



**Comune di Fanano**  
Provincia di Modena  
**Piano Regolatore Generale**

ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 55 DEL 30.09.2000  
APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N. 317 DEL 01.08.2003

**VARIANTE SPECIFICA**

ai sensi dell'art. 15, commi 4° e 7° della L.R. 47/78 e s.m.i. - art. 4 comma 4 L.R. 24/2017

ADOTTATA con deliberazione del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

APPROVATA con deliberazione del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

**Norme Tecniche di Attuazione - Allegato 1**  
**Prescrizioni riguardanti le singole aree di intervento**



DATA: Gennaio 2019

SINDACO  
Stefano Muzzarelli

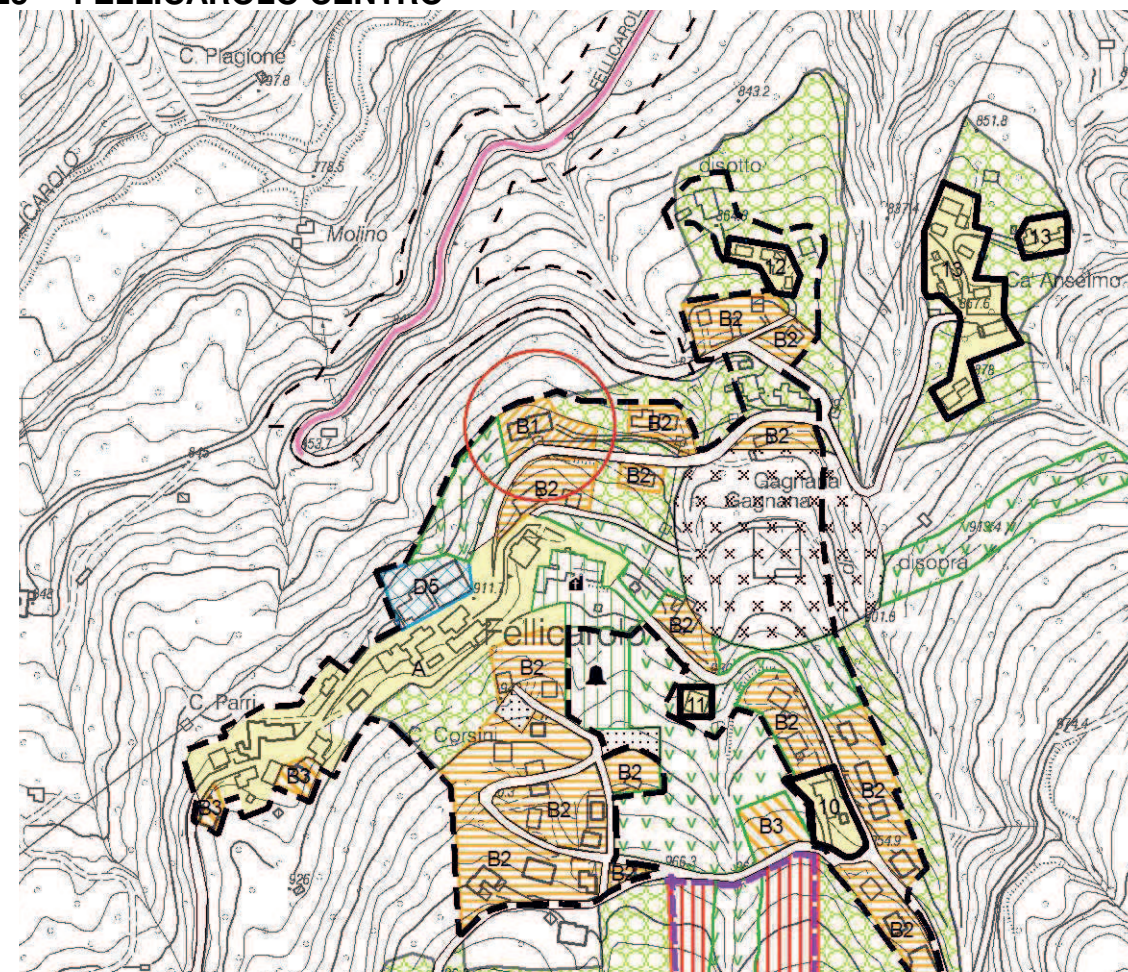
DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. Massimo Florini

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE - GIS: STUDIOUNDICI - Dott. Fabrizio Colacino

PROGETTO:  
Arch. Riccardo De Blasi  
Ing. Massimo Florini

**ALLEGATO 1**  
**PRESCRIZIONI RIGUARDANTI LE SINGOLE**  
**AREE DI INTERVENTO**

**AREA N. 25 – FELLICAROLO CENTRO**



ESTRATTO PRG 1:5000

**Parametri stabiliti Zona omogenea tipo B1 (tabella 1 NTA):**

Indice di U.f. SU = 0,30 mq/mq di SF - SC = 0,40 mq/mq di SF

Parcheggi Pubblici U1 = 5/25 SU

Parcheggi di Pertinenza = Art. 11 NTA

Altezza Massima = 9,50 ml

Superficie permeabile = 30 % SF

Distanze dai confini di zona = Art. 10 NTA

Distanze dalle strade = Art. 12 NTA

Funzioni Ammesse = Tabella 1 delle NTA

**Dati relativi all'area**

Superficie Fondiaria = 1'570 mq

Superficie Utile = 1'570 mq x 0,30 = 471 mq

Superficie Complessiva = 1'570 mq x 0,40 = 628 mq

Sono fatte salve le superfici utili e complessive esistenti all'atto dell'adozione della presente variante per le quali è ammesso il cambio d'uso ai fini residenziali.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Gli interventi di cambio di destinazione d'uso dell'immobile o parti di esso sono subordinati all'adeguamento degli scarichi esistenti, ai sistemi di trattamento previsti dalla tabella B della Deliberazione Giunta regionale n. 1053 del 9 giugno 2003