



COMUNE DI FANANO

Piazza Marconi n. 1 – 41021 Fanano (MO)

www.comune.fanano.mo.it

FAQ /BANDO AFFIDAMENTO CONCESSIONE PALAGHIACCIO

Di seguito si riportano, a beneficio di tutti gli interessati, le risposte alle richieste di chiarimento pervenute in ordine al bando:

DOMANDA 1: l'importo minimo degli investimenti (60.000 euro) si intende incluso IVA?

RISPOSTA 1: Gli importi degli investimenti relativi all'acquisto di attrezzature e/o interventi di miglioramento all'area e alla struttura, così come descritti nel Piano degli investimenti, da concordare con l'Amministrazione sono di minimo €. 60.000,00 ed un valore massimo stimato di €. 150.000,00 al netto dell'IVA

DOMANDA 2: si chiede conferma che tra le manutenzioni straordinarie rientrino quelle per il mantenimento in funzione e cura dei motori e dei compressori dell'impianto di congelamento pista alla luce dei numerosi anni trascorsi dall'installazione

RISPOSTA 2: Per tutto l'impianto, compresi i motori ed i compressori, la manutenzione straordinaria è a carico del Comune, mentre la manutenzione ordinaria è in capo al gestore, in particolare rientra nella manutenzione ordinaria mantenere lo stato di efficienza delle strutture e degli impianti tecnologici esistenti. (come riportato all'art.6 dello schema di convenzione)

DOMANDA 3: si chiede conferma della possibilità di trasmettere al posto dell'elenco iscritti per la stagione 2020/2021 quello della stagione 2019/2020

RISPOSTA 3: All'interno della Busta n.2 – Offerta tecnica, per le società ed associazioni sportive, occorre riportare il numero di iscritti alla data del 31.07.2021.

DOMANDA 4: si chiede conferma della possibilità di poter abbattere il canone di locazione o di ridurre l'importo degli investimenti qualora la particolare situazione legata alla pandemia da COVID comporti una limitazione delle attività sportive e di apertura al pubblico (compreso il contingentamento degli ingressi) che comportino perdite per il gestore.

RISPOSTA 4: Qualora in esito ad emergenza COVID vengano emanati provvedimenti da parte degli organi competenti che dispongono limitazioni in merito all'apertura dell'impianto, l'amministrazione adotterà opportuni provvedimenti al fine di garantire il mantenimento di un'equa e corretta gestione economico finanziaria del contratto



COMUNE DI FANANO

Piazza Marconi n. 1 – 41021 Fanano (MO)

www.comune.fanano.mo.it

DOMANDA 5: in relazione alla Polizza Assicurativa di cui all'art 22.4 della bozza di convenzione per la copertura per rischio incendio, si chiede quale tipo di assicurazione copre la struttura del Palaghiaccio per non andare a creare doppie coperture.

RISPOSTA 5: La struttura è assicurata da Polizza che copre per eventuali danni da scoppio e incendio che vengano provocati da fatti indipendenti dalla responsabilità del gestore.

Nel suo proprio interesse il Gestore provvederà all'assicurazione per i danni da incendio e rischi complementari - compresi atti vandalici e dolosi ed eventi naturali - nonché per i danni da furto, dei beni mobili di sua proprietà e/o in consegna o custodia al Gestore stesso o portati da terzi nell'ambito della struttura in affido, con espressa rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune di Fanano.

Fatta eccezione per i danni riconducibili a responsabilità del Comune di Fanano nella sua qualità di proprietario della struttura, in alcun caso il Comune stesso risponderà dei danni subiti dai beni del Gestore o portati nell'ambito della struttura oggetto di affido dal gestore medesimo o da terzi.