

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER INIZIATIVE SPORTIVE/AMBIENTALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 55 del 19.06.2020 e della determinazione n. 423 del 05.11.2020;

RENDE NOTO

Con il presente avviso che, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, il Comune di Fanano intende procedere alla concessione, per iniziative sportive/ambientali di terreni comunali posti in località Valdicella e distinti in catasto al Foglio 25 particella n. 441 ed è finalizzata ad individuare soggetti interessati alla concessione in oggetto.

Art. 1 – Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Fanano – Piazza Marconi 1 Fanano (MO) – Tel. 0536.68803 – pec comune@cert.comune.fanano.mo.it.

Art. 2 – Responsabile del procedimento

Ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimo Florini, Responsabile dell'Area Tecnica.

Art. 3 – Oggetto della concessione

Oggetto del presente avviso è la concessione gratuita di una porzione di suolo pubblico, ad un soggetto che abbia interesse, a propria cura e spese, ad organizzare iniziative sportivo/ambientali legate alla pratica degli sport in mountain bike, finalizzate ad incentivare l'afflusso turistico.

Art. 4 – Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione:

- Tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Gli Enti del Terzo Settore di cui al D.Lgs. n. 117/2017, legalmente costituiti, che abbiano capacità giuridica per essere affidatari del servizio oggetto dell'appalto e per fornire servizi per conto terzi.

Possono presentare manifestazione di interesse anche più soggetti riuniti o che intendono riunirsi in associazione temporanea di scopo.

Art. 5 - Localizzazione dell'area

L'area che verrà data in concessione è posta in località Valdicella e distinta in catasto al Foglio n. 25 Particella n. 441 come da planimetria allegata (allegato A).

Art. 6 - Condizioni e oneri a carico del concessionario

Il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, nel rispetto della normativa vigente, a:

- pulizia e riqualificazione dell'area in concessione e manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa;
- realizzazione di iniziative sportive ed ambientali finalizzate alla promozione degli sport in mountain bike, durante tutto il corso dell'anno;
- realizzazione di corsi per tutte le fasce d'età (compatibilmente con i percorsi disponibili e l'attrezzatura).

Per il concessionario sono previsti i seguenti oneri:

- concordare con l'Amministrazione Comunale le eventuali tariffe da applicare ai fruitori dell'area;
- non potranno essere realizzate opere fisse o mobili senza l'autorizzazione dell'Amministrazione e comunque sempre previa presentazione del progetto;
- per qualsiasi movimentazione terra o taglio di alberature è necessario attenersi alle disposizioni di legge, nella fattispecie l'acquisizione delle autorizzazioni previste;
- è fatto obbligo di lasciare il sentiero pedonale che attraversa l'area ad uso pubblico;
- è fatto divieto di apporre qualsiasi tipo di recinzione all'area, fatta salva la previa condivisione di un elaborato progettuale con l'Amministrazione comunale e previa acquisizione delle autorizzazioni necessarie;
- è obbligatorio provvedere a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza dei fruitori, prevedendo la necessaria formazione degli addetti e le attrezzature per il primo soccorso;
- eventuali attrazioni, come piste di discesa (es. per down hill) dovranno essere accuratamente identificate, segnalate e predisposte e mantenute in condizioni di totale sicurezza per fruitori e pubblico;
- al termine della concessione l'area dovrà essere riconsegnata al Comune in perfette condizioni di manutenzione.

Art. 7 - Impegni e oneri a carico del concedente

Il Comune di Fanano si impegna a concedere l'area senza alcun onere finanziario a carico del concessionario.

Art. 8 – Valutazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate, sulla base dei criteri di cui all'articolo 9 del presente avviso, da apposita Commissione opportunamente nominata in data da stabilire, presso la sede del Comune di Fanano, Piazza Marconi n. 1.

Il Comune di Fanano si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla selezione o di prorogare la data della stessa, di sospendere la procedura, di aggiornarla in altra data e di non aggiudicare la selezione nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico o per altro motivo, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di revocare o annullare il presente avviso e di non stipulare la convenzione anche dopo l'avvenuta aggiudicazione della selezione.

Art. 9 - Criteri di valutazione

La graduatoria sarà formulata applicando i seguenti criteri, attribuendo un **punteggio massimo di punti n. 20**:

1. Proposta iniziative sportive/ambientali che si intendono realizzare nell'area a sostegno dell'incremento turistico: **max punti 10**
2. Proposta delle degli interventi ambientali che si intendono realizzare ai fini della creazione e della manutenzione dell'area e delle strutture: **max punti 5**
3. Curriculum del responsabile delle attività sportive e degli eventuali collaboratori in relazione all'esperienza maturata in attività attinenti l'oggetto del presente avviso: **max punti 5**.

Risulterà selezionato il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

L'esito della valutazione comparativa verrà comunicato a tutti i candidati mediante PEC.

La presentazione della manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Fanano, che si riserva di non procedere alla stipula della concessione o di procedere anche in presenza di

una sola manifestazione di interesse valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

Art. 10 - Requisiti per la partecipazione

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Per i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016:
 1. iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinenti l'oggetto dell'appalto (se appartenenti a Stati membri: a uno dei registri commerciali o professionali dello Stato di appartenenza);
 2. assenza di cause di esclusione indicate all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016;
 3. non trovarsi in situazioni di inadempimento nei confronti del Comune di Fanano in relazione a precedenti rapporti giuridici.
 4. essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi, ove previsti;
- b) Per gli Enti del Terzo Settore:
 1. nell'atto costitutivo e nello Statuto deve risultare espressa previsione dello svolgimento di attività e servizi a favore di terzi, analoghi a quelli oggetto del presente avviso.
 2. essere in possesso dei "requisiti di moralità professionale" ai sensi dell'art. 56, c. 3 del D. Lgs. n. 117/2017 dimostrando di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., richiamato per analogia, ed in qualsivoglia causa di inadempimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 3. non trovarsi in situazioni di inadempimento nei confronti del Comune di Fanano in relazione a precedenti rapporti giuridici.
 4. essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi, ove previsti.

I requisiti di partecipazione vanno dichiarati nel modello di manifestazione di interesse (allegato B) ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata del procedimento e, per il soggetto selezionato, per tutta la durata della concessione.

L'assenza anche di uno solo dei requisiti prescritti comporta, in qualunque tempo, l'esclusione dalla procedura di cui al presente avviso o la decadenza dal rapporto concessorio.

Art. 11 - Assicurazione

Il concessionario assume ogni responsabilità per eventuali danni, alle persone e/o alle cose, arrecati al Comune di Fanano o a terzi per fatto proprio ovvero dei suoi dipendenti e collaboratori a qualunque titolo, occorsi in relazione all'utilizzo dell'area e all'esercizio del complesso delle attività che verranno svolte nell'ambito dell'area medesima, mallevando pertanto il Comune di Fanano nonché i suoi amministratori e dipendenti da qualsiasi pretesa o richiesta risarcitoria da chiunque avanzata nei confronti degli anzidetti soggetti.

Il concessionario è tenuto a stipulare un contratto di assicurazione della Responsabilità Civile per danni a terzi (RCT) e ad eventuali prestatori di lavoro (RCO), con esclusivo riferimento all'oggetto della concessione, recante un massimale per sinistro non inferiore ad € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00).

Il concessionario dovrà comprovare - prima della sottoscrizione della concessione - l'avvenuta stipulazione della prescritta assicurazione, producendone copia all'Ufficio richiedente del Comune, inteso che tale assicurazione dovrà avere validità per tutta la durata della concessione e sue eventuali proroghe e rinnovi. A tale proposito, al fine di comprovare l'efficacia della copertura assicurativa senza soluzione di continuità, il concessionario si obbliga a produrre copia del documento attestante il rinnovo di validità dell'anzidetta assicurazione a ogni sua scadenza.

Resta a carico del concessionario il risarcimento dell'ammontare dei danni - o di parte di essi - che risultino non risarcibili dall'assicurazione in relazione alla eventuale pattuizione di scoperti e/o franchigie contrattuali ovvero in ragione dell'insufficienza dell'assicurazione stessa la cui stipula non esonera il concessionario dalle responsabilità che gli incombono a termini di legge.

Gli utilizzatori - organizzati o singoli - dell'area oggetto della concessione, potranno provvedere singolarmente alla stipulazione di polizze assicurative per gli eventuali infortuni derivanti dalla pratica di attività o sofferti in relazione all'utilizzo dell'area concessa, restando inteso che in alcun caso il Comune di Fanano potrà essere chiamato a rispondere dei detti infortuni.

Art. 12 – Durata

La durata della concessione è pari ad anni 3 (tre) con decorrenza dalla data della stipula della concessione, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 (tre) anni agli stessi patti e condizioni, previo accordo fra le parti ed adozione di apposito provvedimento amministrativo da parte del competente organo del Comune.

Art. 13 - Modalità di presentazione delle offerte

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta esclusivamente sul modulo predisposto ad allegato al presente avviso (Allegato B), sottoscritto dal legale del rappresentante del soggetto partecipante.

In caso di partecipazione in raggruppamento deve essere firmata da tutti i rappresentanti dei soggetti che compongono il raggruppamento.

Le manifestazioni, debitamente sottoscritte, dovranno pervenire improrogabilmente entro le ore 12.30 del giorno 20.11.2020 a pena di esclusione, al Comune di Fanano, Piazza G. Marconi 1 – 41021 Fanano (MO). I plichi dovranno pervenire al Comune con le seguenti modalità:

- Consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle 9.30 alle 12.00). Sulla busta chiusa dovrà essere riportata la dicitura "*Offerta avviso pubblico per concessione area*";
- Tramite il servizio postale con raccomandata AR. Sulla busta chiusa dovrà essere riportata la dicitura "*Offerta avviso pubblico per concessione area*";
- Tramite PEC, indirizzata a comune@cert.comune.fanano.mo.it, In questo caso nell'oggetto del messaggio PEC deve essere riportato "*Offerta avviso pubblico per concessione area*".

E' esclusa qualsiasi altra modalità di presentazione.

Il termine entro il quale dovrà pervenire il plico, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio. Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra proposta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di una precedente.

Il Comune di Fanano declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione, di qualunque natura, che impediscano il recapito dei plichi entro il termine indicato.

Il plico dovrà contenere, a pena d'esclusione:

- a) Manifestazione di interesse (allegato B);
- b) Copia dello statuto e dell'atto costitutivo (per gli Enti del Terzo Settore);
- c) Proposta dettagliata delle iniziative sportive/ambientali che si intendono realizzare nell'area a sostegno dell'incremento turistico;
- d) Proposta dettagliata degli interventi ambientali che si intendono realizzare ai fini della creazione e della manutenzione dell'area e delle eventuali strutture;
- e) Curriculum del responsabile delle attività sportive e degli eventuali collaboratori;

- f) Copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (non necessario in caso di apposizione di firma digitale).

E' facoltà del Comune di Fanano procedere al controllo delle dichiarazioni e, ferme restando le sanzioni penali previste dalle norme vigenti, escludere il concorrente in caso di dichiarazioni non veritiere.

Art. 14 - Clausole espresse di esclusione

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo la scadenza dei termini; ai fini del rispetto del termine di presentazione della richiesta, farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione che sarà apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune;
- sulle quali non sia stato riportato l'oggetto della selezione e l'indicazione del mittente;
- pervenute con modalità differenti da quelle previste;
- non conformi alle indicazioni riportate nel presente avviso.

Saranno esclusi i concorrenti non in possesso dei requisiti richiesti.

Art. 15 - Stipula della concessione

Il soggetto selezionato sarà convocato per la stipula della concessione e dovrà presentarsi, a pena di decadenza, entro il termine stabilito dal Comune.

Art. 16 - Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs n. 101/2018 i dati personali raccolti in attuazione del presente avviso sono trattati esclusivamente per le finalità dallo stesso previste. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fanano.

Il concorrente, formulando la propria manifestazione di interesse, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Fanano www.comune.fanano.mo.it ed all'Albo Pretorio on line; ogni successiva comunicazione pubblica relativa alla presente procedura sarà data esclusivamente a mezzo del sito web istituzionale.

Art. 17 - Informazioni

Per ogni necessità in merito all'avviso è necessario rivolgersi al Geom. Andrea Muzzarelli tel. 0536.68803 int. 226 – mail urbanistica@comune.fanano.mo.it.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Fanano www.comune.fanano.mo.it ed all'Albo Pretorio on line; ogni successiva comunicazione pubblica relativa alla presente procedura sarà data esclusivamente a mezzo del sito web istituzionale.

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente documento si intendono richiamate le disposizioni di legge e i regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici, in quanto applicabili.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Ing. Massimo Florini

Fanano li 05.11.2020