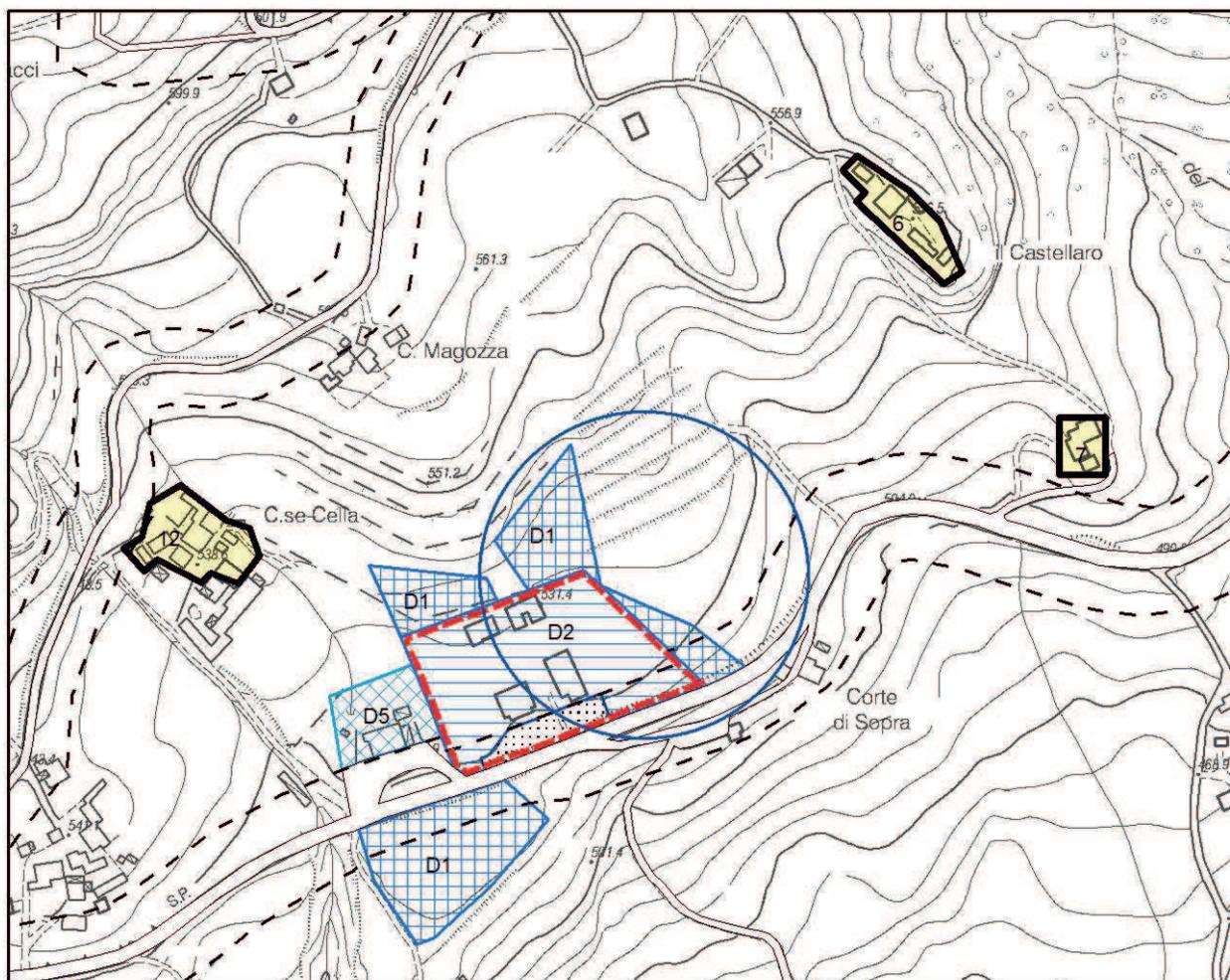


ALLEGATO 1

PRESCRIZIONI RIGUARDANTI LE SINGOLE AREE DI INTERVENTO

AREA N. 26 – CELLA DI SOPRA



ESTRATTO PRG 1:5000

Parametri stabiliti per l'area dalla scheda n. 24:

Destinazione urbanistica = Zona omogenea tipo D1

Indice di U.f. SU = 0,30 mq/mq di SF - SC = 0,40 mq/mq di SF

Parcheggi Pubblici U1 = 5% SU

Parcheggi di Pertinenza = 0,40 mq/ mq di SU

Altezza Massima = 10 ml

Superficie permeabile = 10 % SF

Distanze dai confini di zona = Art. 10 NTA

Distanze dalle strade = Art. 12 NTA – 20 ml dalla SP4 Fondovalle Panaro

Funzioni Ammesse = Tabella 3 delle NTA

Dati relativi all'area

Superficie Fondiaria = 5'180 mq

Superficie Utile = 5'180 mq x 0,30 = 1'554 mq

Superficie Complessiva = 5'180 mq x 0,40 = 2'072 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- La parte di zona D1 posta a sud potrà essere utilizzata esclusivamente quale ampliamento del Lotto adiacente del comparto D2 già attuato;
- L'accesso al zona D1 posta a nord dovrà essere garantito lotto attualmente ineditato posto a confine sul margine nord –est del comparto D2 già attuato;