



# COMUNE DI FANANO

(Provincia di Modena)

Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 13 del 30-03-2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ANNO 2023.**

L'anno **duemilaventitre** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **19:30**, presso la residenza municipale, nella Sala Consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

<b>Muzzarelli Stefano</b>	Presente	<b>Guiducci Maria Paola</b>	Presente
<b>Altariva Giovanni</b>	Presente	<b>Seghi Alice</b>	Presente
<b>Poli Sergio</b>	Presente	<b>Gherardini Alessandro</b>	Presente
<b>Perfetti Simone</b>	Assente	<b>Zanaglia Giuliano</b>	Presente
<b>Forni Clemente Maria</b>	Assente	<b>Giacomelli Ezio</b>	Assente
<b>Turchi Andrea</b>	Assente	<b>Pigati Ramona</b>	Assente
<b>Lorenzini Giacomo</b>	Presente		

Totale presenti **8**

Totale assenti **5**

Assiste il Vice Segretario Comunale, **Dott.ssa Monia Giambi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. Stefano Muzzarelli**, in qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopraindicato.

## **N. 13 - OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ANNO 2023.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45) ;

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001, il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO l'art. 149 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale riconosce a favore dei Comuni autonomia finanziaria e regolamentare in materia di entrate in attuazione degli art.118 e 119 della Costituzione;

VISTI gli artt. 52, 54, 58, 59, 62 e 63 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446;

VISTO il D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, contenente disposizioni applicabili anche all'IMU;

VISTE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/04/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento generale delle Entrate Comunali;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipino all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle Entrate - Struttura di gestione degli F24 - e che per l'anno 2022 ammontava ad € 428.860,77;
- il Comune di Fanano subisce un ulteriore prelievo a titolo di Fondo di Solidarietà Comunale che per l'anno 2022 ammontava € 525.581,09;
- per il 2023 il Ministero delle Finanze – Dipartimento per gli affari interni e territoriali- non ha ancora pubblicato le somme relative al 2023, tuttavia, dalle indicazioni ricevute sino ad oggi, si ritiene che tali importi non si discosteranno in maniera significativa da quelli applicati nel 2022;
- dalla quantificazione stimata del Fondo di Solidarietà Comunale di cui sopra e dal gettito stimato derivante dall'applicazione delle proprie citate entrate tributarie, il quale deve contribuire alla salvaguardia dell'equilibrio del bilancio di previsione, ai sensi di legge si rende necessario provvedere a fissare l'aliquota IMU;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 9 in data 26/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati gli schemi del bilancio di previsione 2023-2025, all'interno del quale è stato previsto, per l'anno 2023, un gettito IMU lordo pari a € 2.634.704,08;

PRESO ATTO che le previsioni di gettito relative all'IMU sono state elaborate sulla base dei dati a propria disposizione che si è potuto acquisire:

- con riferimento alla stima delle spettanze del Comune in materia dell'IMU e di Fondo Comunale di Solidarietà tenendo conto delle modifiche applicative fornite dal Ministero dell'Interno – direzione generale finanza locale;
- la previsione di gettito derivante dalle aliquote, detrazioni ed agevolazioni in materia di IMU, sulla base delle informazioni relative alle somme incassate ai fini IMU nel 2022 e delle informazioni aggiornate della banca dati IMU contenuta nel gestionale in dotazione al Servizio Entrate;

Sentita la relazione introduttiva del Sindaco (il tutto integralmente registrato su supporto informatico ai sensi dell'art. 56 del Regolamento del Consiglio Comunale);

Acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, e in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2023:

TIPOLOGIA	ANNO 2022 aliquota per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica)	4,00
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,00
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	0,00
TERRENI AGRICOLI (esenzione in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	0,00
AREE FABBRICABILI	10,5
Abitazioni in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli); Per l'applicazione dell'agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n.160 E SMI.	10,5
Fabbricati categoria D	10,5

PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	10,5
PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO riduzione di imposta al 75 per cento.	10,5

3. di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2023, sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2023; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 14 ottobre 2023, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi ed in conformità del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione, favorevole unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza di provvedere.

## P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA e alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Fanano, 28-03-2023

Il Responsabile dell'Area competente  
F.to Dott.ssa Monia Giambi

## P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Fanano, 28-03-2023

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
F.to Dott.ssa Monia Giambi

**DELIBERA N. 13 del 30-03-2023**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to **Sig. Stefano Muzzarelli**

---

Il Vice Segretario Comunale  
F.to **Dott.ssa Monia Giambi**

---

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Fanano (L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal 21-04-2023 (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

Addì, 21-04-2023

Il Vice Segretario Comunale  
F.to **Dott.ssa Monia Giambi**

---

---

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Vice Segretario Comunale  
Dott.ssa Monia Giambi

---

Esecutiva:

- il giorno 30-03-2023 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Fanano li, 31-03-2023

Il Vice Segretario Comunale  
F.to **Dott.ssa Monia Giambi**