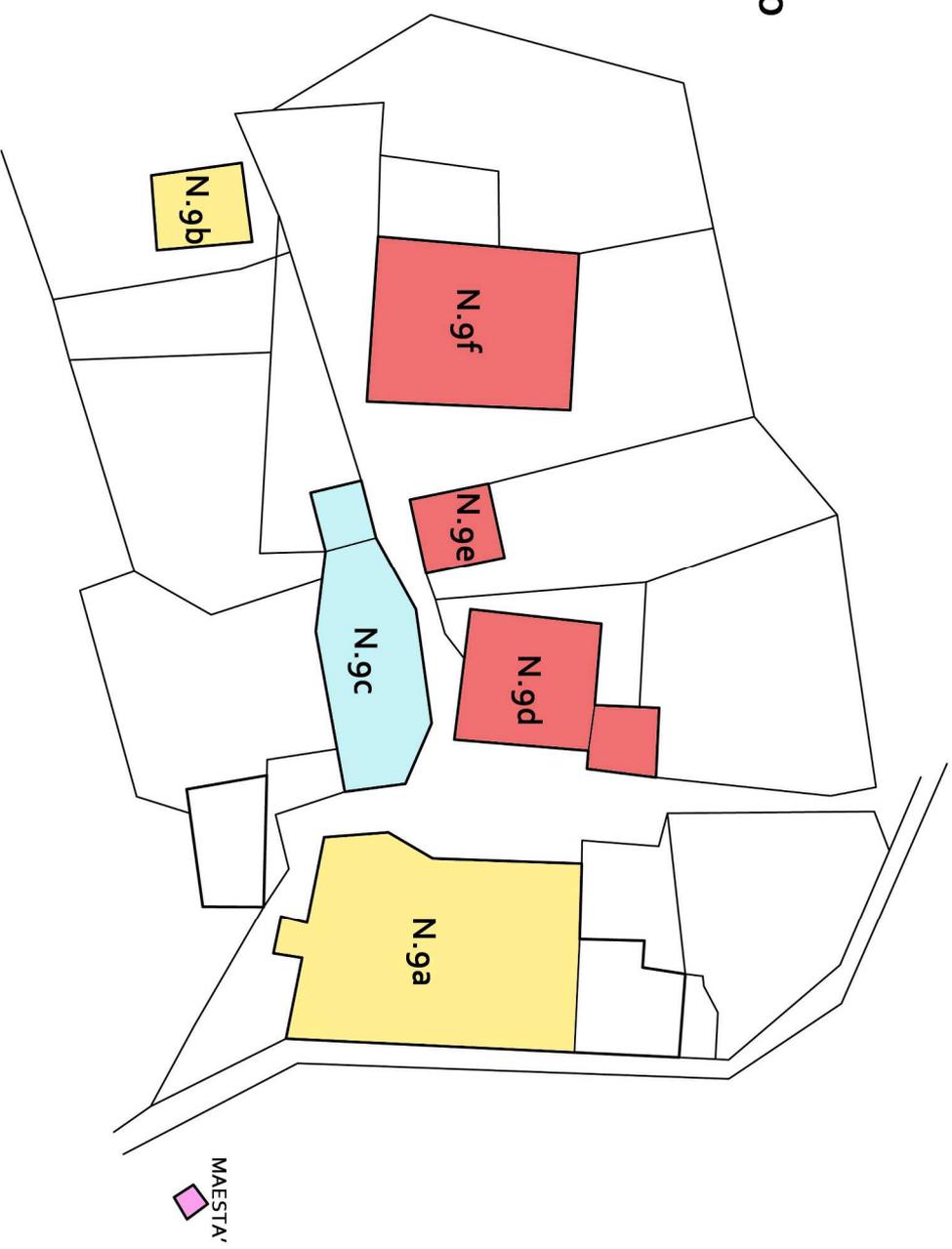
 Ristrutturazione

 Ripristino edilizio

### Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica





## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

## TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale  
 casa rurale  
 stalla/fienile/magazzino

## NUMERO PIANI

3

## ALTEZZA (m)

9

## MATERIALI

- pietra a vista  
 pietra intonacata  
 mattoni

## ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo  
 architravi scolpiti

## ANALISI

- fabbricati sparsi  
 altro

## TIPOLOGICA

- mulino  
 oratorio  
 altro

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

30%

- corniciatura arenaria  
 legno  
 ardesia  
 tegole

- portali  
 colonnina monilitica  
 pozzi  
 esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.  
 interventi recenti

## CONDIZIONE

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesiastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

- residenziale  
 agricolo  
 servizi rurali

## D'USO

## VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì  no

## STATO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere  
 mediocre

## CONSERVATIVO

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ristrutturazione**



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

casa padronale

casa rurale

## NUMERO PIANI

2

## ALTEZZA (m)

5

## MATERIALI

- pietra a vista  
 pietra intonacata  
 mattoni

## ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo  
 architravi scolpiti

## ANALISI

- fabbricati sparsi  
 altro

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

30%

- legno  
 ardesia  
 tegole

- portali  
 colonnina monolitica  
 pozzi  
 esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.  
 interventi recenti

## CONDIZIONE

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesiastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

- residenziale  
 agricolo

## D'USO

servizi rurali

## VINCOLI

- sì  no

## PAESAGGISTICI

## STATO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere

## CONSERVATIVO

mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ristrutturazione**



## QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

## TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## NUMERO PIANI

—

## ALTEZZA (m)

—

## NUMERO FALDE

—

## PENDENZA FALDE

—

## MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

## ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monolitica

pozzi

esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

## CONDIZIONE

privato

ente locale

ente ecclesiastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

residenziale

agricolo

servizi rurali

## D'USO

## PAESAGGISTICI

sì  no

## STATO

ottimo  pessimo

buono  rudere

## CONSERVATIVO

mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ripristino tipologico



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

casa padronale

casa rurale

## NUMERO PIANI

1

## ALTEZZA (m)

3

## MATERIALI

- pietra a vista  
 pietra intonacata

cornignolo

architravi scolpiti

## ANALISI

- fabbricati sparsi  
 altro

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

30%

- mattoni  
 corniciatura arenaria  
 legno  
 ardesia  
 tegole

- volte  
 portali  
 colonnina monolitica  
 pozzi  
 esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.  
 interventi successivi

## CONDIZIONE

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesiastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

- residenziale  
 agricolo  
 servizi rurali

## D'USO

## PAESAGGISTICI

- sì  no

## STATO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere  
 mediocre

## CONSERVATIVO

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Restauro e risanamento conservativo tipo B**



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

casa padronale

casa rurale

## ANALISI

- fabbricati sparsi  
 altro

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## TIPOLOGIA EDILIZIA

**1**

## NUMERO PIANI

**3**

## ALTEZZA (m)

**2**

## NUMERO FALDE

**45%**

## MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

## ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

## CONDIZIONE

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesiastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

- residenziale  
 agricolo

## D'USO

servizi rurali

## VINCOLI

- sì  no

## PAESAGGISTICI

## STATO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere

## CONSERVATIVO

mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Restauro e risanamento conservativo tipo B**



## QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

## TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## NUMERO PIANI

1

## ALTEZZA (m)

3

## NUMERO FALDE

4

## PENDENZA FALDE

45%

## MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

## ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

## CONDIZIONE

privato

ente locale

ente ecclesiastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

residenziale

agricolo

servizi rurali

## D'USO

## VINCOLI

sì

no

## PAESAGGISTICI

## STATO

ottimo

pessimo

buono

rudere

## CONSERVATIVO

mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Restauro e risanamento conservativo tipo B**



## CATEGORIE DI INTERVENTO

### Restauro scientifico

 Restauro scientifico

### Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

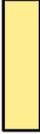
 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

### Ristrutturazione edilizia

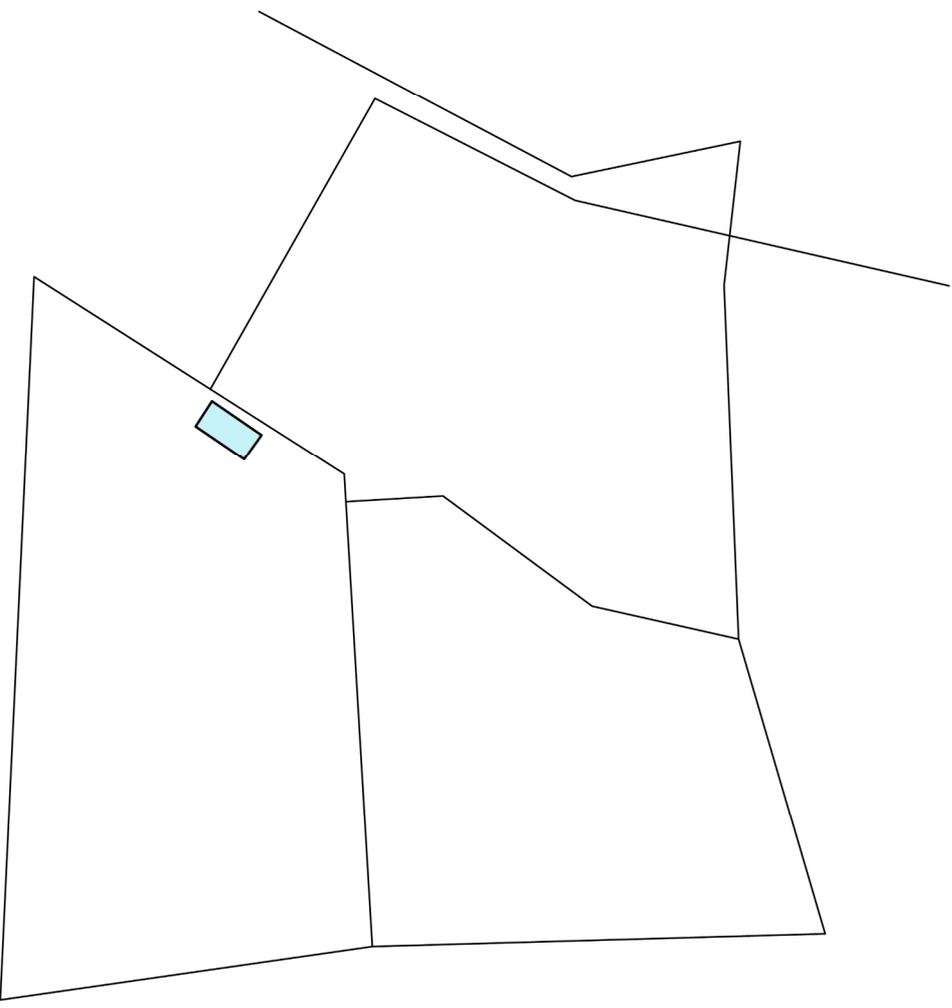
 Ristrutturazione

 Ripristino edilizio

### Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 Edifici privi di valore storico-ambientale



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

- casa padronale

- casa rurale

## ALTEZZA (m)

## ANALISI

- fabbricati sparsi  
 altro

- stalla/fienile/magazzino

- mulino

- oratorio

- altro

## NUMERO PIANI

-

## MATERIALI

- pietra a vista

- pietra intonacata

- mattoni

- corniciatura arenaria

- legno

- ardesia

- tegole

## ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo

- architravi scolpiti

- volte

- portali

- colonnina monilitica

- pozzi

- esterno/giardino

## TIPOLOGICA

## EPOCA DI COSTRUZIONE

XVII sec.

## CONDIZIONE

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesiastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

- residenziale  
 agricolo

## D'USO

- servizi rurali

## PAESAGGISTICI

- sì  no

## STATO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere  
 mediocre

## CONSERVATIVO

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino tipologico**

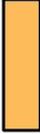


## CATEGORIE DI INTERVENTO

### Restauro scientifico

 Restauro scientifico

### Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

### Ristrutturazione edilizia

 Ristrutturazione

 Ripristino edilizio

### Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica





## QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

## TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## NUMERO PIANI

3

## ALTEZZA (m)

9

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

30%

## MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

## ELEMENTI DI PREGIO

corniglino

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monolitica

pozzi

esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

privato

ente locale

ente ecclesiastico

## CONDIZIONE GIURIDICA

## DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

## VINCOLI PAESAGGISTICI

sì  no

## STATO

ottimo  pessimo

buono  rudere

## CONSERVATIVO

mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Restauro e risanamento conservativo tipo B**



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

## TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale  
 casa rurale

## NUMERO PIANI

3

## ALTEZZA (m)

9

## MATERIALI

- pietra a vista  
 pietra intonacata  
 mattoni

## ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo  
 architravi scolpiti

## ANALISI

- fabbricati sparsi

## TIPOLOGICA

- altro

- stalla/fienile/magazzino

- mulino

- oratorio

## NUMERO FALDE

4

- altro

## PENDENZA FALDE

30%

- tegole

- portali  
 colonnina monilitica  
 pozzi  
 esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

## CONDIZIONE GIURIDICA

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesiastico

## DESTINAZIONE D'USO

- residenziale  
 agricolo  
 servizi rurali

## VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì  no

## STATO CONSERVATIVO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere  
 mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Restauro e risanamento conservativo tipo B**



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

## TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale  
 casa rurale

## NUMERO PIANI

3

## ALTEZZA (m)

9

## MATERIALI

- pietra a vista  
 pietra intonacata

## ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo  
 architravi scolpiti

## ANALISI

- fabbricati sparsi

## TIPOLOGICA

- altro

- stalla/fienile/magazzino

- mulino

- oratorio

- altro

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

30%

- corniciatura arenaria

- portali

- legno

- colonnina monolitica

- ardesia

- pozzi

- tegole

- esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

## CONDIZIONE

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesiastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

- residenziale

## D'USO

- agricolo  
 servizi rurali

## VINCOLI

- sì  no

## PAESAGGISTICI

## STATO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere  
 mediocre

## CONSERVATIVO

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

- casa padronale

- casa rurale

- fabbricati sparsi

- stalla/fienile/magazzino

- altro

- mulino

- oratorio

- altro

## NUMERO PIANI

3

## ALTEZZA (m)

9

## NUMERO FALDE

4

## PENDENZA FALDE

30%

## MATERIALI

- pietra a vista

- pietra intonacata

- mattoni

- corniciatura arenaria

- legno

- ardesia

- tegole

## ELEMENTI DI PREGIO

- corniglino

- architravi scolpiti

- volte

- portali

- colonna monilitica

- pozzi

- esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

- privato

- ente locale

- ente ecclesiastico

## CONDIZIONE GIURIDICA

## DESTINAZIONE D'USO

- residenziale

- agricolo

- servizi rurali

## VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì  no

## STATO

- ottimo  pessimo

- buono  rudere

- mediocre

## CONSERVATIVO

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

casa padronale

casa rurale

## TIPOLOGIA EDILIZIA

fabbricati sparsi

stalla/fienile/magazzino

altro

mulino

oratorio

altro

## NUMERO PIANI

2-3

## ALTEZZA (m)

6-9

## MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

## ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

30%

## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

casa padronale

casa rurale

## TIPOLOGIA EDILIZIA

fabbricati sparsi

stalla/fienile/magazzino

altro

mulino

oratorio

altro

## NUMERO PIANI

2-3

## ALTEZZA (m)

6-9

## MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

## ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

privato

ente locale

ente ecclesiastico

## CONDIZIONE GIURIDICA

## DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

## VINCOLI PAESAGGISTICI

sì  no

## STATO CONSERVATIVO

ottimo  pessimo

buono  rudere

mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ristrutturazione**



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

## TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale  
 casa rurale  
 stalla/fienile/magazzino

## NUMERO PIANI

3

## ALTEZZA (m)

9

## NUMERO FALDE

4

## PENDENZA FALDE

30%

## MATERIALI

- pietra a vista  
 pietra intonacata  
 mattoni

## ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo  
 architravi scolpiti

- corniciatura arenaria

- volte

- legno

- colonnina monolitica

- ardesia

- pozzi

- tegole

- esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

## CONDIZIONE GIURIDICA

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesiastico

## DESTINAZIONE D'USO

- residenziale  
 agricolo  
 servizi rurali

## VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì  no

## STATO CONSERVATIVO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere  
 mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



## QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

## TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## NUMERO PIANI

3

## ALTEZZA (m)

9

## NUMERO FALDE

4

## PENDENZA FALDE

30%

## MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

## ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

privato

ente locale

ente ecclesiastico

## CONDIZIONE GIURIDICA

## DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

## PAESAGGISTICI

### VINCOLI

sì

no

### STATO

ottimo

pessimo

buono

rudere

## CONSERVATIVO

mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ristrutturazione**



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

- casa padronale  
 casa rurale

## NUMERO PIANI

3

## ALTEZZA (m)

9

## MATERIALI

- pietra a vista  
 pietra intonacata  
 mattoni

## ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo  
 architravi scolpiti  
 volte

## ANALISI

- fabbricati sparsi

## TIPOLOGICA

- altro

- stalla/fienile/magazzino

- mulino  
 oratorio

## NUMERO FALDE

2-4

## PENDENZA FALDE

30%

- corniciatura arenaria  
 legno  
 ardesia  
 tegole

- portali  
 colonnina monilitica  
 pozzi  
 esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

## CONDIZIONE

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesiastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

- residenziale  
 agricolo

## D'USO

- servizi rurali

## VINCOLI

- sì  no

## PAESAGGISTICI

## STATO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere  
 mediocre

## CONSERVATIVO

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Restauro e risanamento conservativo tipo B**



## QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

## TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## NUMERO PIANI

—

## ALTEZZA (m)

—

## NUMERO FALDE

—

## PENDENZA FALDE

—

## MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

## ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

privato

ente locale

ente ecclesiastico

## CONDIZIONE

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

## D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

## VINCOLI

sì  no

## PAESAGGISTICI

## STATO

ottimo

buono

mediocre

pessimo

rudere

mediocre

## CONSERVATIVO

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino tipologico**



## QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

## TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## NUMERO PIANI

2

## ALTEZZA (m)

6

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

30%

## MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

## ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

privato

ente locale

ente ecclesiastico

## CONDIZIONE

### GIURIDICA

## DESTINAZIONE

### D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

## PAESAGGISTICI

### VINCOLI

sì  no

### STATO

ottimo  pessimo

buono  rudere

## CONSERVATIVO

mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ristrutturazione**



## QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

## TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## NUMERO PIANI

2

## ALTEZZA (m)

6

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

30%

## MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

## ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

## ANALISI

altro

altro

altro

altro

altro

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

privato

ente locale

ente ecclesiastico

## CONDIZIONE

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

residenziale

agricolo

servizi rurali

## D'USO

## VINCOLI

sì  no

## PAESAGGISTICI

## STATO

ottimo  pessimo

buono  rudere

## CONSERVATIVO

mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ristrutturazione**



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

casa padronale

casa rurale

## NUMERO PIANI

2

## ALTEZZA (m)

6

## MATERIALI

- pietra a vista  
 pietra intonacata

cornignolo

architravi scolpiti

volte

mattoni

corniciatura arenaria

portali

colonnina monilitica

pozzì

esterno/giardino

## ANALISI

fabbricati sparsi

altro

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

4,5%

tegole

ardesia

legno

esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

## CONDIZIONE

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesiastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

- residenziale  
 agricolo

## D'USO

servizi rurali

## VINCOLI PAESAGGISTICI

sì  no

## STATO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere  
 mediocre

## CONSERVATIVO

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ristrutturazione**



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

- casa padronale  
 casa rurale

## TIPOLOGIA EDILIZIA

- fabbricati sparsi  
 altro

- stalla/fienile/magazzino  
 mulino  
 oratorio  
 altro

NUMERO PIANI 3

ALTEZZA (m) 9

## ANALISI TIPOLOGICA

- altro

- mulino  
 oratorio  
 altro

NUMERO FALDE 4

PENDENZA FALDE 30%

## MATERIALI

- pietra a vista  
 pietra intonacata  
 mattoni  
 corniciatura arenaria

## ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo  
 architravi scolpiti  
 volte  
 portali  
 colonnina monilitica  
 pozzi  
 esterno/giardino

- legno  
 ardesia  
 tegole

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

## CONDIZIONE GIURIDICA

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesiastico

## DESTINAZIONE D'USO

- residenziale  
 agricolo  
 servizi rurali

## VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì  no

## STATO CONSERVATIVO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere  
 mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ristrutturazione**



## QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

## TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## NUMERO PIANI

2

## ALTEZZA (m)

6

## NUMERO FALDE

-

## PENDENZA FALDE

30%

## MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

## ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

privato

ente locale

ente ecclesiastico

## CONDIZIONE GIURIDICA

## DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

## VINCOLI PAESAGGISTICI

sì  no

## STATO

ottimo  pessimo

buono  rudere

## CONSERVATIVO

mediocre

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ristrutturazione**



## QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

## TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

## NUMERO PIANI

2

## ALTEZZA (m)

6

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

30%

## MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

## ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

privato

ente locale

ente ecclesiastico

## CONDIZIONE GIURIDICA

## DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

## VINCOLI PAESAGGISTICI

sì  no

## STATO

ottimo  pessimo

buono  rudere

mediocre

## CONSERVATIVO

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Restauro e risanamento conservativo tipo B**



## CATEGORIE DI INTERVENTO

### Restauro scientifico

Restauro scientifico

### Restauro e risanamento conservativo

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Ripristino tipologico

Demolizione

Recupero e risanamento delle aree libere

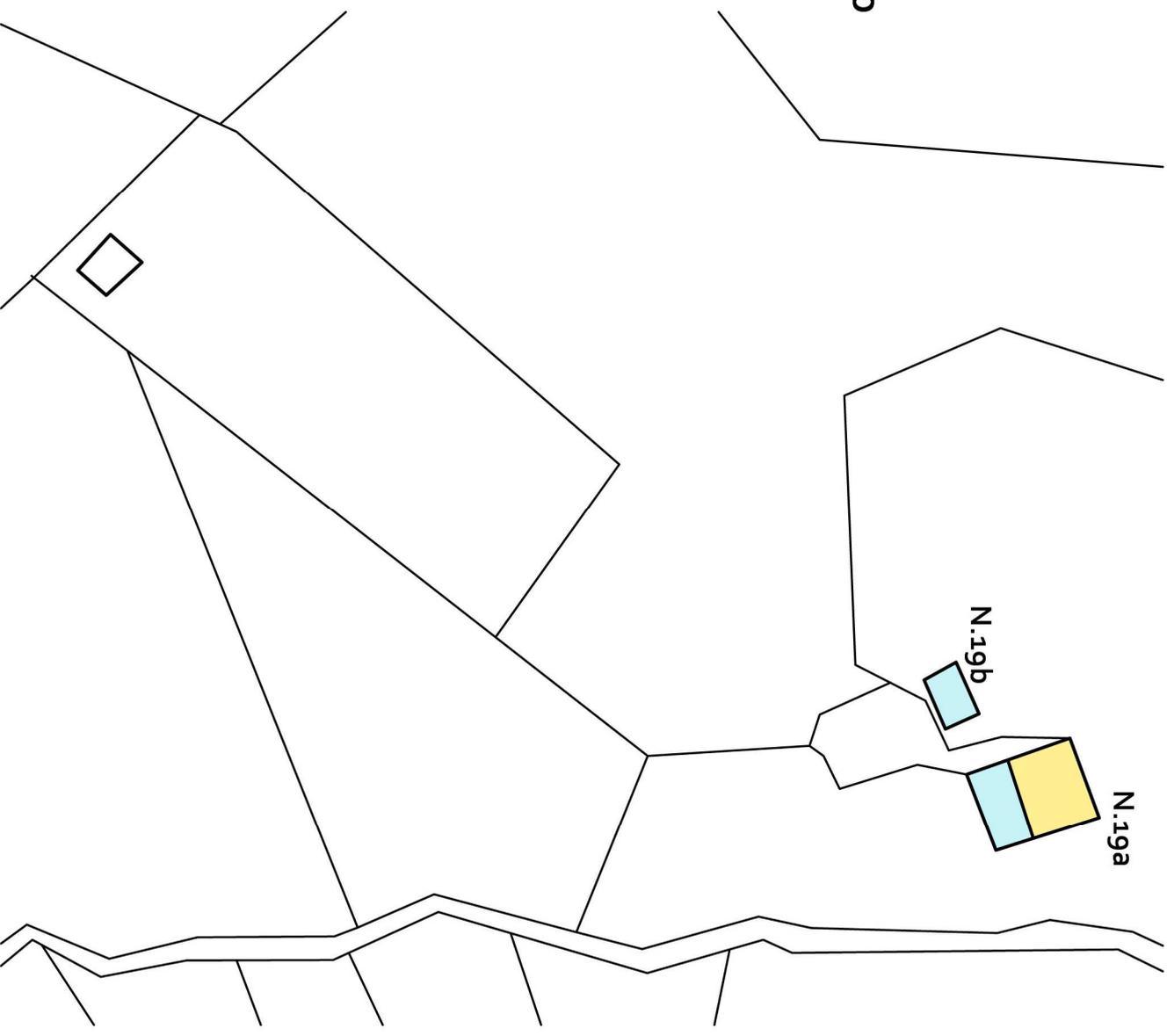
### Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione

Ripristino edificio

### Ristrutturazione urbanistica

Ristrutturazione urbanistica



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

- casa padronale

- casa rurale

## NUMERO PIANI

3

## ALTEZZA (m)

6

## MATERIALI

- pietra a vista  
 pietra intonacata

## ELEMENTI DI PREGIO

- scala  
 architravi scolpiti

## ANALISI

- fabbricati sparsi

## TIPOLOGICA

- altro

- stalla/fienile

- mulino

- oratorio

- altro

## NUMERO FALDE

4

## PENDENZA FALDE

45%

- corniciatura arenaria  
 legno  
 ardesia

- tegole

- portali  
 bifore/trifore  
 pozzi  
 esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX sec.

## CONDIZIONE

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesiastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

- residenziale  
 agricolo

## D'USO

- servizi rurali

## VINCOLI

- sì  no

## PAESAGGISTICI

## STATO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere  
 mediocre

## CONSERVATIVO

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutt.

Ripristino  
tipologico



## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

- casa padronale

- casa rurale

## NUMERO PIANI

3

## ALTEZZA (m)

6

## MATERIALI

- pietra a vista  
 pietra intonacata  
 mattoni

## ELEMENTI DI PREGIO

- scala  
 architravi scolpiti  
 volte

## ANALISI

- fabbricati sparsi

## TIPOLOGICA

- altro

- stalla/fienile

- mulino

- oratorio

- altro

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

45%

- corniciatura arenaria  
 legno  
 ardesia  
 tegole

- portali  
 bifore/trifore  
 pozzi  
 esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX sec.

## CONDIZIONE

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesastico

## GIURIDICA

## DESTINAZIONE

- residenziale  
 agricolo

## D'USO

- servizi rurali

## VINCOLI

- sì  no

## PAESAGGISTICI

## STATO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere  
 mediocre

## CONSERVATIVO

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino tipologico**

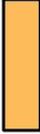


## CATEGORIE DI INTERVENTO

### Restauro scientifico

 Restauro scientifico

### Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

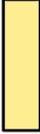
 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

### Ristrutturazione edilizia

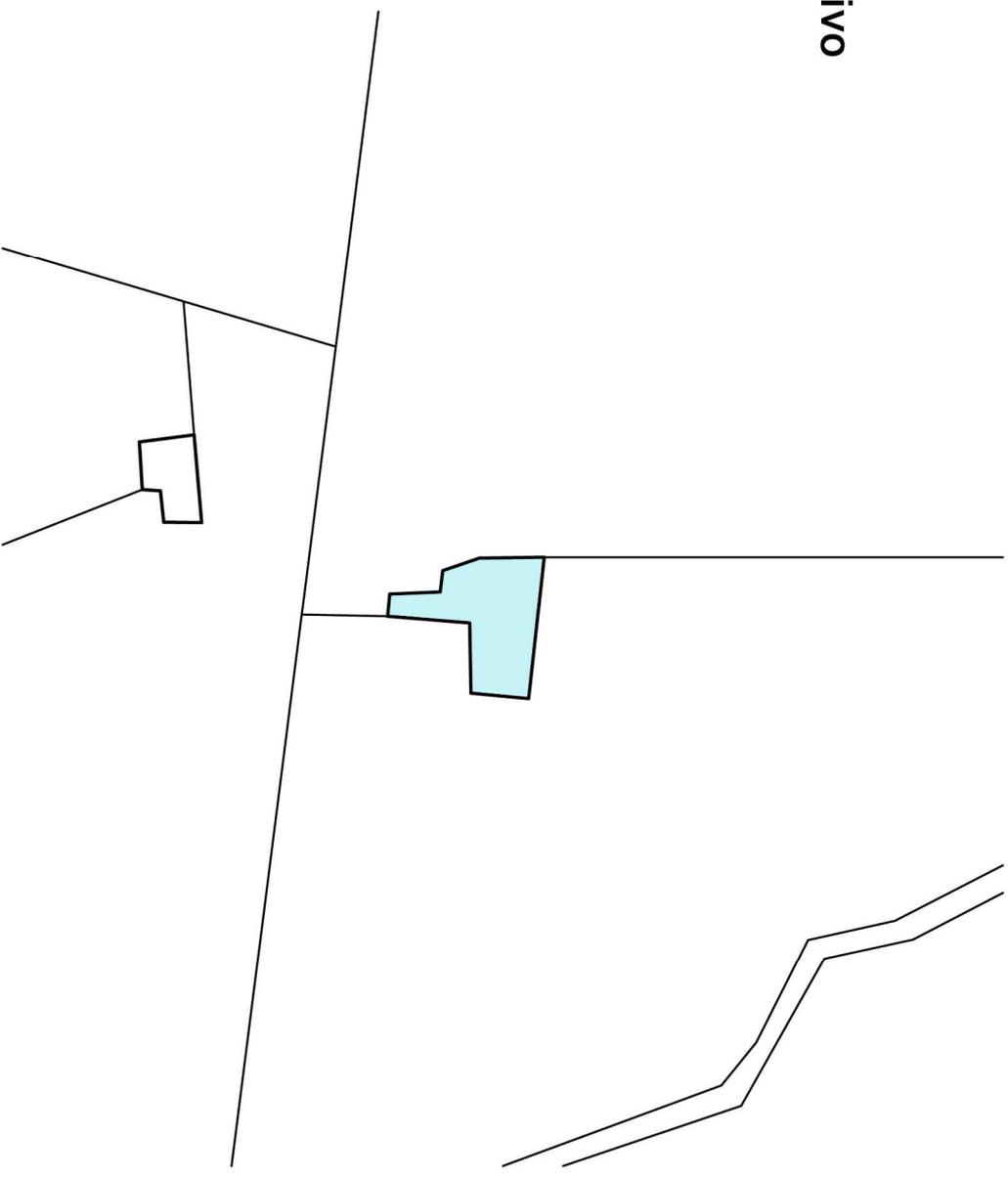
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

### Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica





## QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale  
 borgo

## TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale  
 casa rurale

## NUMERO PIANI

3

## ALTEZZA (m)

6

## MATERIALI

- pietra a vista  
 pietra intonacata  
 mattoni

## ELEMENTI DI PREGIO

- scala  
 architravi scolpiti  
 volte

portali

## ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi  
 altro

- stalla/fienile  
 mulino  
 oratorio  
 altro

## NUMERO FALDE

2

## PENDENZA FALDE

45%

- corniciatura arenaria  
 legno  
 ardesia  
 tegole

- portali  
 bifore/trifore  
 pozzi  
 esterno/giardino

## EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX sec.

## CONDIZIONE GIURIDICA

- privato  
 ente locale  
 ente ecclesiastico

## DESTINAZIONE D'USO

- residenziale  
 agricolo  
 servizi rurali

## VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì  no

## STATO

- ottimo  pessimo  
 buono  rudere  
 mediocre

## CONSERVATIVO

## MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ripristino tipologico

