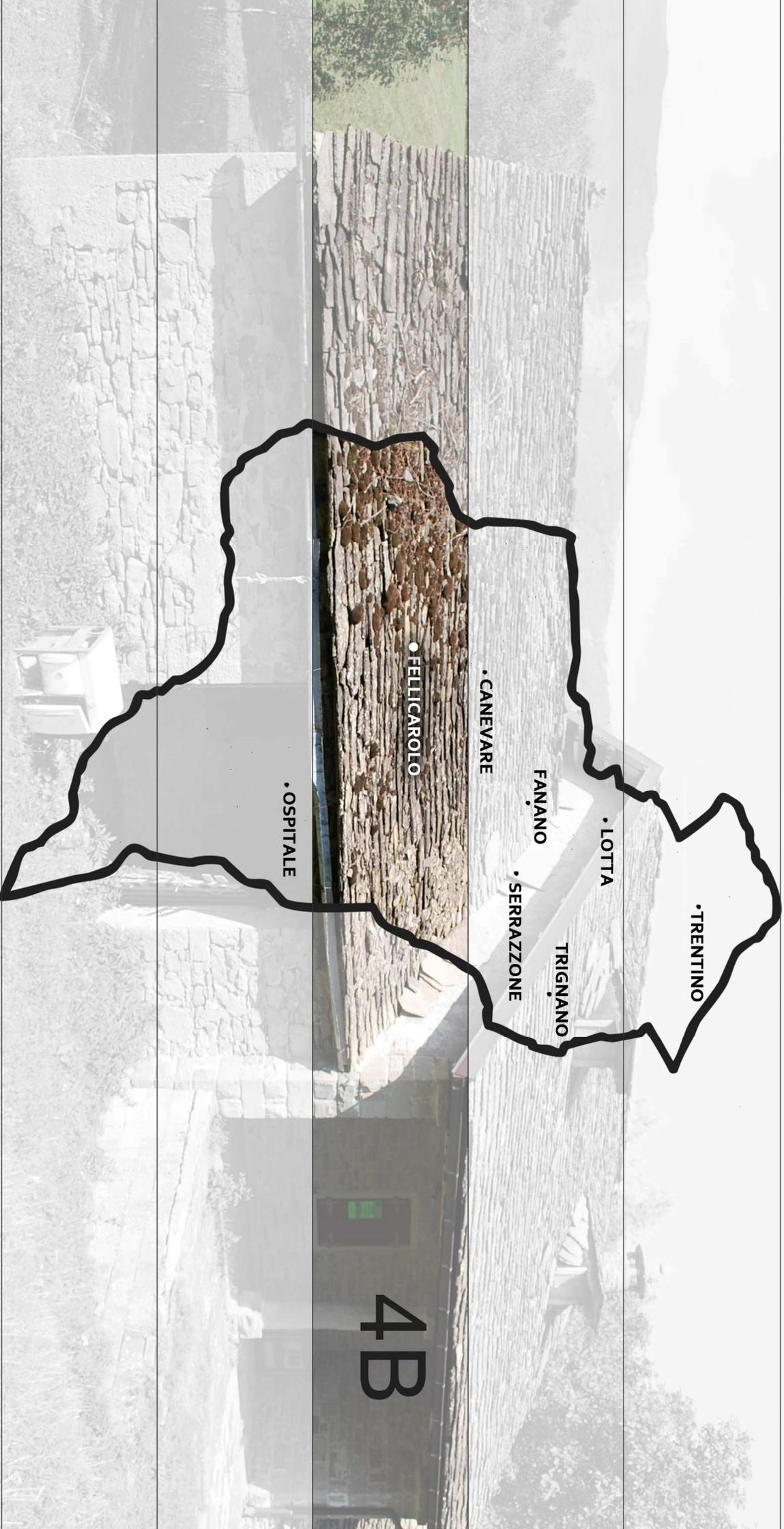


**RECUPERO EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO-AMBIENTALI.
ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE**

Modi e tipi di intervento



VARIANTE GENERALE AL P.R.G. 2003

REVISIONE 2013 - VARIANTE ART. 15 L.R. 47/78

Progetto: Arch. Giovanni Cerfogli

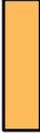
In collaborazione con Maddalena Chierici - Università di Ingegneria di Bologna

CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

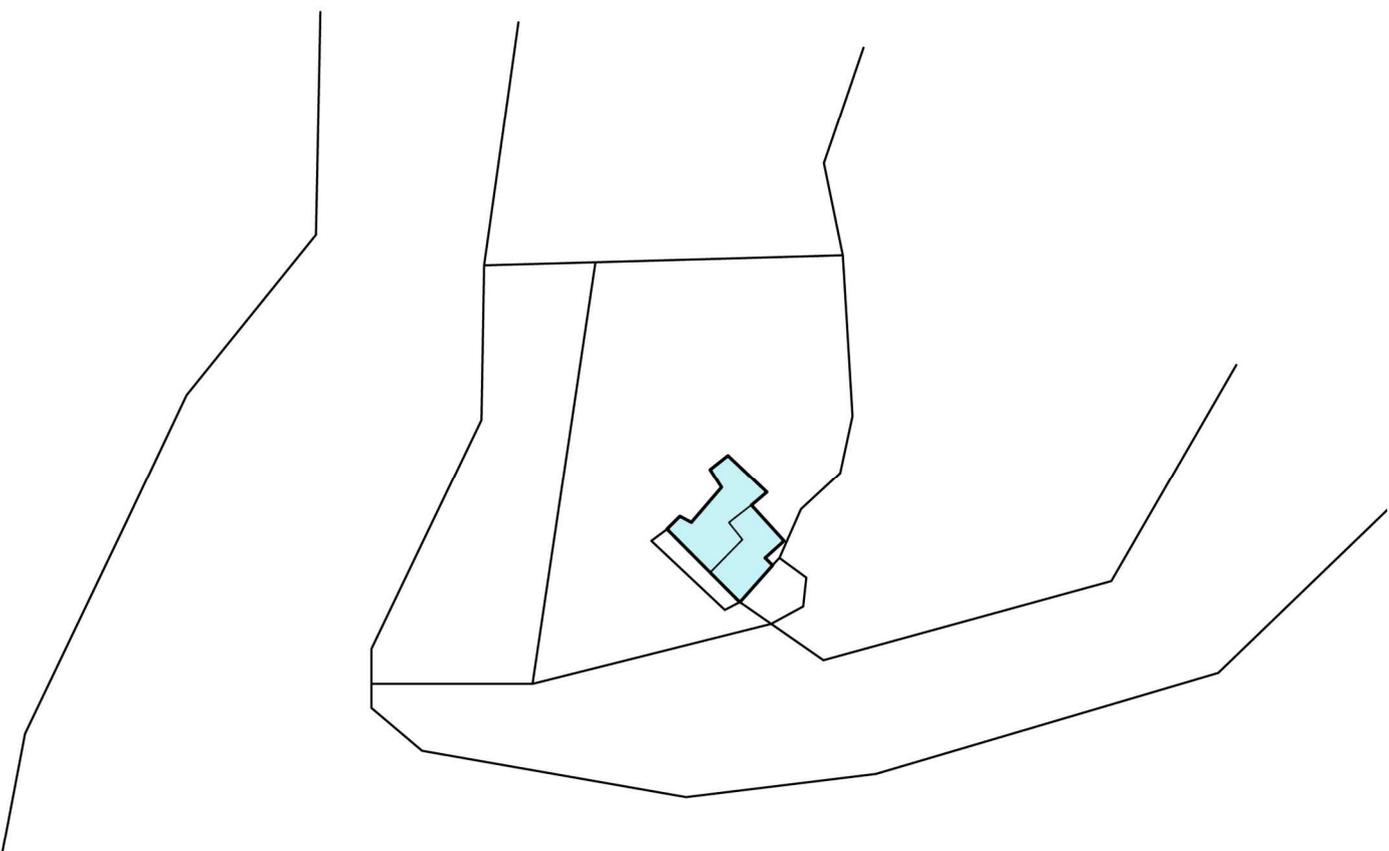
 Ristrutturazione

 Ripristino edilizio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

ANALISI TIPOLOGICA

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI 2

ALTEZZA (m) 6

NUMERO FALDE 2

PENDENZA FALDE 4,5%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE XVII sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO CONSERVATIVO

ottimo pessimo

buono rudere

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ripristino tipologico



CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Ripristino tipologico

Demolizione

Recupero e risanamento delle aree libere

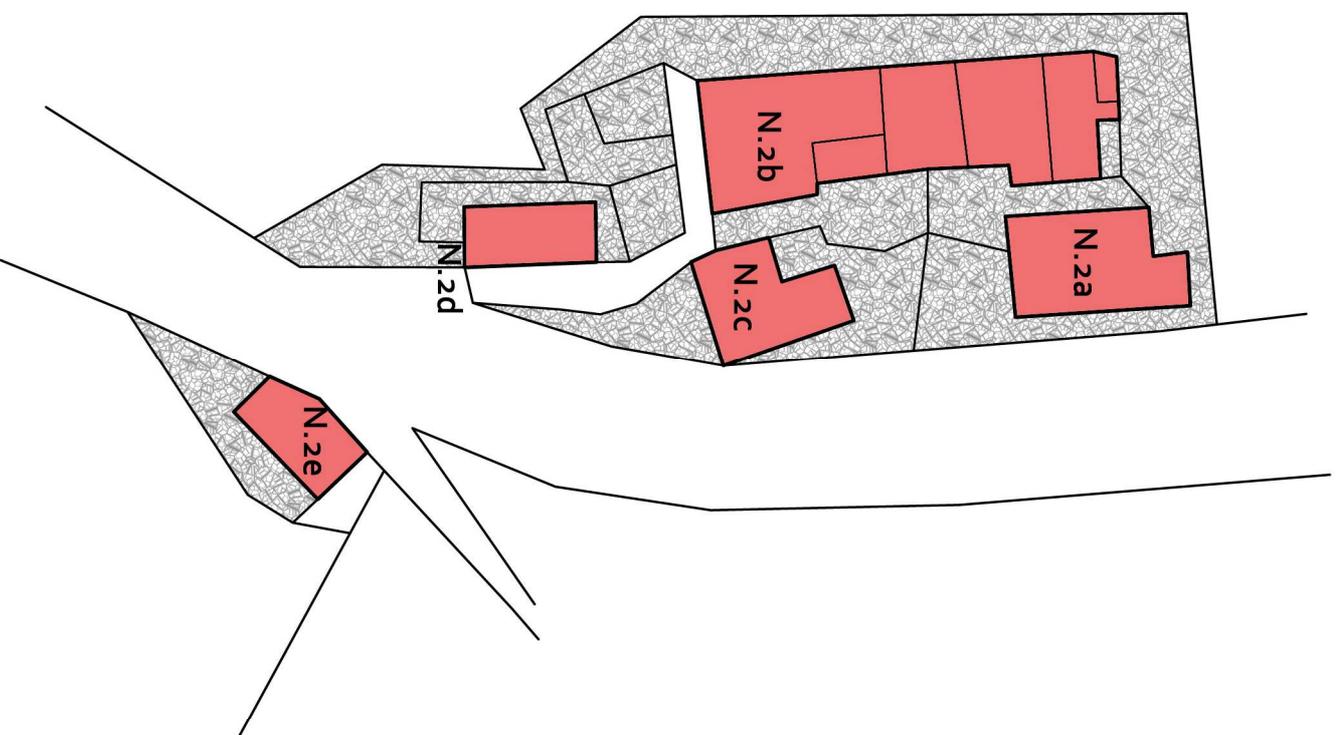
Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione

Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

Ristrutturazione urbanistica



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

2

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

4

MATERIALI

- mattoni
 corniciatura arenaria
 legno

ELEMENTI DI PREGIO

- volte
 portali
 bifore/trifore

PENDENZA FALDE

30%

- ardesia
 tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- pozzi
 esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XV-XVI sec.
 interventi successivi

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

- ottimo pessimo
 buono rudere

CONSERVATIVO

- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
- borgo
- fabbricati sparsi
- altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
- casa rurale
- stalla/fienile
- mulino
- oratorio
- altro

NUMERO PIANI

1-2

ALTEZZA (m)

3-6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

- pietra a vista
- pietra intonacata
- mattoni
- corniciatura arenaria
- legno
- ardesia
- tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
- architravi scolpiti
- volte
- portali
- bifore/trifore
- pozzi
- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XV-XVI sec.
interventi successivi

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
- ente locale
- ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
- agricolo
- servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì no

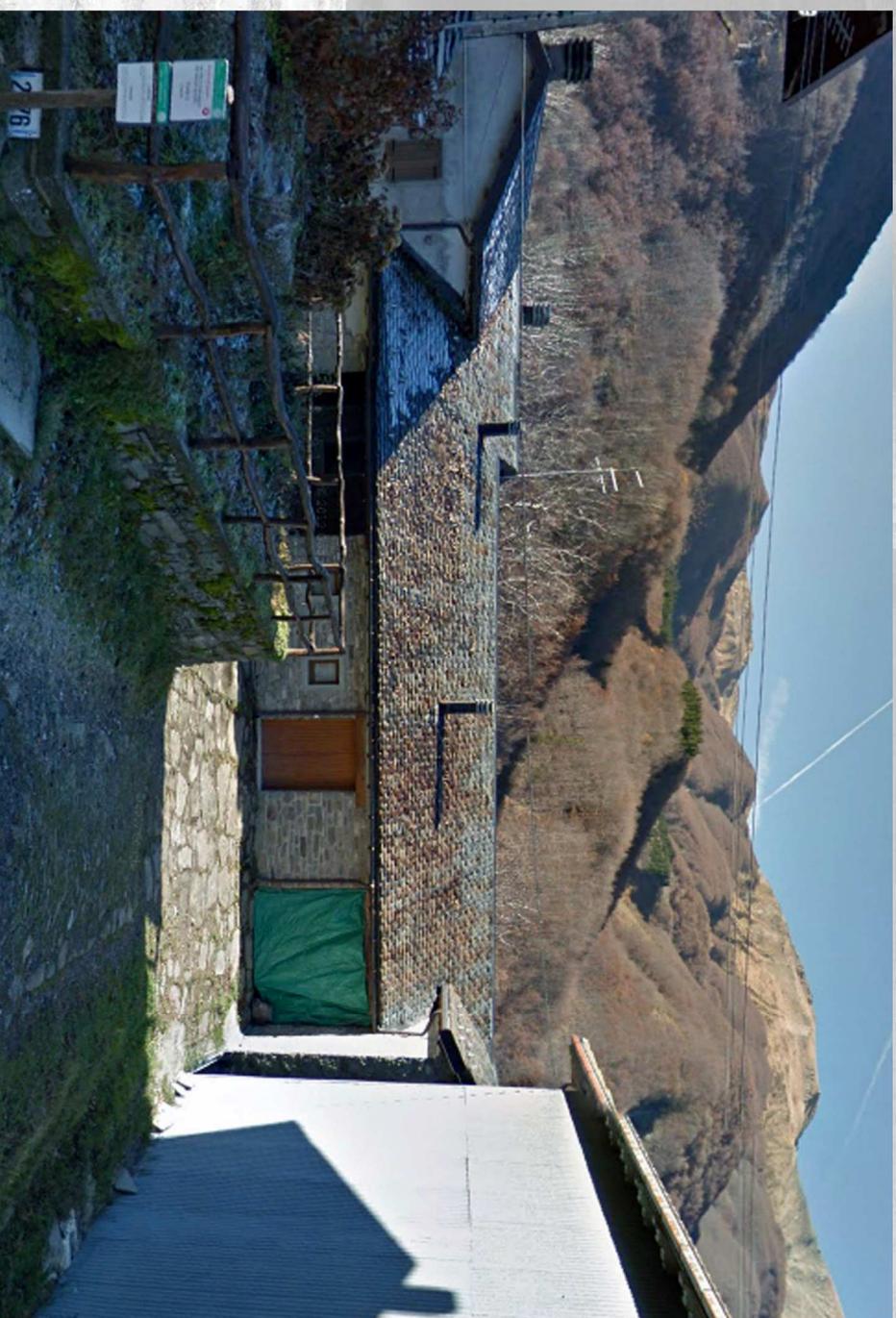
STATO

- ottimo pessimo
- buono rudere
- mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

3

ALTEZZA (m)

9

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

- stalla/fienile
 mulino
 oratorio
 altro

EPOCA DI COSTRUZIONE

XV-XVI sec.
 interventi successivi

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

- STATO
 ottimo pessimo
 buono rudere

CONSERVATIVO

- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

4

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

- stalla/fienile

- mulino

- oratorio

- altro

- mattoni
 corniciatura arenaria

- legno

- ardesia

- tegole

- volte

- portali

- bifore/trifore

- pozzi
 esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XV-XVI sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

- ottimo pessimo
 buono rudere

CONSERVATIVO

- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



ANALISI TIPOLOGICA

- nucleo rurale
- borgo
- fabbricati sparsi
- altro

- QUALIFICAZIONE**
- casa padronale
- casa rurale
- stalla/fenile
- mulino
- oratorio
- altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

NUMERO PIANI 1

ALTEZZA (m) 3

NUMERO FALDE 2

PENDENZA FALDE 45%

- MATERIALI**
- pietra a vista
- pietra intonacata
- mattoni
- corniciatura arenaria
- legno
- ardesia
- tegole

- ELEMENTI DI PREGIO**
- scala
- architravi scolpiti
- volte
- portali
- bifore/trifore
- pozzi
- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XV-XVI sec.

- CONDIZIONE GIURIDICA**
- privato
- ente locale
- ente ecclesiastico

- DESTINAZIONE D'USO**
- residenziale
- agricolo
- servizi rurali

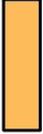
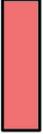
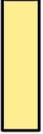
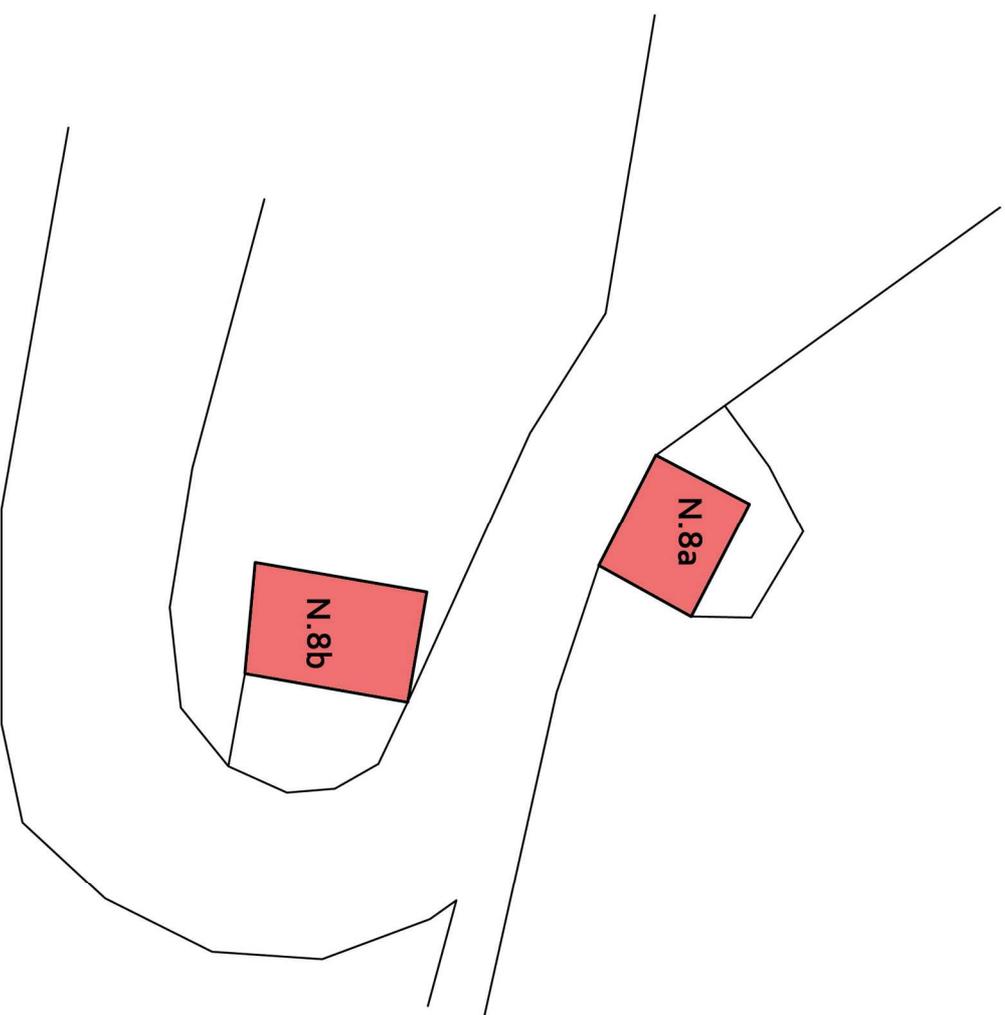
- VINCOLI PAESAGGISTICI**
- si no

- STATO CONSERVATIVO**
- ottimo pessimo
- buono rudere
- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



CATEGORIE DI INTERVENTO**Restauro scientifico** Restauro scientifico**Restauro e risanamento conservativo** Restauro e risanamento conservativo di tipo A Restauro e risanamento conservativo di tipo B Ripristino tipologico Demolizione Recupero e risanamento delle aree libere**Ristrutturazione edilizia** Ristrutturazione Ripristino edificio**Ristrutturazione urbanistica** Ristrutturazione urbanistica

QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale
 stalla/fienile

NUMERO PIANI

1

ALTEZZA (m)

3

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

45%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata
 mattoni

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti
 volte

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

- metato/casello
 oratorio
 altro

- corniciatura arenaria
 legno
 ardesia
 tegole

- portali
 bifore/trifore
 pozzi
 esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVII sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI

- si no

PAESAGGISTICI

- ottimo pessimo
 buono rudere

CONSERVATIVO

- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

1

ALTEZZA (m)

3

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

45%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

- stalla/fenile
 metato/casello

- oratorio

- altro

- mattoni
 corniciatura arenaria

- legno

- ardesia

- tegole

- volte
 portali

- bifore/trifore
 pozzi

- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVII sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

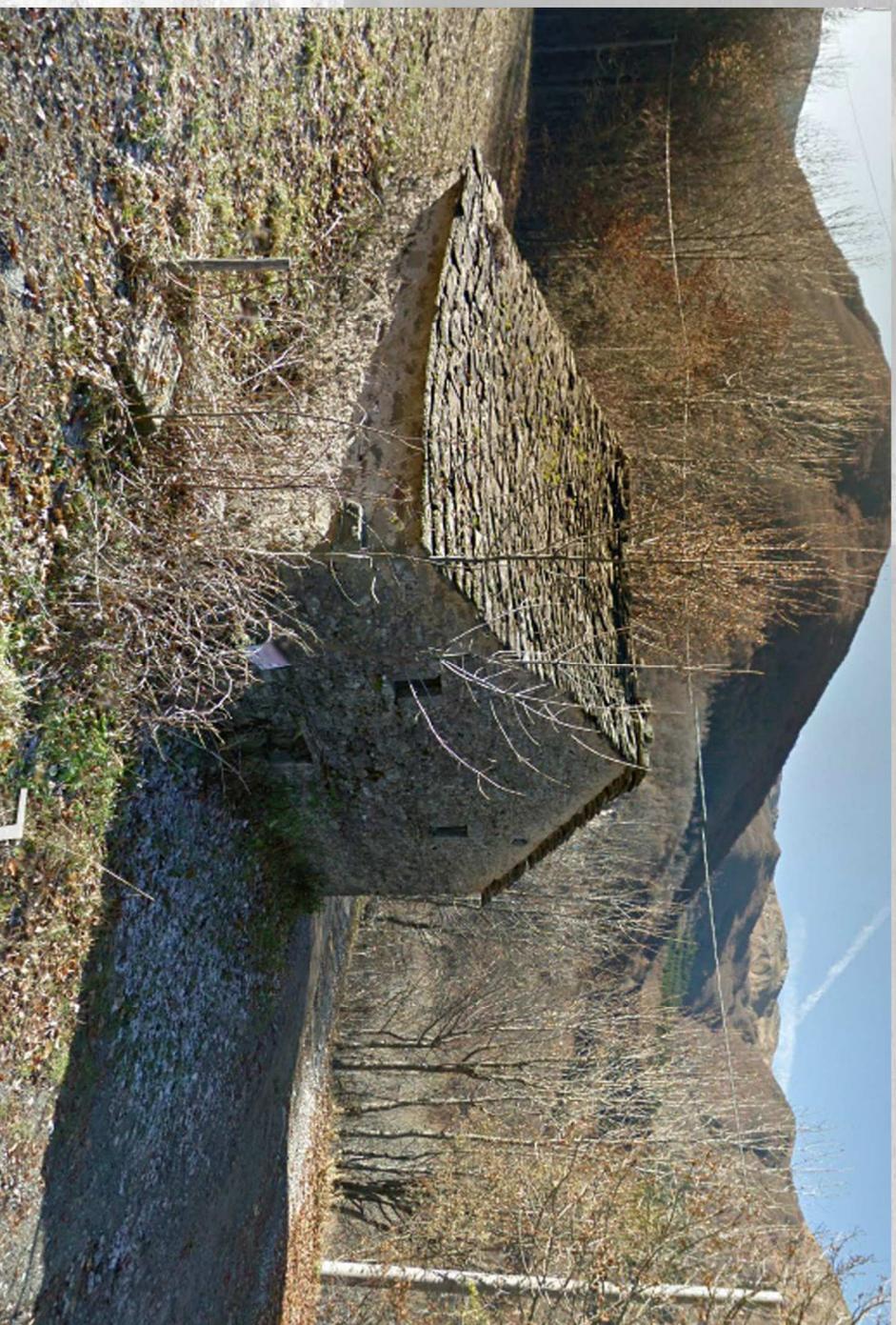
- ottimo pessimo
 buono rudere

CONSERVATIVO

- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Ripristino tipologico

Demolizione

Recupero e risanamento delle aree libere

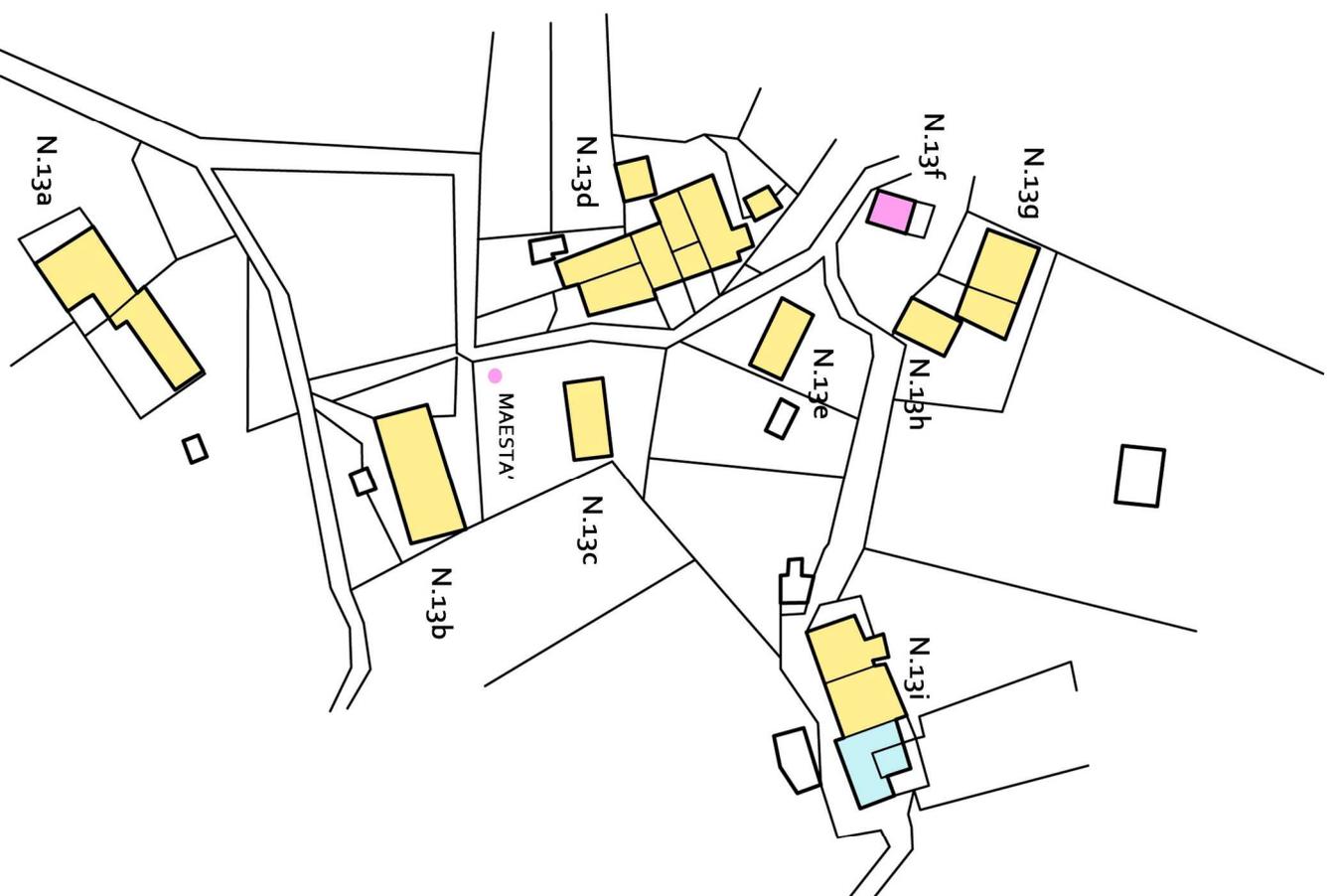
Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione

Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

Ristrutturazione urbanistica



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

2-3

ALTEZZA (m)

6-9

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI

XVIII sec.

COSTRUZIONE

interventi recenti

CONDIZIONE

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

D'USO

PAESAGGISTICI

- si no

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

3

ALTEZZA (m)

9

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI

XVIII sec.

COSTRUZIONE

interventi recenti

CONDIZIONE

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

D'USO

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì no

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

3

ALTEZZA (m)

9

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

interventi recenti

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI

sì no

PAESAGGISTICI

ottimo

pessimo

STATO CONSERVATIVO

buono

rudere

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

3

ALTEZZA (m)

9

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI

XVIII sec.

interventi recenti

COSTRUZIONE

- privato

- ente locale

- ente ecclesastico

CONDIZIONE

GIURIDICA

DESTINAZIONE

D'USO

- residenziale

- agricolo

- servizi rurali

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

- ottimo pessimo

- buono rudere

CONSERVATIVO

- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI

XVIII sec.

COSTRUZIONE

interventi recenti

CONDIZIONE

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

D'USO

PAESAGGISTICI

- sì no

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

ANALISI TIPOLOGICA

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.
interventi recenti

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesastico

DESTINAZIONE D'USO

culto

agricolo

servizi rurali

PAESAGGISTICI VINCOLI

sì no

STATO

ottimo

pessimo

buono

rudere

mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro scientifico



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

2

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI

- fabbricati sparsi
 altro

ALTEZZA (m)

6

MATTONI

- mattoni

VOLTE

- volte

TIPOLOGICA

- mulino
 oratorio
 altro

NUMERO FALDE

2

CORNICIATURA ARENARIA

- legno

PORTALI

- portali
 bifore/trifore

EPOCA DI

XVIII sec.

COSTRUZIONE

interventi recenti

CONDIZIONE

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

D'USO

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

stalla/fenile

mulino

oratorio

altro

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI

XVIII sec.

COSTRUZIONE

interventi recenti

CONDIZIONE

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

D'USO

PAESAGGISTICI

- sì no

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

2-3

ALTEZZA (m)

6-9

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI

XVIII sec.

interventi recenti

COSTRUZIONE

- privato

- ente locale

- ente ecclesiastico

CONDIZIONE

GIURIDICA

DESTINAZIONE

D'USO

- residenziale

- agricolo

- servizi rurali

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

- ottimo

- buono

- mediocre

- pessimo

- rudere

CONSERVATIVO

STATO

MODI E TIPI DI

INTERVENTO

Ristrutt.

Ripristino
tipologico



COMUNE DI FANANO

LOCALITA'

Ca' Gagnana di sotto

RIF. PLANIMETRICO

TAV.:4

CODICE EDIFICIO

N.13i

FOGLIO MAPPALE

41

326-328-329-330

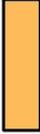


CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

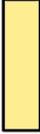
 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

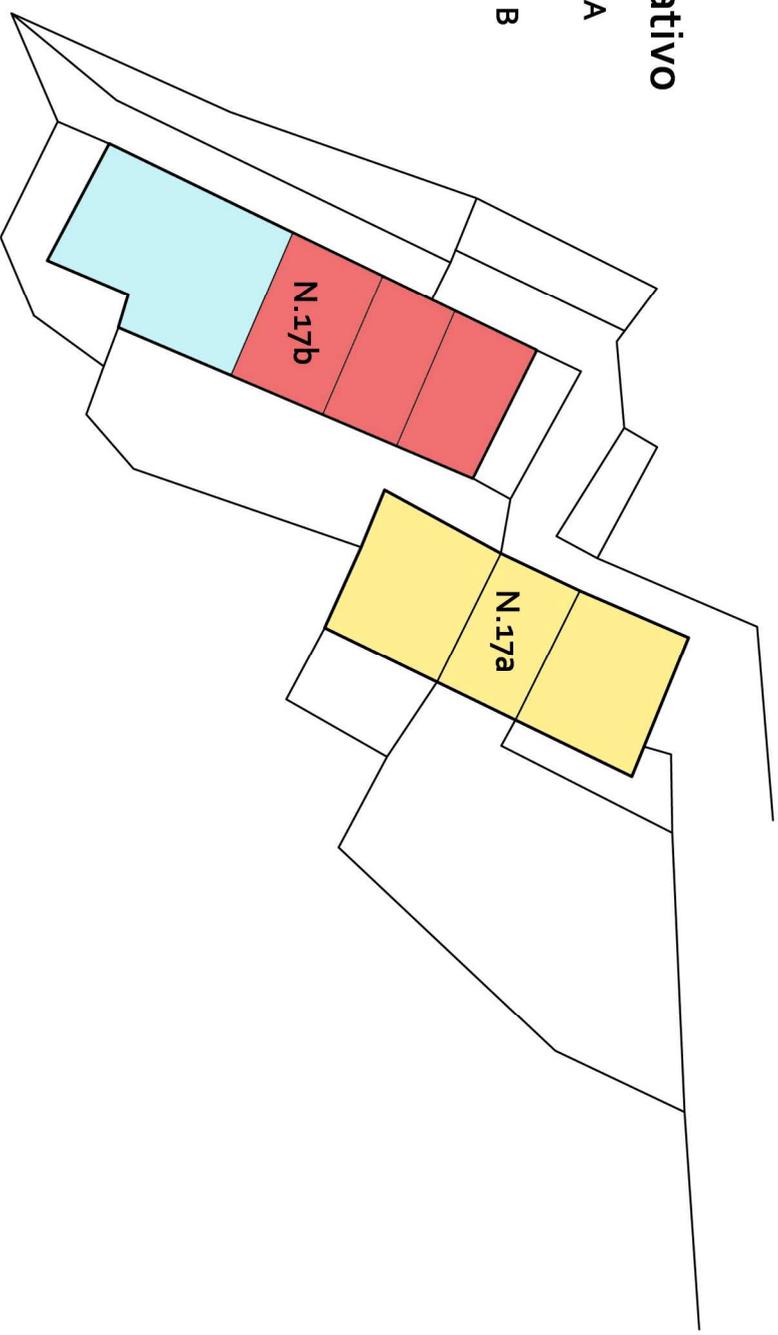
 Ristrutturazione

 Ripristino edilizio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica





QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata
 mattoni

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti
 volte

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

- stalla/fienile
 mulino

- oratorio

- altro

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

- legno
 ardesia
 tegole

- portali
 bifore/trifore
 pozzi
 esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVII sec.

interventi recenti

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere

CONSERVATIVO

- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale
 stalla/fenile
 mulino
 oratorio
 altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata
 mattoni
 corniciatura arenaria
 legno
 ardesia
 tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti
 volte
 portali
 bifore/trifore
 pozzi
 esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVII sec.
 interventi posteriori

CONDIZIONE

- privato
 ente locale
 ente ecclesastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

D'USO

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento cons. tipo B

Ripristino tipologico





CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

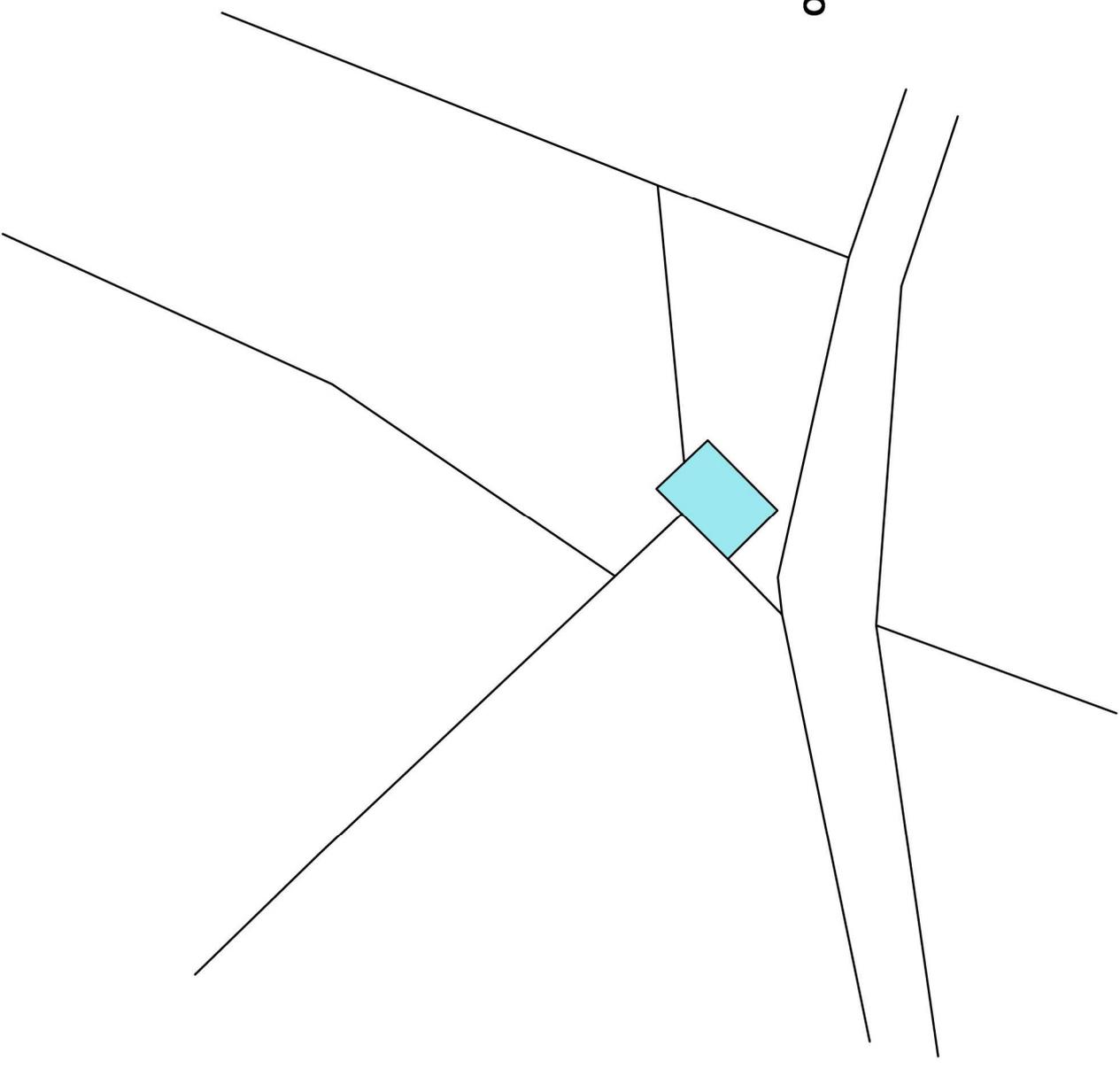
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

ANALISI

- fabbricati sparsi
 altro

TIPOLOGICA

- casa padronale
 casa rurale
 stalla/fienile
 metato
 oratorio
 altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

NUMERO PIANI

1

ALTEZZA (m)

3

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata
 mattoni
 corniciatura arenaria
 legno
 ardesia
 tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti
 volte
 portali
 bifore/trifore
 pozzi
 esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì no

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino
tipologico**





CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

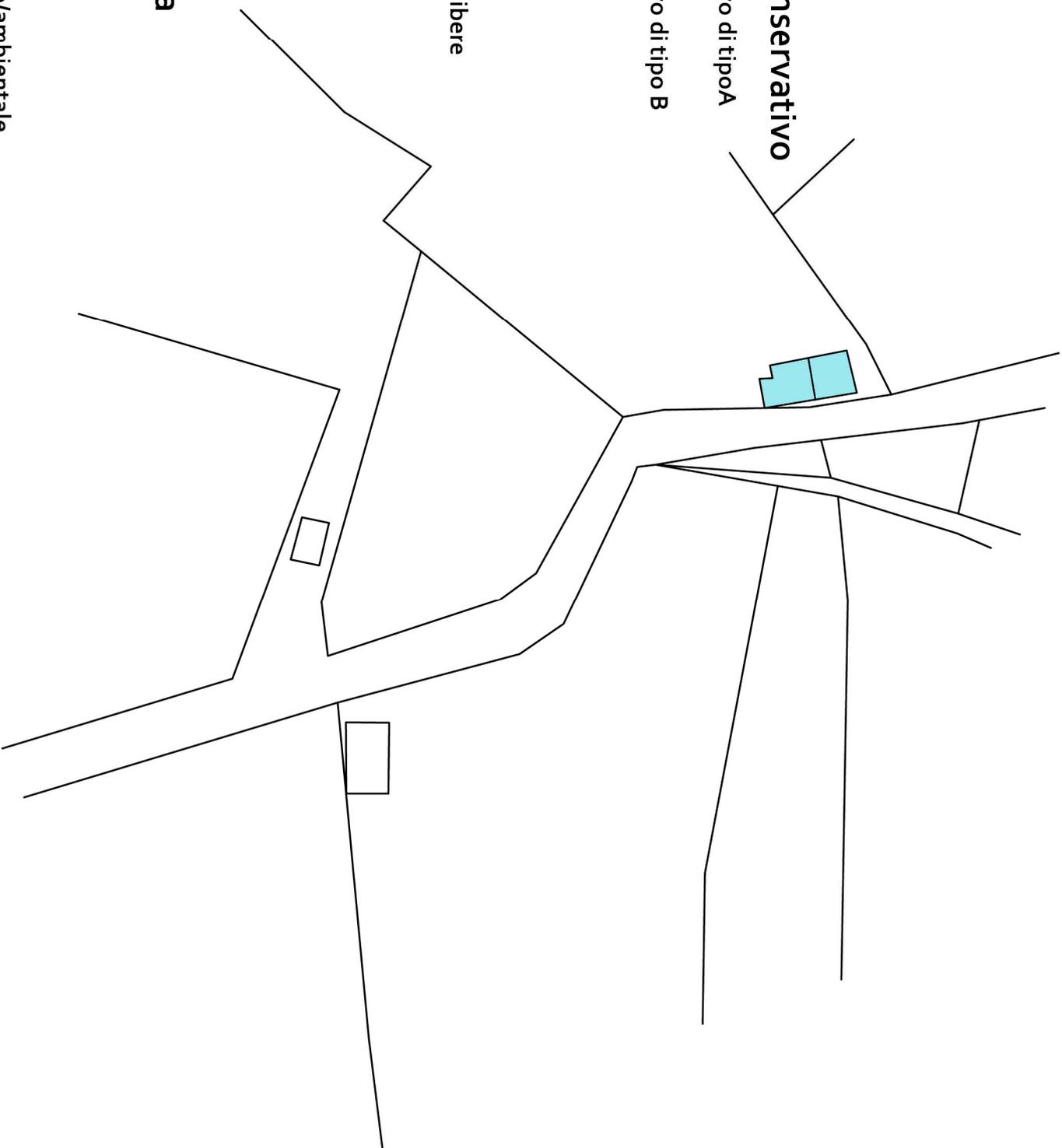
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

ANALISI

- fabbricati sparsi
 altro

TIPOLOGICA

- casa padronale
 casa rurale
 stalla/fienile
 metato
 oratorio
 altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

NUMERO PIANI

1

ALTEZZA (m)

3

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata
 mattoni
 corniciatura arenaria
 legno
 ardesia
 tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti
 volte
 portali
 bifore/trifore
 pozzi
 esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

STATO

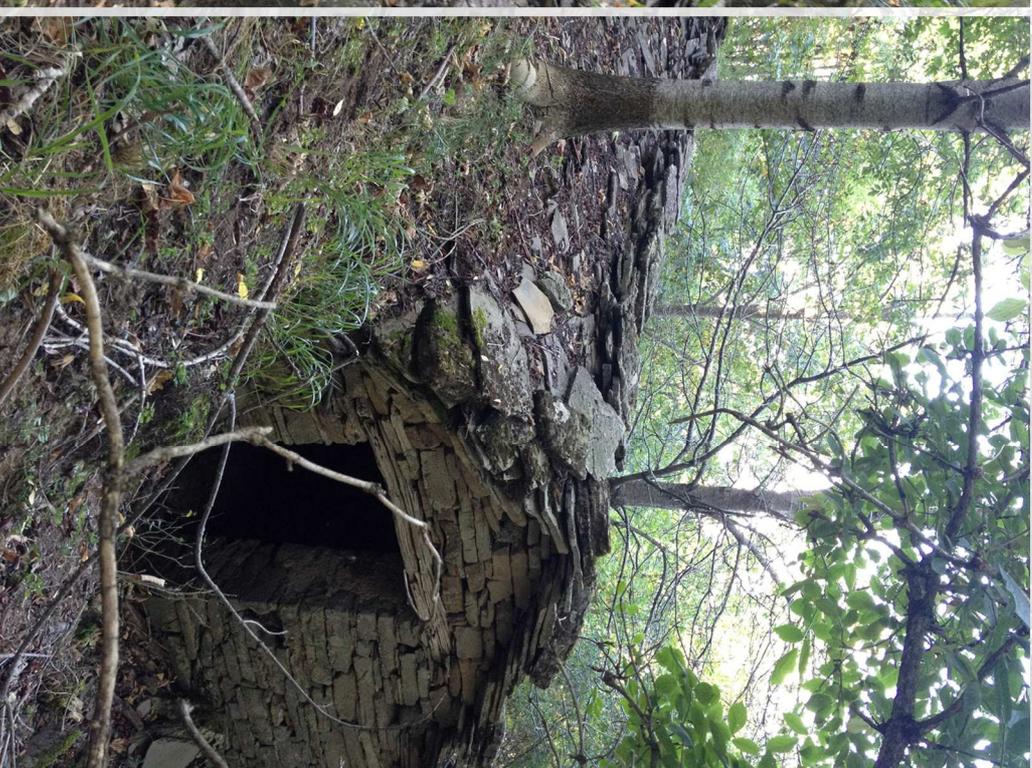
- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino
tipologico**





CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

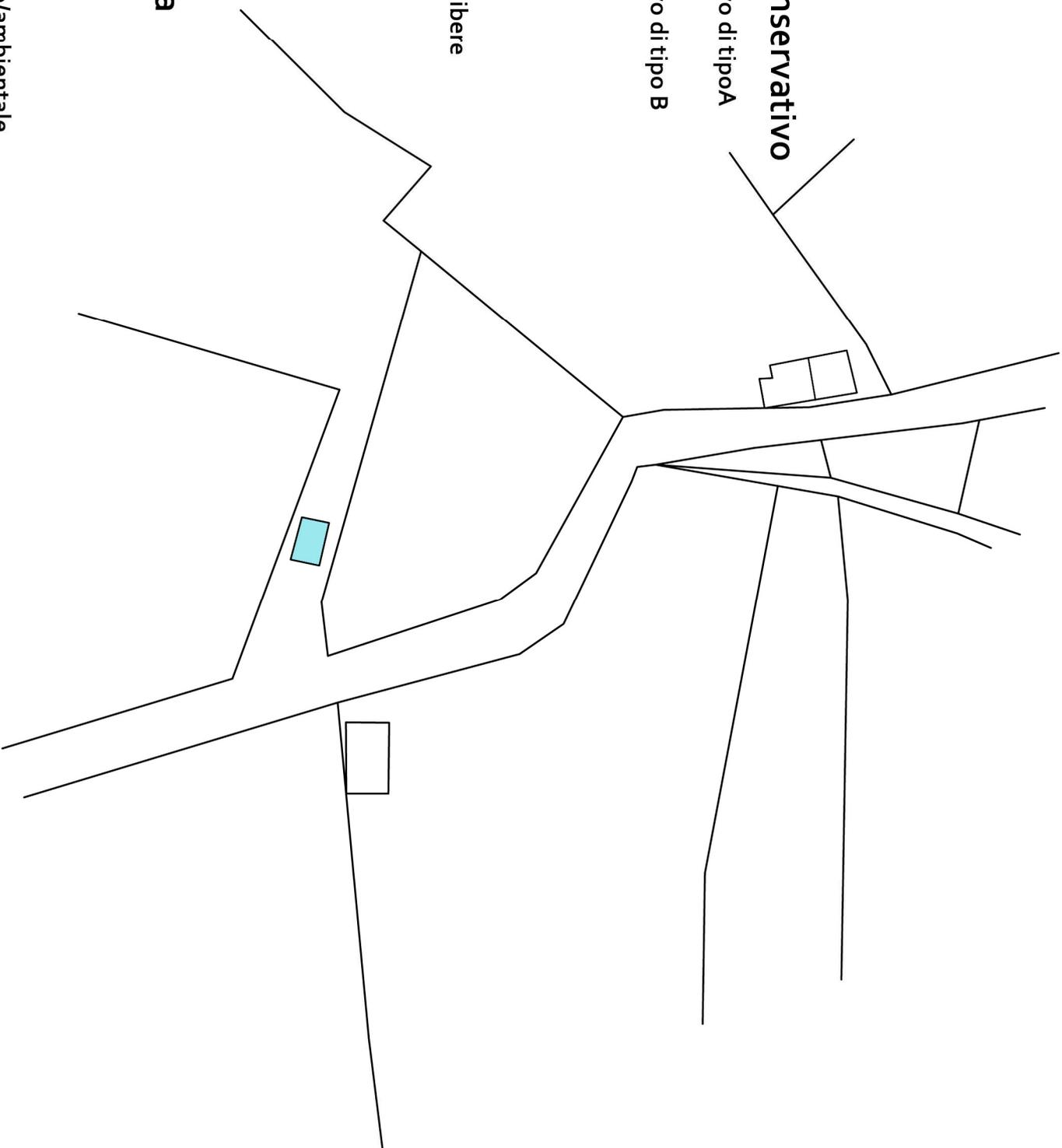
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

metato

oratorio

altro

NUMERO PIANI

1

ALTEZZA (m)

3

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO

ottimo pessimo

buono rudere

mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino
tipologico**



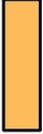


CATEGORIE DI INTERVENTO

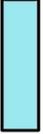
Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

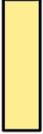
 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

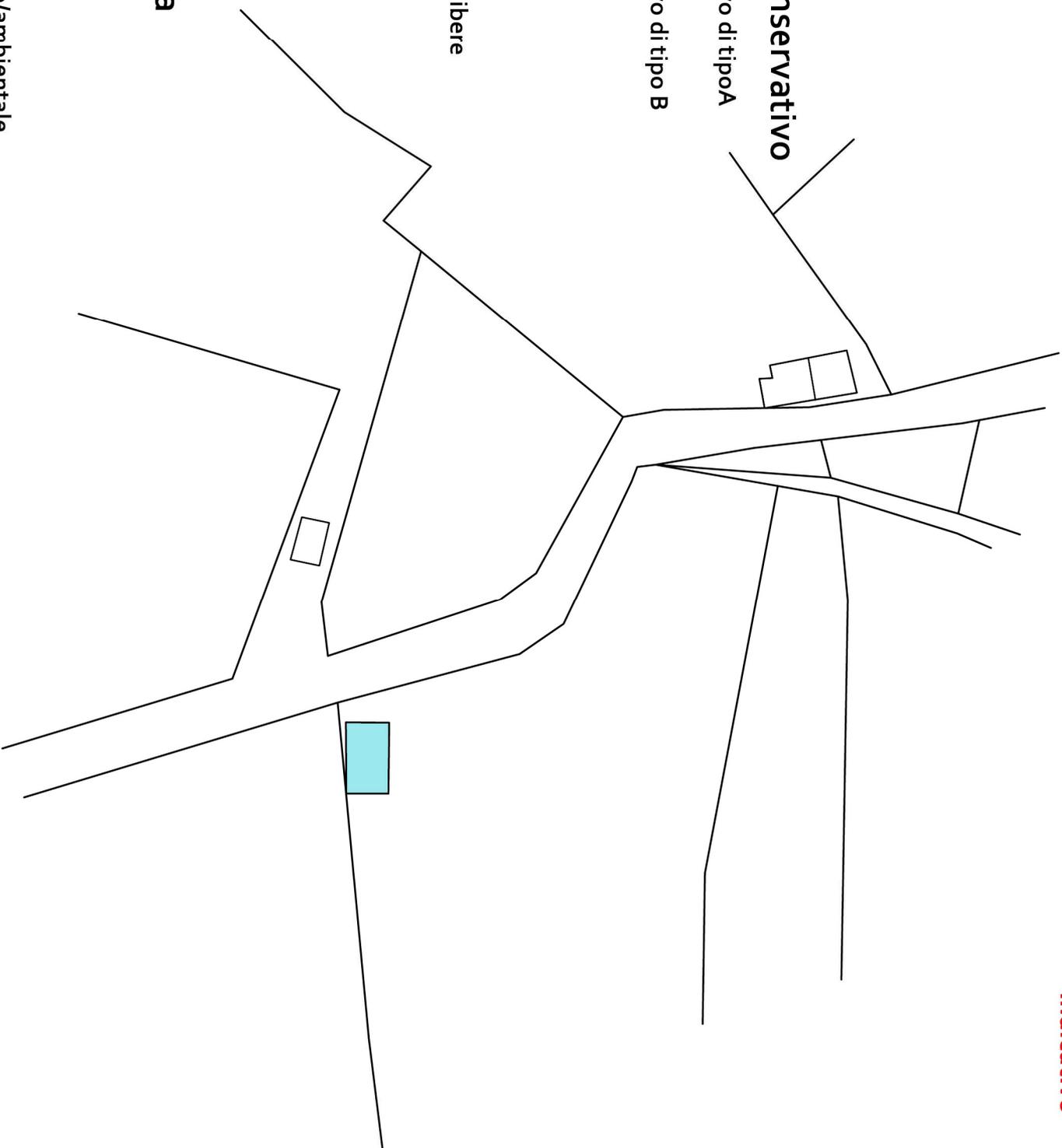
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

fabbricati sparsi

TIPOLOGICA

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

metato

oratorio

altro

NUMERO PIANI

1

ALTEZZA (m)

3

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX sec.

CONDIZIONE

privato

ente locale

ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

residenziale

agricolo

servizi rurali

D'USO

VINCOLI

si no

PAESAGGISTICI

STATO

ottimo

pessimo

buono

rudere

CONSERVATIVO

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino
tipologico**



CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

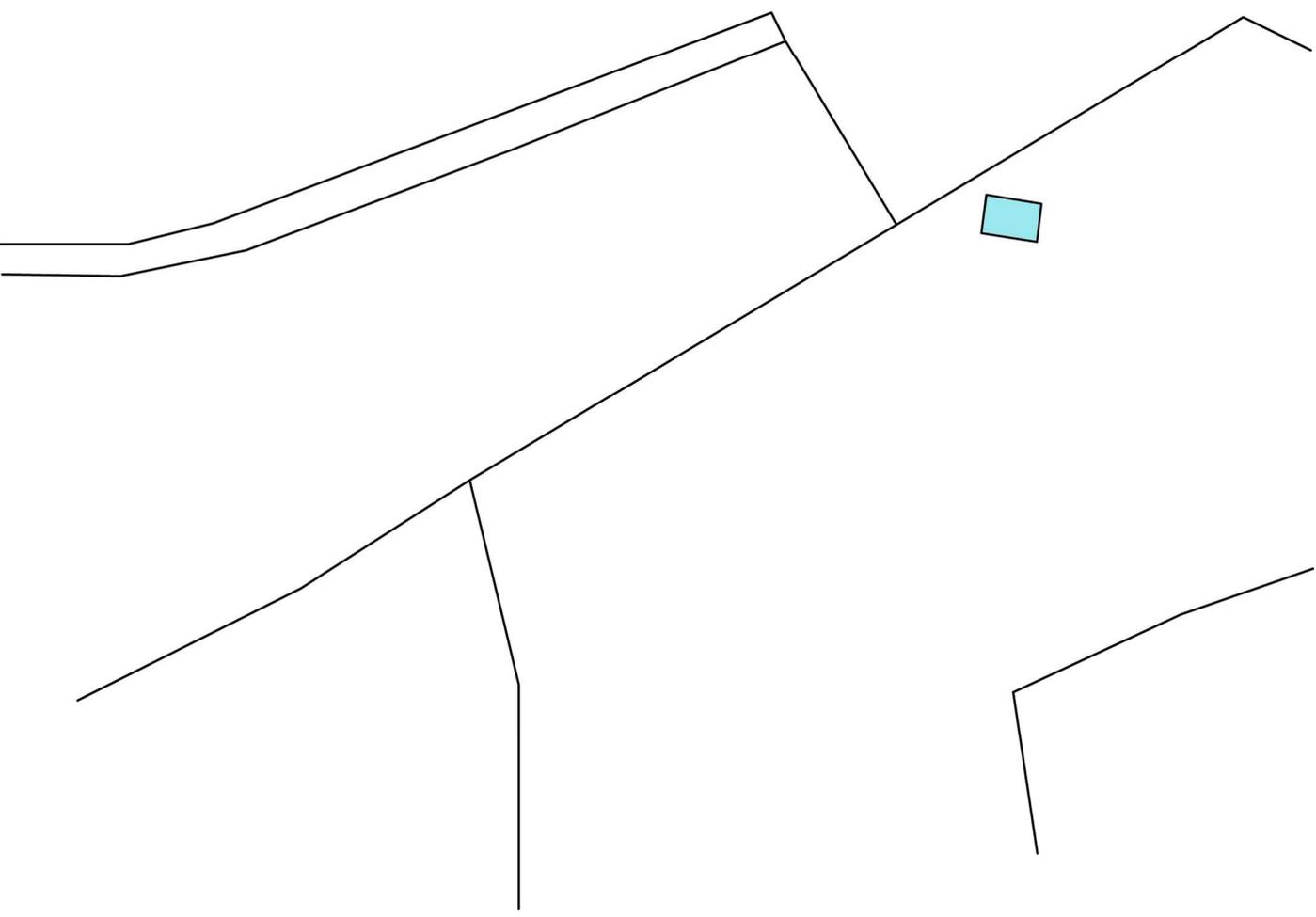
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

ANALISI

- fabbricati sparsi
 altro

TIPOLOGICA

- casa padronale
 casa rurale
 stalla/fienile
 metato
 oratorio
 altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

NUMERO PIANI

1

ALTEZZA (m)

3

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata
 mattoni
 corniciatura arenaria
 legno
 ardesia
 tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti
 volte
 portali
 bifore/trifore
 pozzi
 esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX sec.

CONDIZIONE

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

D'USO

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì no

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino
tipologico**

