



**COMUNE DI FANANO**  
(Provincia di Modena)

AREA TECNICA

Determinazione  
(N. settoriale 66) del 27.03.2019

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE IN ZONA ABA' E VALORIZZAZIONE DELLA CHIESA DI SAN COLOMBANO. (CODICE CUP D61B18000670002 )

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Premesso:**

- che il centro storico del Comune di Fanano è una zona in cui si sviluppano la maggior parte delle attività economiche, turistiche e ricreative del paese;
- che il fabbisogno di parcheggi di soste in tale zona è molto elevato e quelli attualmente presenti sono largamente insufficienti al fabbisogno, in particolare nei periodi di maggior afflusso turistico e che pertanto l'Amministrazione Comunale ha espresso l'intenzione di realizzare nuovi parcheggi pubblici, individuando quale area ottimale, essendo l'unica ubicata in pieno centro storico adiacente alla Chiesa Plebanale di San Silvestro Papa.
- Che l'Amministrazione nella programmazione delle opere pubbliche ha previsto di intervenire con lavori di riqualificazione dell'area verde in zona Abà, per un importo complessivo di € 100.000,00
- che la proprietà dell'area individuata all'uopo e della Parrocchia di San Silvestro Papa;
- che al fine di dar corso ai lavori, in data 12/10/2018, è stata sottoscritta tra il Comune di Fanano e la Parrocchia di San Silvestro Papa, un a convenzione trentennale, con possibilità di rinnovo per ulteriori anno 20, per l'utilizzo da parte del Comune di Fanano dell'area in parola e con le finalità di realizzazione di parcheggi e di riqualificazione delle aree verdi adiacenti.
- che al finanziamento dell'opera si provvedere con fondi a disposizione dell'amministrazione .
- che con Determinazione n. 24 del 31/01/2019 è stata affidata all' Arch. Covili Noemi di Fanano, con sede in Via Cella di Sotto, 334E la prestazione professionale di Progettazione e Direzione lavori per l'importo complessivo di € 8.968,96
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 21/03/2019 si è approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'area verde in zona Abà e valorizzazione della Chiesa di San Colombano, dell'importo complessivo di € 100.000,00 , suddiviso in due stralci e precisamente :

1° stralcio (CODICE CIG 785116497C) dell'importo complessivo di € 89.005,66, di cui:

movimento terra, rilevati, drenaggi e canalette	€ 12.205,80	
Pavimentazione parcheggio e strada	€ 30.178,24	
Illuminazione	€ 3.746,92	
Parcometri	€ 8.300,00	
Interventi su murature	€ 3.319,70	
Opere di giardinaggio	€ 13.166,44	
<b>Totale</b>		<b>€ 70.917,09</b>

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.418,34	
<b>Totale complessivo lavori</b>		<b>€ 72.335,43</b>
<b>Somme a disposizione</b>		<b>€ 16.759,03</b>
Incentivo progettazione interna RUP	€ 1.446,71	
IVA su lavori 10%	€ 7.233,54	
Prestazioni professionali progetto e DL	€ 7.682,67	
Imprevisti	€ 88,80	
Contributo integrativi Inarcassa	€ 307,31	

2° stralcio (CODEICE CIG. 7851206C24) dell'importo complessivo di € 10.905.54, di cui:

Impianto elettrico	€ 8.689,21	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 173,78	
<b>Totale complessivo lavori</b>		<b>€ 8.862,99</b>
<b>Somme a disposizione</b>		<b>2.042,54</b>
Incentivo progettazione interna RUP	€ 177,26	
IVA su lavori 10%	€ 886,30	
Prestazioni professionali progetto e DL	€ 941,33	
Contributo integrativo Inarcassa	€ 37,65	

**Rilevato** che ora si rende necessario procedere all'individuazione del soggetto a cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo approvato con la citata deliberazione Giunta n. 22/2019 relativamente al 1° stralcio;

**Vista** la L. 145/18 e più precisamente il Comma 912 dell'Art 1 che cita "Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro"

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente.

**Ritenuto** di dare avvio:

a) alla procedura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area verde in zona Abà e valorizzazione della Chiesa di San Colombano, 1° stralcio, (CODICE CUP D61B18000670002 CODICE CIG 785116497C) per un importo a base d'appalto di **€ 70.994,59** di cui € 70.917,09 per lavori ed € 1.418,34 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'Art. 36, c.2 lettera a) così come modificato dalla L. 145/18, mediante indagine di mercato tra un numero di operatori economici adeguato alla procedura individuati dal RUP.

b) alla procedura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area verde in zona Abà e valorizzazione della Chiesa di San Colombano, 2° stralcio, (CODICE CUP D61B18000670002 CODICE CIG 7851206C24) per un importo a base d'appalto di **€ 8.699,21** di cui € 8.689,21 per

lavori ed € 173,78 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'Art. 36, c.2 lettera a) così come modificato dalla L. 145/18, mediante indagine di mercato tra un numero di operatori economici adeguato alla procedura individuati dal RUP .

**Ritenuto inoltre di stabilire che:**

- il contratto sarà stipulato a corpo;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua e, nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi di legge;
- l'esecuzione dei lavori avverrà nel rispetto di quanto stabilito, negli elaborati tecnici approvati con la citata deliberazione di Giunta n. 22 del 21/03/2019 e nel rispetto della normativa vigente;
- è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;
- per il 1° stralcio, si applicherà quanto previsto dell'art 106 comma 1 lettera e) fissando la soglia ad € 10.000,00;
- il sottoscritto Ing. Florini Massimo Responsabile dell'Area Tecnica, è responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50 /2016.

**Ritenuto** altresì di procedere contestualmente a prenotare l'impegno di spesa necessario per dare inizio al procedimento di affidamento dei lavori sopra descritti nel corso del quale sarà individuato il soggetto aggiudicatario.

**Visto** il documento di validazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 1, a firma del Responsabile del Procedimento, Ing. Florini Massimo, in data 18/03/2019, posto agli atti.

- Richiamato il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi dell'art. 147 bis, 1^ comma, del D.Lgs. n. 267/2000;
- Vista la delibera di C.C. n. 11 del 29.01.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2019-2021 e programma pluriennale degli investimenti – esame ed approvazione";
- Vista la delibera di G.C. n. 8 del 01.02.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2019-2021;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visti lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- Visto il Decreto Sindacale di nomina n. 1 in data 02.01.2018;

**DETERMINA**

1. **Di procedere**, per le motivazioni riportate in premessa:

- a) all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area verde in zona Abà e valorizzazione della Chiesa di San Colombano, 1° stralcio, (CODICE CUP D61B18000670002 CODICE CIG 785116497C) per un importo a base d'appalto di **€ 70.994,59** di cui € 70.917,09 per

lavori ed € 1.418,34 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'Art. 36, c.2 lettera a) così come modificato dalla L. 145/18, mediante indagine di mercato tra un numero di operatori economici adeguato alla procedura individuati dal RUP .

- b) all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area verde in zona Abà e valorizzazione della Chiesa di San Colombano, 2° stralcio, (CODICE CUP D61B18000670002 CODICE CIG 7851206C24) per un importo a base d'appalto di **€ 8.699,21** di cui € 8.689,21 per lavori ed € 173,78 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'Art. 36, c.2 lettera a) così come modificato dalla L. 145/18, mediante indagine di mercato tra un numero di operatori economici adeguato alla procedura individuati dal RUP.

**Di stabilire inoltre che:**

- il contratto sarà stipulato a corpo;
  - l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
  - l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua e, nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi di legge;
  - l'esecuzione dei lavori avverrà nel rispetto di quanto stabilito, negli elaborati tecnici approvati con la citata deliberazione di Giunta n. 22 del 21/03/2019 e nel rispetto della normativa vigente;
  - è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - il sottoscritto Ing. Florini Massimo Responsabile dell'Area Tecnica, è responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50 /2016.
2. **Di impegnare** la somma complessiva di **€ 100.000,00** imputando la spesa sul capitolo 20721/1 denominato "riqualificazione parcheggi capoluogo" del Bilancio di previsione 2019/2021 esercizio 2019 che presenta adeguata disponibilità ;
  3. **Di impegnare** la spesa di **€. 30,00** a per il pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per l'espletamento della gara, imputandola al Capitolo 10340/1 denominati Tassa su appalti lavori pubblici del Bilancio 2019.
  4. **Di disporre** l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto di determinazione in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia;
  5. **Di incaricare** i servizi competenti dei successivi provvedimenti.
  6. **Di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).
  7. **Di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2019.

Il Responsabile dell'Area  
FLORINI MASSIMO

---

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, c. 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Fanano, lì 27.03.2019

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
GIAMBI MONIA

---

### **Certificato di pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line**

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, come previsto dalla L. 69/2009, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al Reg. n. \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 5, comma 6°, del vigente Regolamento di Contabilità.

L'originale firmato ed eventuali allegati sono depositati agli atti presso il Servizio Segreteria.

Fanano, lì \_\_\_\_\_

L'Incaricato

---

---