



# COMUNE DI FANANO

PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO - AREA LL.PP. E MANUTENZIONE

P.zza Marconi, 1 - 41021 Fanano (MO). Tel 0536/68803 - Fax 0536/68954 - C.F. 00562780361

E-mail [lavoripubblici@comune.fanano.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.fanano.mo.it)

## BANDO DI GARA

### PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI LOTTA

#### 1. Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Fanano, Piazza Marconi 1, 41029 Fanano(MO), Tel. 0536/68803, Telefax 0536/68954, sito internet <http://www.comune.fanano.mo.it>.

Per indicazioni di ordine tecnico ed amministrativo: Servizio lavori pubblici e manutenzione - sede comunale – tel. 0536/68803 e-mail: [lavoripubblici@comune.fanano.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.fanano.mo.it).

Responsabile del procedimento di gara è il Geom. Alfredo Zanasi, Responsabile dell'area lavori pubblici e manutenzione –

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

#### 2. Oggetto e caratteristiche della concessione:

L'oggetto della presente concessione è la gestione degli impianti sportivi di Lotta descritti nel seguente elenco:

- 1) campo sportivo comunale di Lotta "campo ufficiale";
- 2) campo sportivo comunale di Lotta "campo allenamento";

Detti impianti sono da ritenersi completi in tutte le loro parti accessorie (spogliatoi, verde, tribune, servizi ecc) come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate che mettono in risalto tutta l'area che sarà da ritenersi soggetta alla presente gestione.

La struttura è concessa con le attrezzature e arredi di cui al documento depositato presso l'ufficio tecnico comunale, Il tutto è meglio descritto nel capitolato speciale d'oneri.

**3. Luogo di esecuzione:** Comune di Fanano – Frazione di Lotta.

#### 4. Canone di concessione posto a base di gara:

L'importo del canone annuo di concessione a favore dell'Amministrazione comunale posto a base di gara, è pari ad €. 1.000,00 (mille/00) (al netto di IVA).I costi della sicurezza da interferenze sono nulli.

La controprestazione a favore del concessionario consiste, per ogni anno di gestione, nella corresponsione da parte dell'Amministrazione a favore del gestore della somma totale di €. 9.000,00 (novemila/00) oltre IVA, così suddivisa:

**- Per rimborso spese € 4.000,00 (quattromila/00) più IVA ;**

tale somma sarà liquidata in base alla presentazione di documentazione di spesa, (fatture, scontrini, ecc) accompagnata da relazione descrittiva, (importo minimo per ogni liquidazione €. 1.000,00 più IVA)

**- Per rimborso spese € 5.000,00 (cinquemila/00) più IVA ;** , pagabile in rate trimestrali sulla base di opportuna documentazione quale una relazione trimestrale sull'attività svolta dal gestore anche in merito alla promozione e partecipazione ai vari campionati che nella loro complessità sono rivolti al perseguimento del pubblico interesse ed al fine della pratica sportiva tra le giovani generazioni. **Al fine del riconoscimento del contributo, l'Associazione dovrà svolgere le seguenti attività di promozione della pratica sportiva:**

- a) Iscrizione di una o più squadre giovanili locali ai rispettivi campionati;
- b) Regolare svolgimento dell'allenamento settimanale dei bambini praticanti l'attività per un periodo non inferiore a 6 mesi l'anno;

Potranno essere altresì concessi al gestore eventuali specifici benefici, anche di natura economica, a fronte di iniziative o attività che rientrino negli obiettivi dell'Amministrazione nel settore della promozione delle attività sportive e ricreative e qui non menzionate.

Gli incassi derivanti da ogni forma di pubblicità all'interno dell'impianto oggetto della presente convenzione è consentita nel rispetto delle vigenti norme di legge e della pertinente regolamentazione comunale. E' consentita la diffusione sonora di comunicazioni di servizio, di comunicazioni inerenti l'attività del gestore e di comunicazioni sulle attività istituzionali del Comune.

Il gestore ha facoltà e diritto esclusivo di installare materiale pubblicitario e cartellonistica, esporre targhe, scritte ed insegne pubblicitarie sull'arredo, all'interno ed entro il perimetro degli impianti sportivi. Gli oneri conseguenti sono a carico del gestore.

I proventi della gestione pubblicitaria spettano per intero al gestore.

**5. Offerte parziali:** non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

**6. Varianti:** non sono ammesse varianti.

**7. Durata della concessione:** La concessione avrà durata di anni tre dalla data di stipula, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di prorogare la concessione, anche anno per anno per un massimo di ulteriori due anni.

E' data facoltà al concedente di revocare in tutto o in parte la concessione per motivi di pubblico interesse o per gravi inadempienze senza che il concessionario possa nulla eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

Il Gestore non potrà essere sostituito da altri nella gestione della struttura pena la decadenza di pieno diritto del contratto.

Il gestore ha facoltà di recedere dalla convenzione, con preavviso di non meno di centoventi (120) giorni da notificarsi all'Amministrazione a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento. La predetta facoltà di recesso non è esercitabile per il primo anno decorrente dalla data di stipula del contratto, pur essendo consentita, per lo specifico, la notifica del preavviso almeno centoventi (120) giorni prima della scadenza del detto primo anno.

E' fatta, inoltre, salva la possibilità, previo accordo tra le parti, di far cessare anche prima della scadenza il presente rapporto concessorio, salvo quanto previsto dall'art. 17 dello schema di convenzione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 04/04/16.

**8. Condizioni per ottenere la documentazione di gara:** il Capitolato speciale d'oner/bozza di convenzione ed il Bando di gara sono visionabili lun/mar/giov/ven e al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13.00.

Capitolato speciale d'onere/bozza di convenzione e Bando di gara, nel testo integrale sono visionabili sul sito Internet del Comune di Fanano (<http://www.comune.fanano.mo.it>).

Termine per il ricevimento di richieste di chiarimenti in merito alla documentazione disciplinante la gara: 4 giorni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le predette richieste di chiarimenti da parte dei concorrenti dovranno pervenire al servizio Tecnico LL.PP. al n. di fax 0536-68954 o mediante e-mail: [segreteria@comune.fanano.mo.it](mailto:segreteria@comune.fanano.mo.it). Le risposte saranno inoltrate al richiedente entro 3 giorni dalla data di ricevimento della richiesta e pubblicate nel sito internet del Comune qualora abbiano interesse generale.

Non verranno effettuati invii di documentazione a mezzo fax.

**9. Termine di ricezione e modalità di inoltro delle offerte:** L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 02/11/2016** al COMUNE DI FANANO - UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA MARCONI, 1 - 41029 FANANO (MO), nel rispetto di tutte le modalità previste nelle "Norme di gara".

**10. Soggetti ammessi e condizioni minime per la partecipazione alla gara:**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le associazioni o enti di promozione sportiva in possesso del riconoscimento del CONI ai sensi del D. Lgs. 23/7/99 n. 242 o affiliazione a Enti o Federazioni riconosciute. (Capo IV, Art. 15 punto 1 del Regolamento per la gestione degli impianti sportivi)

Il concorrente che richiede l'ammissione alla gara deve altresì dichiarare:

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, o in altra situazione equivalente;

- che nei confronti delle persone munite del potere di rappresentanza dell'associazione non sono state emesse sentenze di condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari.

I concorrenti per essere ammessi alla gara devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale di idoneità professionale e tecnico-organizzativo:

**A) Le associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto** per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

a) avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari dei servizi oggetto di appalto, ai sensi della normativa civilistica, fiscale ecc. e devono essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'associazione o Ente, devono essere formalizzate almeno con scrittura privata registrata;

*[in caso di raggruppamento: il requisito a) deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];*

b) **assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80**, del D.lgs 18.04.2016, n. 50 in quanto compatibili;

*[in caso di raggruppamento : il requisito b) deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];*

c) **dichiarazione attestante l'avvenuto svolgimento di servizi di gestione di impianti sportivi all'aperto**, per la durata di almeno una stagione annuale nell'ultimo quinquennio, decorrente dalla data di scadenza del bando. In caso di raggruppamento temporaneo, questo requisito deve essere posseduto dal capogruppo.

I requisiti di cui sopra, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto di concessione.

**11. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016

**12. Tipo di procedura e Criterio di aggiudicazione ed elementi di valutazione dell'offerta:**

La gara verrà aggiudicata a favore di chi avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri di valutazione ottenendo il punteggio complessivo più elevato:

### **OFFERTA GESTIONALE : punti 70**

1) Risorse umane: dichiarazione sottoscritta dal richiedente relativa all'elenco dello staff tecnico gestionale inserito nella società od associazione (allenatori – istruttori) che verranno impiegati nell'attività – **max punti 5**

- 1 punto per ogni addetto fino ad un massimo di 5 punti.

2) Esperienza maturata dal concorrente nella gestione di strutture analoghe - **max punti 10:**

- nel territorio di Fanano - punti 10,

- in altri comuni - punti 5

3) Giornate gratuite, oltre a quelle previste nell'articolo 7 dello schema dello schema di convenzione, riservate all'Amministrazione per iniziative compatibili con la destinazione d'uso degli impianti sportivi - **max punti 10**

Alla Società che offre il maggior numero di giornate verranno assegnati 10 punti alle altre verrà assegnato un punteggio in proporzione applicando la seguente formula:  $X = C \times G_i / G_m$

$X =$  punteggio attribuito al concorrente esaminato -  $G_i =$  n. dei soci della società esaminata

$C =$  punteggio massimo assegnabile (10) -  $G_m =$  n. dei soci della società più numerosa

4) Progetto di gestione dell'impianto da cui risultano le modalità di gestione ed eventuali elementi innovativi, capacità di coinvolgimento del territorio, iniziative volte all'aggregazione dei giovani degli anziani e dei diversamente abili - **max punti 20**

6) Investimenti facoltativi **max punti 15**

Impegno del concorrente alla realizzazione di investimenti (acquisto attrezzature od interventi di miglioramento della struttura) da concordare con l'Amministrazione e coperti dalla garanzia di cui al successivo punto 9 lettera a). Il punteggio verrà assegnato secondo i seguenti parametri:

- Parametro 1 ) tempi di realizzazione degli investimenti **max punti 5**
- Parametro 2 ) importo totale investimento offerto in fase di gara **max punti 10**  
al concorrente che avrà offerto l'investimento più alto saranno attribuiti **10** punti. Alle altre offerte sarà attribuito il punteggio ottenuto applicando la seguente formula:  
 $Punteggio (P2) = 7 \times \text{prezzo offerto} / \text{prezzo più alto}$

7) Per le società sportive sono inoltre riservati ulteriori **punti 10** da assegnarsi con il seguente criterio:

In base al settore d'appartenenza **max Punti 5**

- Società sportiva affiliata F.I.G.C.. **punti 5**
- Società sportiva affiliata ad altra federazione **punti 3**
- Società sportiva **punti 1**

In base al numero di iscritti **max Punti 5**

Alla Società con il maggior numero d'iscritti verranno assegnati 5 punti alle altre verrà assegnato un punteggio in proporzione applicando la seguente formula:  $X = C \times G_i / G_m$

$X =$  punteggio attribuito al concorrente esaminato -  $G_i =$  n. dei soci della società esaminata

$C =$  punteggio massimo assegnabile (5) -  $G_m =$  n. dei soci della società più numerosa

### **OFFERTA ECONOMICA : punti 30**

-canone a base di gara € **1.000,00** al netto di IVA (non soggetto a ribasso) – max punti **30**.

Al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello fissato a base di gara, riferito ad UN ANNO di gestione saranno attribuiti **30** punti. Alle altre offerte sarà attribuito il punteggio ottenuto applicando la seguente formula:

$Punteggio (P2) = 30 \times \text{prezzo offerto} / \text{prezzo più alto}$

L'Amministrazione si riserva la facoltà, da esercitarsi a proprio giudizio, di non aggiudicare la concessione dell'impianto qualora nessuna delle offerte pervenute sia giudicata conveniente ( **il punteggio minimo per l'aggiudicazione deve raggiungere i 65 punti**)

**13. Cauzioni e garanzie richieste:** coperture assicurative nella misura e nei modi previsti nello schema di convenzione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 04/04/16, art. 12 ed art. 25. E' previsto l'esonero dalla costituzione della cauzione provvisoria ma non dalla definitiva.

**14. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Art. 48 del D. Lgs 18.04.2016, n. 50.

### **15. Modalità di apertura delle offerte**

La gara avrà luogo presso il Comune di Fanano – Piazza Marconi, 1, sala consiliare, in seduta pubblica, il giorno **07/11/2016 alle ore 9,30**, con le modalità previste dalle Norme di gara.

Eventuali modifiche saranno comunicate tramite avviso sul sito internet del Comune di Fanano: [www.comune.fanano.mo.it](http://www.comune.fanano.mo.it) fino al giorno antecedente le suddette date.

### **16. Altre informazioni:**

Vedi “norme di gara”:

- l'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta pervenuta, purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare;
- in caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare al concorrente secondo classificato;
- per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nelle “Norme di gara”, con le modalità ivi descritte;
- la mancanza dei requisiti previsti dal Bando e dalle Norme di gara comporterà l'esclusione dalla gara; il mancato rispetto delle formalità e delle modalità prescritte per la partecipazione potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora le stesse abbiano rilievo sostanziale.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fanano, P.zza Marconi 1 - Fanano.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n. 196/2003.

**- il presente bando di gara è stato approvato con determinazione n. 264 del 28/09/2016**

Fanano lì, 28/09/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.