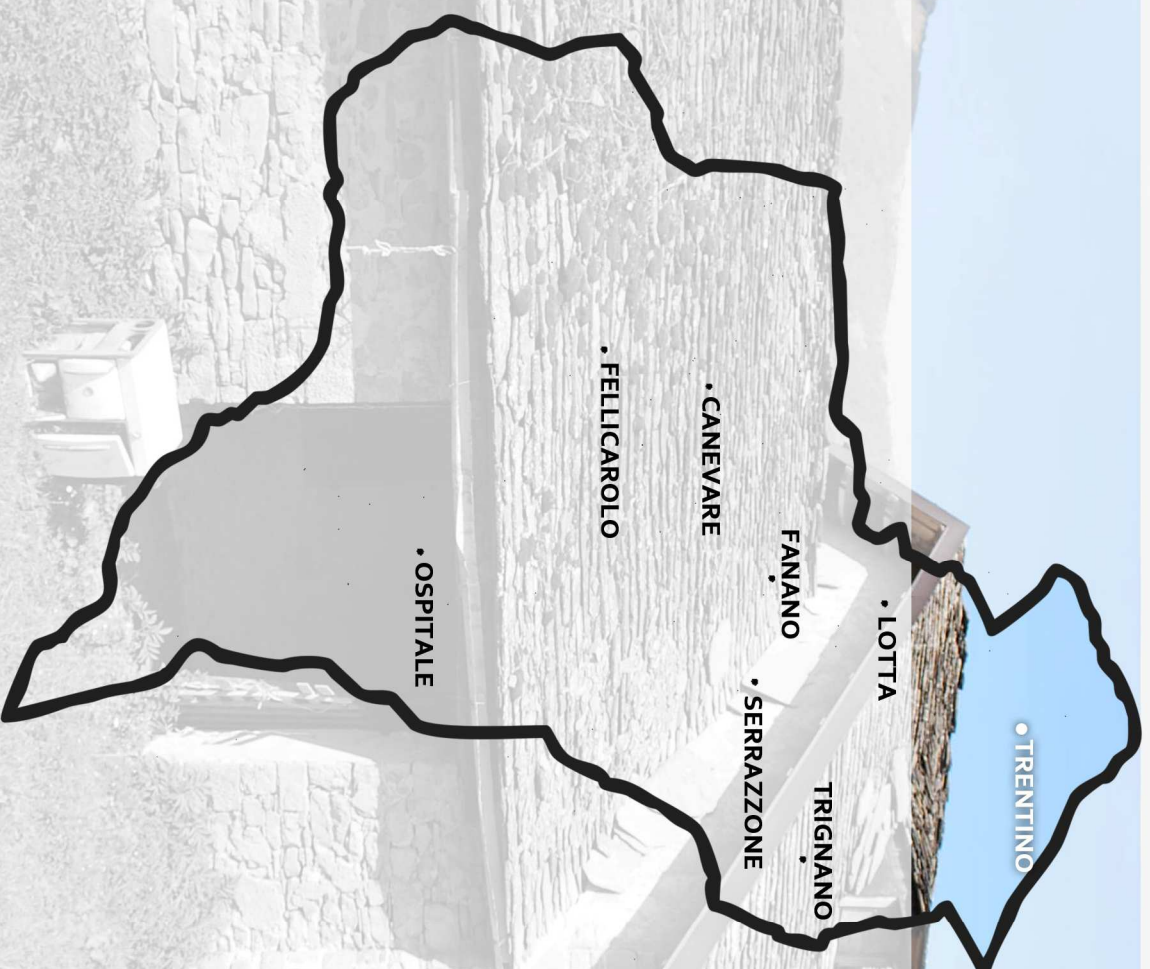


**RECUPERO EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO-AMBIENTALI.
ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE**

Modi e tipi di intervento



2B

VARIANTE GENERALE AL P.R.G. 2003

REVISIONE 2013 - VARIANTE ART. 15 L.R. 47/78

Progetto: Arch. Giovanni Cerfoli

In collaborazione con Maddalena Chierici - Università di Ingegneria di Bologna

CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

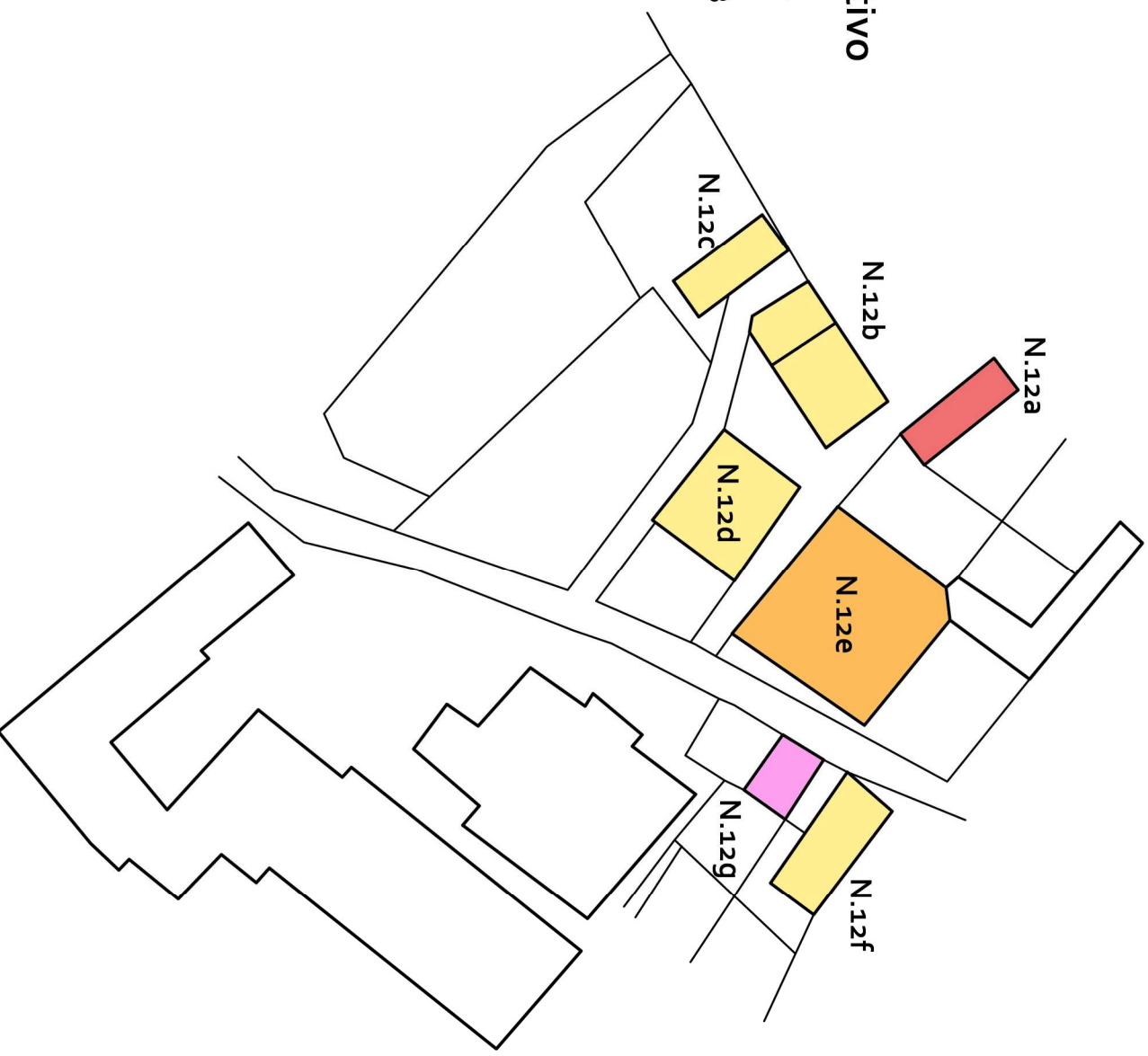
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 Unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale

- casa rurale

NUMERO PIANI

3

ALTEZZA (m)

6

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI

- fabbricati sparsi

- stalla/fienile

TIPOLOGICA

- altro

- mulino

- oratorio

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

- legno
 ardesia
 tegole

- portali
 bifore/trifore
 pozzi
 esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX sec.

CONDIZIONE

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

D'USO

PAESAGGISTICI

- sì no

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale

- casa rurale

- fabbricati sparsi

- stalla/fienile

- altro

- mulino

- oratorio

- altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

- pietra a vista

- pietra intonacata

- mattoni

- corniciatura arenaria

- legno

- ardesia

- tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- scala

- architravi scolpiti

- volte

- portali

- bifore/trifore

- pozzi

- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX sec.

CONDIZIONE

- privato

- ente locale

- ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale

- agricolo

- servizi rurali

D'USO

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

- ottimo pessimo

- buono rudere

CONSERVATIVO

- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fenile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

1

ALTEZZA (m)

3

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

CONDIZIONE

privato

ente locale

ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

residenziale

agricolo

servizi rurali

D'USO

PAESAGGISTICI

VINCOLI

sì

no

STATO

ottimo

pessimo

buono

rudere

CONSERVATIVO

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
- borgo
- fabbricati sparsi
- altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
- casa rurale
- stalla/fienile
- mulino
- oratorio
- altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

- pietra a vista
- pietra intonacata
- mattoni
- corniciatura arenaria
- legno
- ardesia
- tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
- architravi scolpiti
- volte
- portali
- bifore/trifore
- pozzi
- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.
interventi recenti

CONDIZIONE

- privato
- ente locale
- ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale
- agricolo
- servizi rurali

D'USO

PAESAGGISTICI

- sì no

STATO

- ottimo pessimo
- buono rudere
- mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

3-4

ALTEZZA (m)

12

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata
 mattoni

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI

- fabbricati sparsi

- stalla/fienile

12

TIPOLOGICA

- altro

- mulino
 oratorio

NUMERO FALDE

4

PENDENZA FALDE

30%

- corniciatura arenaria

- legno

- ardesia

- tegole

- portali

- bifore/trifore

- pozzi

- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.
 interventi recenti

CONDIZIONE

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale
 agricolo

D'USO

- servizi rurali

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo A



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

casa padronale

casa rurale

TIPOLOGIA EDILIZIA

3

ALTEZZA (m)

6

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

ANALISI

fabbricati sparsi

altro

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

tegole

ardesia

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.
interventi recenti

CONDIZIONE

privato

ente locale

ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

residenziale

agricolo

servizi rurali

D'USO

VINCOLI

sì no

PAESAGGISTICI

STATO

ottimo pessimo

buono rudere

CONSERVATIVO

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

1

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

45%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVII sec.
interventi recenti

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

culto

agricolo

servizi rurali

PAESAGGISTICI

sì no

STATO

ottimo pessimo

buono rudere

CONSERVATIVO

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro scientifico

