



COMUNE DI FANANO
(Provincia di Modena)

AREA TECNICA

Determinazione
(N. settoriale 84) del 17.04.2019

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE IN ZONA ABA' E VALORIZZAZIONE DELLA CHIESA DI SAN COLOMBANO: I STRALCIO (CODICE CUP D61B18000670002 CIG 785116497C). AFFIDAMENTO LAVORI

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- che il centro storico del Comune di Fanano è una zona in cui si sviluppano la maggior parte delle attività economiche, turistiche e ricreative del paese;
- che il fabbisogno di parcheggi di soste in tale zona è molto elevato e quelli attualmente presenti sono largamente insufficienti al fabbisogno, in particolare nei periodi di maggior afflusso turistico e che pertanto l'Amministrazione Comunale ha espresso l'intenzione di realizzare nuovi parcheggi pubblici, individuando quale area ottimale, essendo l'unica ubicata in pieno centro storico adiacente alla Chiesa Plebanale di San Silvestro Papa.
- Che l'Amministrazione nella programmazione delle opere pubbliche ha previsto di intervenire con lavori di riqualificazione dell'area verde in zona Abà, per un importo complessivo di € 100.000,00
- che la proprietà dell'area individuata all'uopo e della Parrocchia di San Silvestro Papa;
- che al fine di dar corso ai lavori, in data 12/10/2018, è stata sottoscritta tra il Comune di Fanano e la Parrocchia di San Silvestro Papa, un a convenzione trentennale, con possibilità di rinnovo per ulteriori anno 20, per l'utilizzo da parte del Comune di Fanano dell'area in parola e con le finalità di realizzazione di parcheggi e di riqualificazione delle aree verdi adiacenti.
- che al finanziamento dell'opera si provvedere con fondi a disposizione dell'amministrazione .
- che con Determinazione n. 24 del 31/01/2019 è stata affidata all'Arch. Covili Noemi di Fanano, con sede in Via Cella di Sotto, 334E la prestazione professionale di Progettazione e Direzione lavori per l'importo complessivo di € 8.968,96
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 21/03/2019 si è approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'area verde in zona Abà e valorizzazione della Chiesa di San Colombano, dell'importo complessivo di € 100.000,00 , suddiviso in due stralci e precisamente :
- 1° stralcio (CODICE CIG 785116497C) dell'importo complessivo di € 89.094,46, di cui:

movimento terra, rilevati, drenaggi e canalette	€ 12.205,80	
Pavimentazione parcheggio e strada	€ 30.178,24	
Illuminazione	€ 3.746,92	
Parcometri	€ 8.300,00	
Interventi su murature	€ 3.319,70	
Opere di giardinaggio	€ 13.166,44	

Totale		€ 70.917,09
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.418,34	
Totale complessivo lavori		€ 72.335,43
Somme a disposizione		€ 16.759,03
Incentivo progettazione interna RUP	€ 1.446,71	
IVA su lavori 10%	€ 7.233,54	
Prestazioni professionali progetto e DL	€ 7.682,67	
Contributo integrativi Inarcassa	€ 307,31	
Imprevisti	€ 88,80	

- 2° stralcio (CODEICE CIG. 7851206C24) dell'importo complessivo di € 10.905.54, di cui:

Impianto elettrico	€ 8.689,21	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 173,78	
Totale complessivo lavori		€ 8.862,99
Somme a disposizione		2.042,54
Incentivo progettazione interna RUP	€ 177,26	
IVA su lavori 10%	€ 886,30	
Prestazioni professionali progetto e DL	€ 941,33	
Contributo integrativo Inarcassa	€ 37,65	

Che con Determinazione n. 97 del 27/03/2019 ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 si è dato avvio alla procedura di scelta del contraente per affidamento dei lavori "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE IN ZONA ABA' E VALORIZZAZIONE DELLA CHIESA DI SAN COLOMBANO: I STRALCIO", per un importo a base d'appalto di € 72.335,43 di cui € 70.917,09 per lavori ed € 1.418,34 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, mediante indagine di mercato;

Preso atto, che con la citata determinazione n. 97/2019 si è stabilito inoltre che:

- il contratto sarà stipulato a corpo;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua e, nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi di legge;
- l'esecuzione dei lavori avverrà nel rispetto di quanto stabilito negli elaborati tecnici approvati con la citata deliberazione di Giunta n. 22 del 21/03/2019 e nel rispetto della normative vigente;
- è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016
- per il I stralcio, si applicherà quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera e) fissando la soglia ad € 10.000,00

Vista la L. 145/18 e più precisamente il Comma 912 dell'Art 1 che cita "Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove

esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro”

Visto:

- che, in esecuzione degli atti suddetti, è stata indetta per il giorno 10/04/2019 una gara per l'affidamento dei lavori in oggetto dell'importo complessivo a base di gara di € 72.335,43 di cui € 70.917,09 per lavori ed € 1.418,34 per onerirelativi alla sicurezza non soggetti a ribasso
- che sono pervenuti quattro plichi, tutti, ammessi alla gara ed è rimasto provvisoriamente aggiudicatario, quale migliore offerente la **IOLA COSTRUZIONI srl** con sede in Via Mediana 495 – 41055 Montese (MO), che ha offerto il ribasso del 8,84% e quindi per il prezzo di € 66.033,36 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso compresi, oltre I.V.A. 10%, come risulta dal verbale di gara in data 12/04/2019, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All.A);

Riconosciuta la regolarità delle operazioni, la congruità dell'offerta e la legittimità del conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto alla ditta **IOLA COSTRUZIONI srl** con sede in Via Mediana 495 – 41055 Montese (MO).

- Richiamato il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi dell'art. 147 bis, 1^ comma, del D.Lgs. n. 267/2000;
- Vista la delibera di C.C. n. 11 del 29.01.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2019-2021 e programma pluriennale degli investimenti – esame ed approvazione”;
- Vista la delibera di G.C. n. 8 del 01.02.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2019-2021;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visti lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- Visto il Decreto Sindacale di nomina n. 1 in data 02.01.2018;

DETERMINA

1. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, verbale di gara in data 12/04/2019 (All.A), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo all'affidamento a mezzo di indagine di mercato dei lavori “RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE IN ZONA ABA' E VALORIZZAZIONE DELLA CHIESA DI SAN COLOMBANO: I STRALCIO” essendo corrette le procedure seguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 113 del R.D. n. 827/1924, tali da revocare o non approvare il menzionato verbale di proposta di aggiudicazione.
2. **Di affidare** in via definitiva i lavori di che trattasi all'impresa **IOLA COSTRUZIONI srl** con sede in Via Mediana 495 – 41055 Montese (MO). , che ha offerto il ribasso dello 8,84% e quindi per il prezzo di € 66.033,36 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso compresi, oltre I.V.A. 10%..
3. **Di dare** atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'impresa aggiudicataria.
4. **Di dare atto**, che la somma necessaria all'esecuzione dell'intervento è stata già impegnata

con determinazione n. 97 del 27/03/2019, imputando la spesa sul capitolo n° 20721/1 denominato “riqualificazione parcheggi capoluogo”

5. **Di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).
6. **Di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2019.

Il Responsabile dell’Area
FLORINI MASSIMO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151, c. 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Fanano, lì 17.04.2019

Il Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria
GIAMBI MONIA

Certificato di pubblicazione all’Albo Pretorio On-Line

La presente determina è stata pubblicata all’Albo Pretorio on-line del Comune, come previsto dalla L. 69/2009, dal _____ al _____ al Reg. n. _____, ai sensi dell’art. 5, comma 6°, del vigente Regolamento di Contabilità.

L’originale firmato ed eventuali allegati sono depositati agli atti presso il Servizio Segreteria.

Fanano, lì _____

L’Incaricato
