



Comune di Fanano
Provincia di Modena
Piano Regolatore Generale

ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 55 DEL 30.09.2000
APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N. 317 DEL 01.08.2003

VARIANTE SPECIFICA

ai sensi dell'art. 15, commi 4° e 7° della L.R. 47/78 e s.m.i. - art. 4 comma 4 L.R. 24/2017

ADOTTATA con deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 26.09.2018

APPROVATA con deliberazione del Consiglio Comunale n° ____ del _____

Norme Tecniche di Attuazione - Allegato 1
Prescrizioni riguardanti le singole aree di intervento

AGGIORNATO CON ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI



DATA: Gennaio 2019

SINDACO
Stefano Muzzarelli

DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Massimo Florini

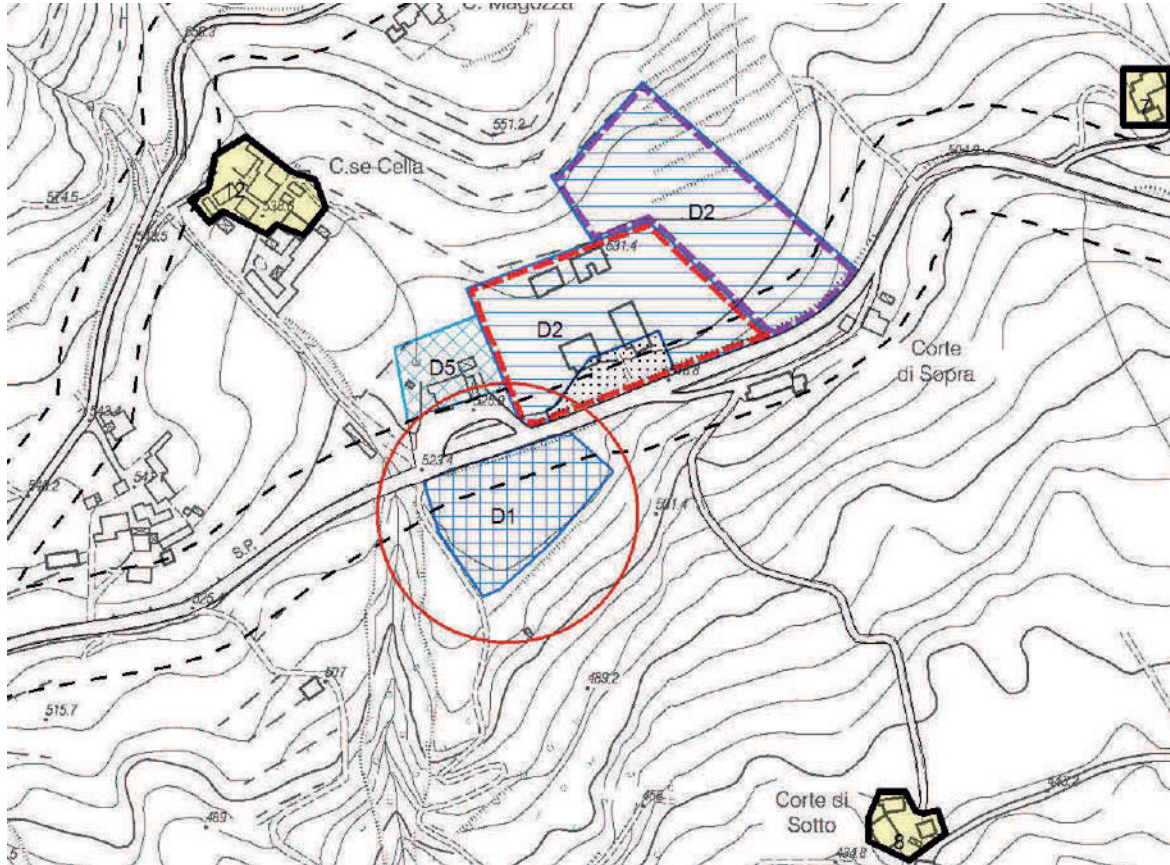
ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE - GIS: STUDIOUNDICI - Dott. Fabrizio Colacino

PROGETTO:
Arch. Riccardo De Blasi
Ing. Massimo Florini

ALLEGATO 1

PRESCRIZIONI RIGUARDANTI LE SINGOLE AREE DI INTERVENTO

AREA N. 24 – CORTE DI SOPRA



ESTRATTO PRG 1:5000

Parametri stabiliti per l'area dalla scheda n. 24:

Indice di U.f. $SU = 0,30 \text{ mq/mq di SF}$ - $SC = 0,40 \text{ mq/mq di SF}$

Parcheggi Pubblici $U1 = 5\% \text{ SU}$

Parcheggi di Pertinenza = $0,40 \text{ mq/mq di SU}$

Altezza Massima = 10 ml

Superficie permeabile = 10 % SF

Distanze dai confini di zona = Art. 10 NTA

Distanze dalle strade = Art. 12 NTA – 20 ml dalla SP4 Fondovalle Panaro

Funzioni Ammesse = Tabella 3 delle NTA

Dati relativi all'area

Superficie Fondiaria = 7'400 mq

Superficie Utile = $7'400 \text{ mq} \times 0,30 = 2220 \text{ mq}$

Superficie Complessiva = $7'400 \text{ mq} \times 0,40 = 2'960 \text{ mq}$

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1. l'attuazione degli interventi è subordinata a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.28 bis del DPR 380/2001 e s.m.i.; la relativa convenzione disciplina:

- la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione, che dovrà prevedere la preventiva o contestuale realizzazione delle opere di adeguamento degli scarichi delle acque reflue dell'abitato FAN08 Cella di Trentino in conformità allo schema di progetto allegato sotto la lett. b) alla Relazione di Controdeduzione approvata con Delibera di CC contestualmente alla Variante urbanistica, per i seguenti interventi:

- *realizzazione di pozzetto scolmatore da installare sulla rete fognaria mista proveniente dalla borgata di "Case Cella";*
- *installazione pozzetto di raccordo tra gli scarichi provenienti: dalle borgate di "Case Cella" e "Sasso", dal comparto artigianale / industriale "Cella" esistente, dal comparto artigianale / industriale oggetto di variante urbanistica "Corte di Sotto";*
- *installazione di Fossa Imhoff per il trattamento delle acque reflue domestiche provenienti dal pozzetto di raccordo, dimensionata per 100 AE;*
- *installazione, a valle della fossa imhoff, di depuratore a fanghi attivi dimensionato per 100 AE;*

c) le caratteristiche morfologiche degli interventi.

2. *L'eventuale nuova cabina elettrica MT/BT dovrà essere ubicata in area accessibile da strada pubblica e potrà essere realizzata entro la fascia di rispetto dalla SP4 Fondovalle Panaro di 20ml, previo parere favorevole dell'Ente Gestore della viabilità.*

3. *L'apertura dell'accesso carrabile in margine alla SP4 Fondovalle Panaro è subordinata al rispetto delle condizioni contenute nell'Atto di Concessione della Provincia di Modena Servizio Lavori Pubblici rilasciato in data 19.11.2018. Negli elaborati grafici esecutivi da allegare alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato dovrà essere dimostrato il rispetto delle prescrizioni impartite.*

4. *Al fine di garantire la stabilità del versante e delle infrastrutture connesse si prescrive:*

- *La manutenzione periodica alveo Fosso del Castagnetello, in adiacenza al margine ovest;*
- *Garantire l'equilibrio tensionale come da analisi al capitolo 9 delle relazione Geologica integrativa.*