

Delibera N. 24 del 12.04.2006

Oggetto: AGGIORNAMENTO VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DELL'ICI.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'art. 5 comma 5 del D.Lgs 504/92 che stabilisce che per le aree fabbricabili, il valore è costituito dal valore venale in comune commercio dal primo gennaio dell'anno di imposizione;
- Visto il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili che all'art. 14 dispone che al fine di ridurre al massimo il contenzioso la Giunta comunale determina, in base a quanto stabilito dal Responsabile del Servizio Urbanistica, con apposito atto di valutazione e periodicamente per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel Comune di Fanano;
- Vista e richiamata integralmente la Delibera di Giunta Comunale n°93 del 30.11.1998 con la quale erano stati determinati i suddetti valori che necessitano di un aggiornamento non essendo più stati modificati;
- Ritenuto opportuno e necessario adeguare il valore dei terreni edificabili al reale valore di mercato in modo che il contribuente possa utilizzarlo come parametro per il calcolo dell'ICI e l'Amministrazione per i successivi controlli;
- Vista la proposta dall'Arch. Pier Giorgio Serafini, Responsabile d'Area Gestione del Territorio – Attività Produttive, che valutate le zone di ubicazione, la destinazione d'uso consentita e gli oneri necessari all'edificazione, ha individuato i valori di mercato delle diverse aree edificabili esistenti sul territorio comunale a far data dall'anno 2006;
- Acquisito sul presente atto, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio – Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile;
- Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata tabella facente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, redatta dal Responsabile d'Area Gestione del Territorio – Attività Produttive Arch. Pier Giorgio Serafini, relativa ai valori delle aree fabbricabili ai fini ICI con decorrenza dal 01.01.2006;
2. Di dare atto che la suddetta tabella è stata redatta secondo quanto stabilito dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 504/92 avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ed ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con votazione unanime e separata, ai sensi ed in conformità del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Allegato “A”

Aree residenziali di completamento o di espansione già urbanizzate:		Valori Proposti
• Fanano capoluogo (perimetro colore blu)	€/mq	80,00
• Fanano e centri frazionali (perimetro colore rosso)	€/mq	45,00
• Altre zone	€/mq	25,00

Aree residenziali di espansione non urbanizzate:		Valori Proposti
• Fanano capoluogo (perimetro colore blu)	€/mq	40,00
• Fanano e centri frazionali (perimetro colore rosso)	€/mq	20,00
• Altre zone	€/mq	10,00

Aree produttive:		Valori Proposti
• Urbanizzate	€/mq	35,00
• Non Urbanizzate	€/mq	15,00