



# COMUNE DI FANANO

(Provincia di Modena)

Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 6 del 21-03-2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2022.**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **19:30**, in videoconferenza come disposto dal decreto sindacale n. 1/2020 del 26.03.2020, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

<b>Muzzarelli Stefano</b>	Presente in videoconferenza	<b>Guiducci Maria Paola</b>	Presente in videoconferenza
<b>Altariva Giovanni</b>	Presente in videoconferenza	<b>Seghi Alice</b>	Presente in videoconferenza
<b>Poli Sergio</b>	Presente in videoconferenza	<b>Gherardini Alessandro</b>	Presente in videoconferenza
<b>Perfetti Simone</b>	Presente in videoconferenza	<b>Zanaglia Giuliano</b>	Presente in videoconferenza
<b>Forni Clemente Maria</b>	Assente	<b>Giacomelli Ezio</b>	Assente
<b>Turchi Andrea</b>	Presente in videoconferenza	<b>Pigati Ramona</b>	Presente in videoconferenza
<b>Lorenzini Giacomo</b>	Presente in videoconferenza		

Totale presenti **11**

Totale assenti **2**

Assiste il Vice Segretario Comunale, **Dott.ssa Monia Giambi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. Stefano Muzzarelli**, in qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopraindicato.

**N. 6 - OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2022.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45) ;

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001, il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO l'art. 149 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale riconosce a favore dei Comuni autonomia finanziaria e regolamentare in materia di entrate in attuazione degli art.118 e 119 della Costituzione;

VISTI gli artt. 52, 54, 58, 59, 62 e 63 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446;

VISTO il D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, contenente disposizioni applicabili anche all'IMU;

VISTE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/04/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento generale delle Entrate Comunali;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipino all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle Entrate - Struttura di gestione degli F24 - e che per l'anno 2021 ammontava ad € 428.860,77;
- il Comune di Fanano subisce un ulteriore prelievo a titolo di Fondo di Solidarietà Comunale che per l'anno 2021 ammontava € 527.576,55;
- per il 2022 il Ministero delle Finanze – Dipartimento per gli affari interni e territoriali- non ha ancora pubblicato le somme relative al 2022, tuttavia, dalle indicazioni ricevute sino ad oggi, si ritiene che tali importi non si discosteranno in maniera significativa da quelli applicati nel 2021;
- dalla quantificazione stimata del Fondo di Solidarietà Comunale di cui sopra e dal gettito stimato derivante dall'applicazione delle proprie citate entrate tributarie, il quale deve contribuire alla salvaguardia dell'equilibrio del bilancio di previsione, ai sensi di legge si rende necessario provvedere a fissare l'aliquota IMU;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 9 in data 11/02/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati gli schemi del bilancio di previsione 2022-2024, all'interno del quale è stato previsto, per l'anno 2022, un gettito IMU pari a € 1.695.000,00, al netto del Fondo di Solidarietà Comunale;

PRESO ATTO che le previsioni di gettito relative all'IMU sono state elaborate sulla base dei dati a propria disposizione che si è potuto acquisire:

- con riferimento alla stima delle spettanze del Comune in materia dell'IMU e di Fondo Comunale di Solidarietà tenendo conto delle modifiche applicative fornite dal Ministero dell'Interno – direzione generale finanza locale;
- la previsione di gettito derivante dalle aliquote, detrazioni ed agevolazioni in materia di IMU, sulla base delle informazioni relative alle somme incassate ai fini IMU nel 2021 e delle informazioni aggiornate della banca dati IMU contenuta nel gestionale in dotazione al Servizio Entrate;

Sentita la relazione introduttiva del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri Zanaglia G., Pigati R. e Guiducci M.P. (il tutto integralmente registrato su supporto informatico ai sensi dell'art. 56 del Regolamento del Consiglio Comunale);

Acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, e del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile;

Con la seguente votazione, resa mediante appello nominale effettuato dal Vice Segretario, con riscontro audio/video: Consiglieri presenti e votanti n.11, voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Turchi A., Pigati R.);

### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2022:

TIPOLOGIA	ANNO 2022 aliquota per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica)	4,00
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,00
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	0,00
TERRENI AGRICOLI (esenzione in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	0,00
AREE FABBRICABILI	10,5
Abitazioni in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli); Per l'applicazione dell'agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n.160 E SMI.	10,5

Fabbricati categoria D	10,5
PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	10,5
PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO riduzione di imposta al 75 per cento.	10,5

3. di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2022, sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2022; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 14 ottobre 2022, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi ed in conformità del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, con la seguente separata votazione, resa mediante appello nominale effettuato dal Vice Segretario, con riscontro audio/video: Consiglieri presenti e votanti n. 11, voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Turchi A., Pigati R.), stante l'urgenza di provvedere.

## P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA e alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Fanano, 16-03-2022

Il Responsabile dell'Area competente  
F.to Dott.ssa Monia Giambi

## P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Fanano, 16-03-2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
F.to Dott.ssa Monia Giambi

**DELIBERA N. 6 del 21-03-2022**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to **Sig. Stefano Muzzarelli**

---

Il Vice Segretario Comunale  
F.to **Dott.ssa Monia Giambi**

---

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Fanano (L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-03-2022 (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

Addì, 22-03-2022

Il Vice Segretario Comunale  
F.to **Dott.ssa Monia Giambi**

---

---

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Vice Segretario Comunale  
Dott.ssa Monia Giambi

---

Esecutiva:

} il giorno 21-03-2022 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Fanano li, 22-03-2022

Il Vice Segretario Comunale  
F.to **Dott.ssa Monia Giambi**