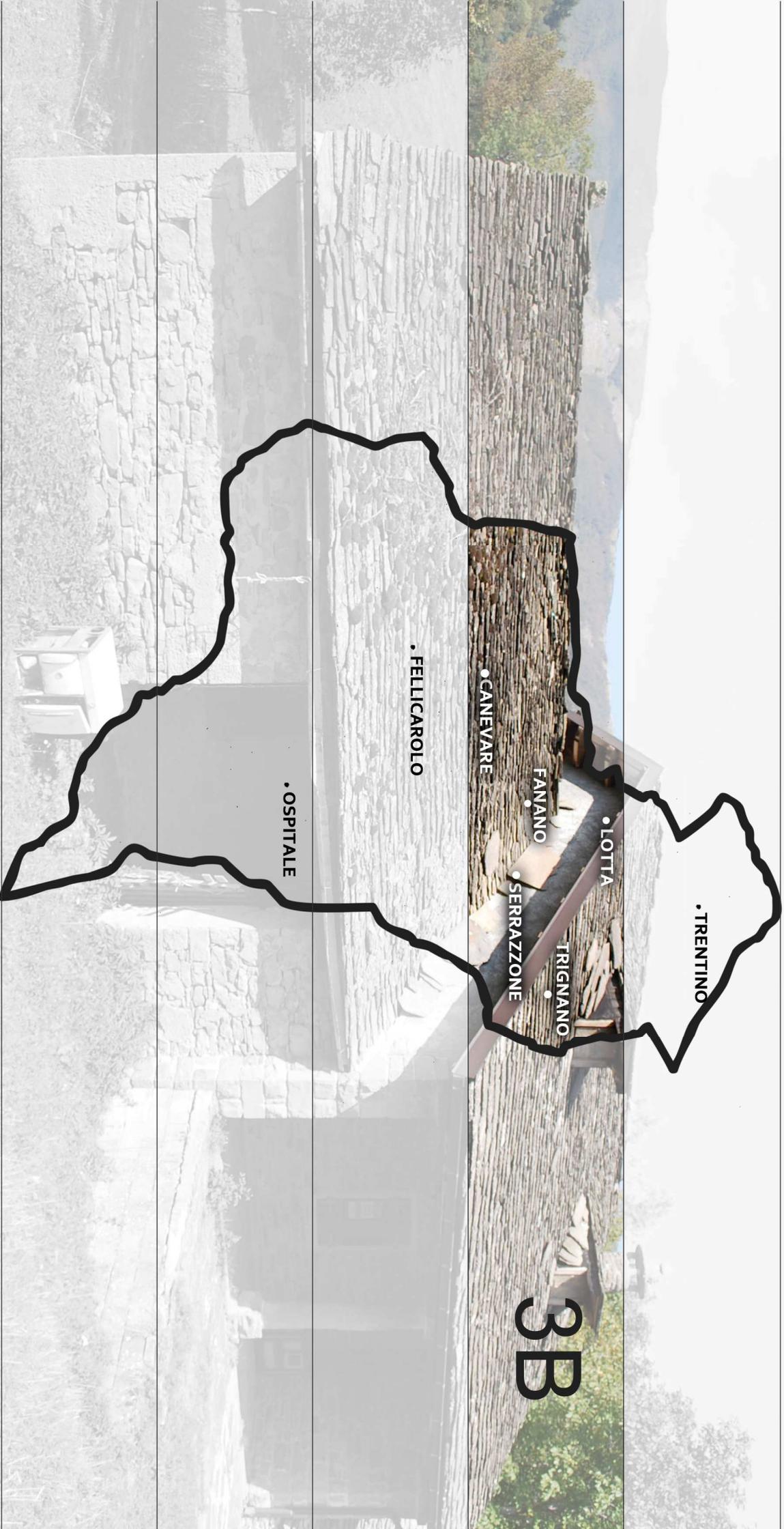


**RECUPERO EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO-AMBIENTALI.
ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE**

Modi e tipi di intervento



3B

VARIANTE GENERALE AL P.R.G. 2003

REVISIONE 2013 - VARIANTE ART. 15 L.R. 47/78

Progetto: Arch. Giovanni Cerfogli

In collaborazione con Maddalena Chierici - Università di Ingegneria di Bologna

CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Ripristino tipologico

Demolizione

Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

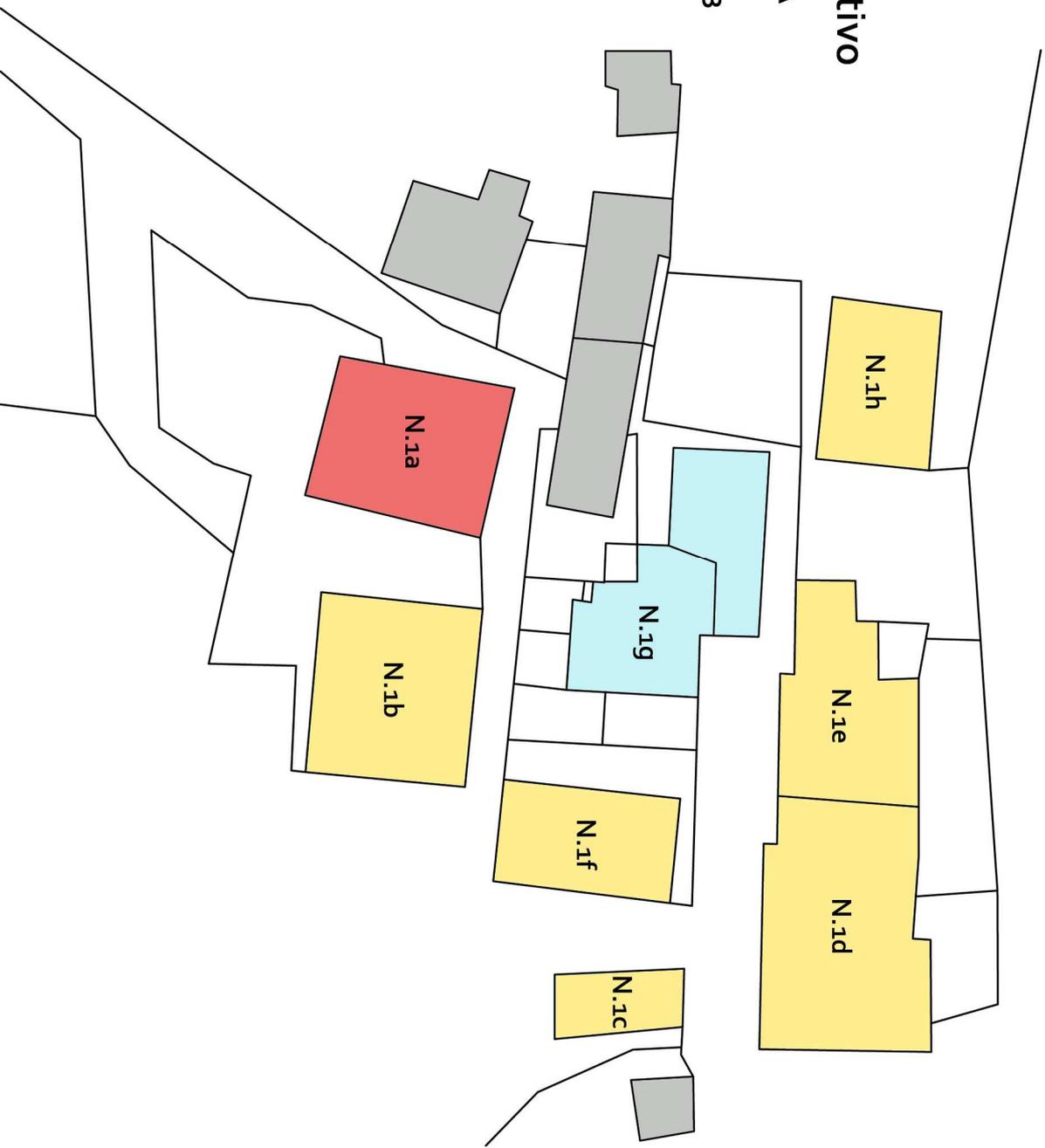
Ristrutturazione

Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

Ristrutturazione urbanistica

unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2-3

ALTEZZA (m)

7

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

colonne monolitiche

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

SEC. XV-XVI-XVII

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO CONSERVATIVO

ottimo pessimo

buono rudere

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Risanamento conservativo di tipo B





QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2-3

ALTEZZA (m)

7

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

colonne monolitiche

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

SEC. XV-XVI-XVII

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO CONSERVATIVO

ottimo pessimo

buono rudere

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo
 fabbricati sparsi
 altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale
 stalla/fienile
 mulino
 oratorio
 altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

4-5

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata
 mattoni
 corniciatura arenaria
 legno
 ardesia
 tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- colonne monolitiche
 architravi scolpiti
 volte
 portali
 bifore/trifore
 pozzi
 esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

SEC. XV-XVI-XVII

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì no

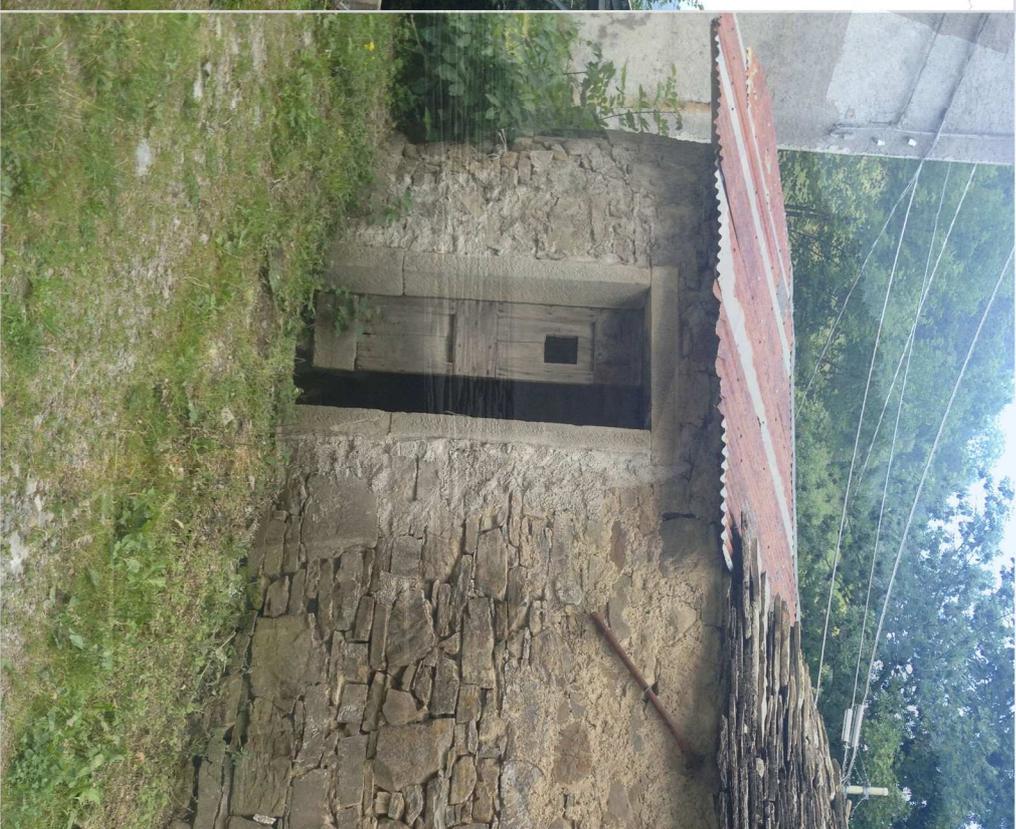
STATO CONSERVATIVO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione





QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
- borgo
- fabbricati sparsi
- altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
- casa rurale
- stalla/fienile
- mulino
- oratorio
- altro

NUMERO PIANI

3

ALTEZZA (m)

7-8

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

- pietra a vista
- pietra intonacata
- mattoni
- corniciatura arenaria
- legno
- ardesia
- tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- colonne monolitiche
- architravi scolpiti
- volte
- portali
- bifore/trifore
- pozzi
- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

SEC. XV-XVI-XVII

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
- ente locale
- ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
- agricolo
- servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì
- no

STATO CONSERVATIVO

- ottimo
- pessimo
- buono
- rudere
- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione







QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
- borgo
- fabbricati sparsi
- altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
- casa rurale
- stalla/fienile
- mulino
- oratorio
- altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

5

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

- pietra a vista
- pietra intonacata
- mattoni
- corniciatura arenaria
- legno
- ardesia
- tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- colonne monolitiche
- architravi scolpiti
- volte
- portali
- bifore/trifore
- pozzi
- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

SEC. XV-XVI-XVII

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
- ente locale
- ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
- agricolo
- servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì
- no

STATO CONSERVATIVO

- ottimo
- pessimo
- buono
- rudere
- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
- borgo
- fabbricati sparsi
- altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
- casa rurale
- stalla/fienile
- mulino
- oratorio
- altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6-8

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

- pietra a vista
- pietra intonacata
- mattoni
- corniciatura arenaria
- legno
- ardesia
- tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- colonne monolitiche
- architravi scolpiti
- volte
- portali
- bifore/trifore
- pozzi
- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

SEC. XV-XVI-XVII

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
- ente locale
- ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
- agricolo
- servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì
- no

STATO CONSERVATIVO

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino
tipologico**



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6-7

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

colonne monolitiche

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

SEC. XV-XVI-XVII

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO CONSERVATIVO

ottimo pessimo

buono rudere

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Ripristino tipologico

Demolizione

Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

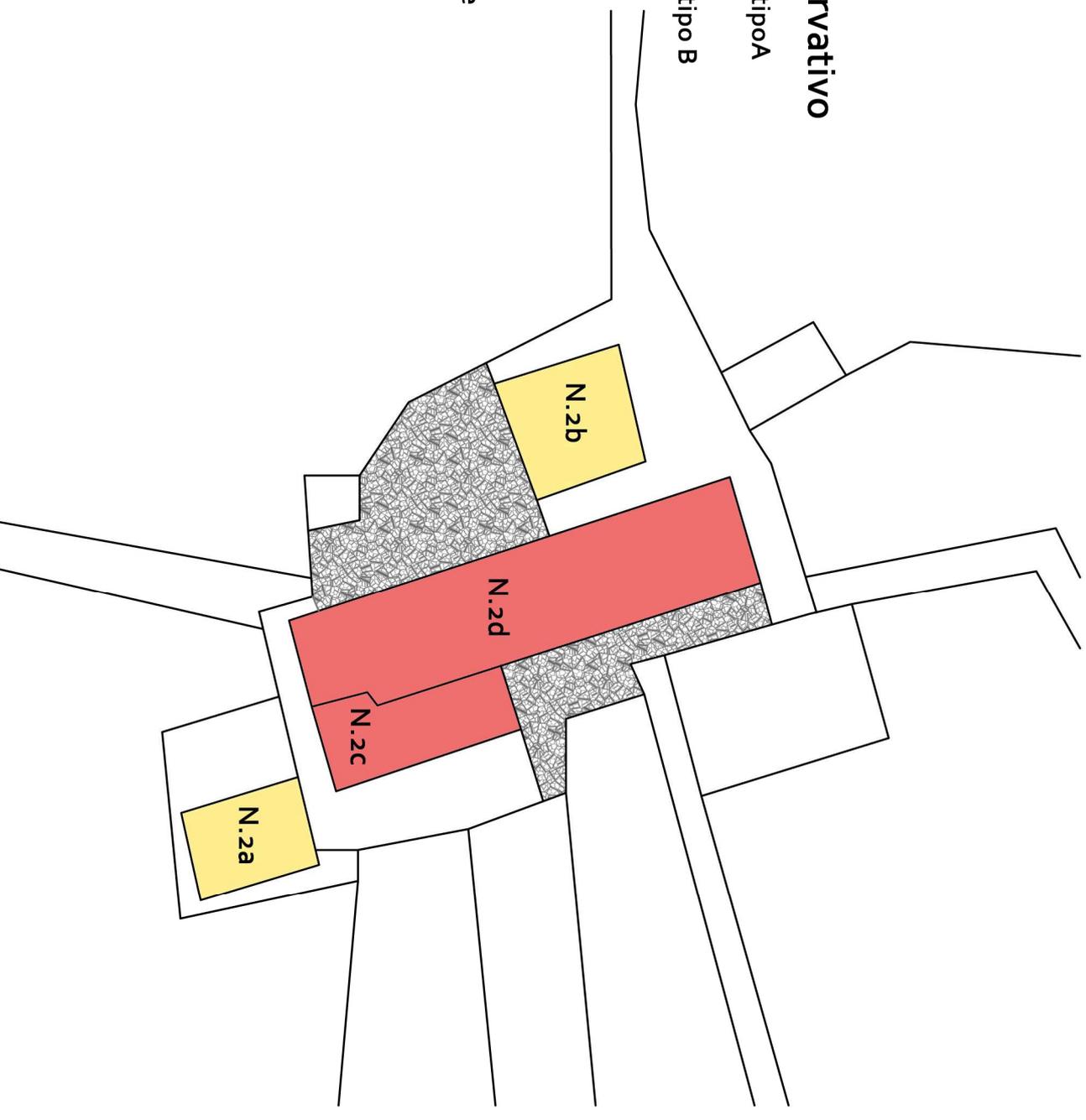
Ristrutturazione

Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

Ristrutturazione urbanistica

unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

SEC. XV-XVI-XVII

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO CONSERVATIVO

ottimo pessimo

buono rudere

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

Rifacimenti recenti

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO CONSERVATIVO

ottimo pessimo

buono rudere

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2/3

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

CONDIZIONE

privato

ente locale

ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

residenziale

agricolo

servizi rurali

D'USO

VINCOLI

sì no

PAESAGGISTICI

STATO

ottimo

pessimo

CONSERVATIVO

buono

rudere

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipob



N.2d



N.2d



CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

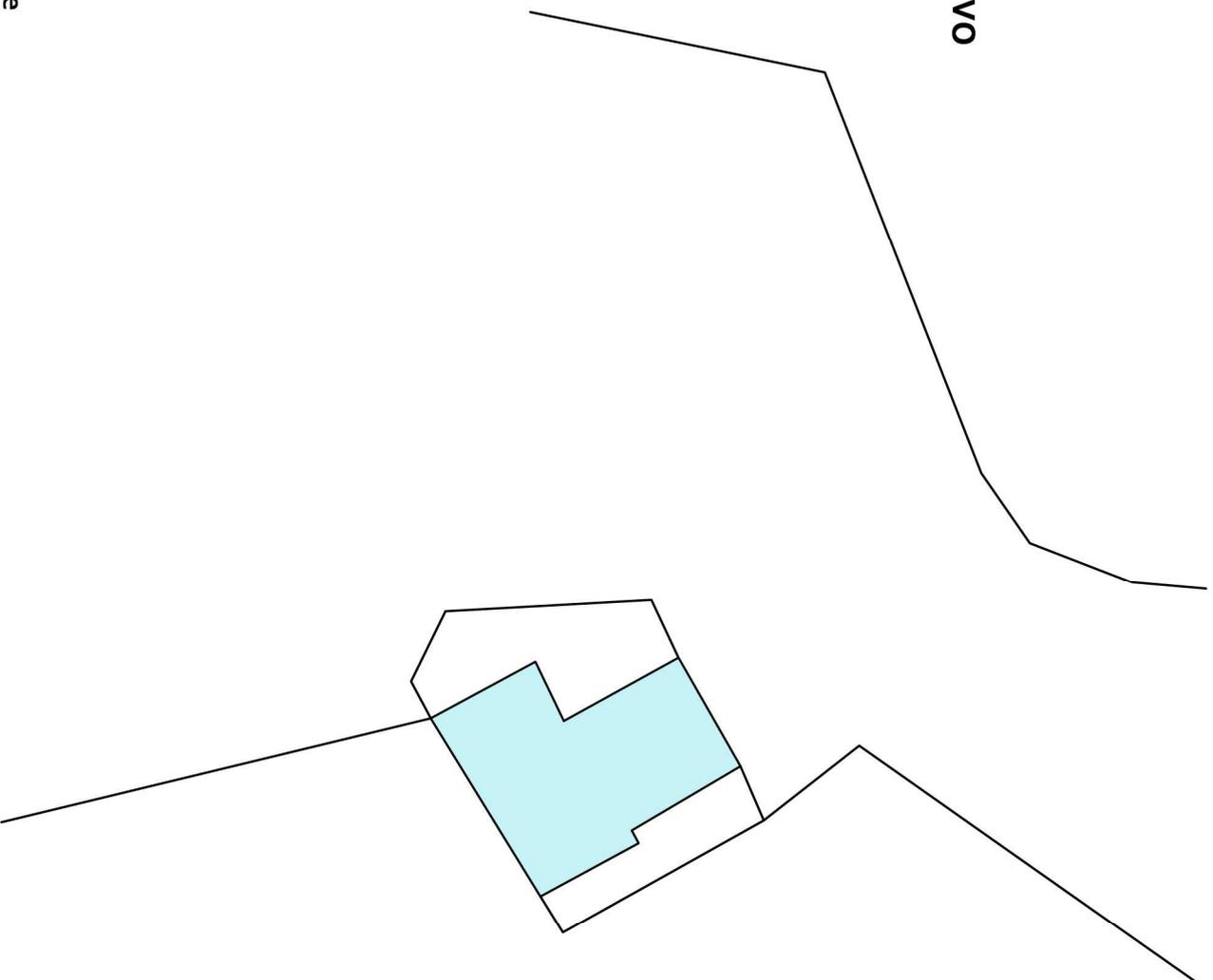
 Ristrutturazione

 Ripristino edilizio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale

- casa rurale

- stalla/fienile

- mulino

- oratorio

- altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

- pietra a vista

- pietra intonacata

- mattoni

- corniciatura arenaria

- legno

- ardesia

- tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- scala

- architravi scolpiti

- volte

- portali

- bifore/trifore

- pozzi

- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

CONDIZIONE

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

D'USO

PAESAGGISTICI

- sì no

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino
tipologico**



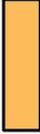


CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

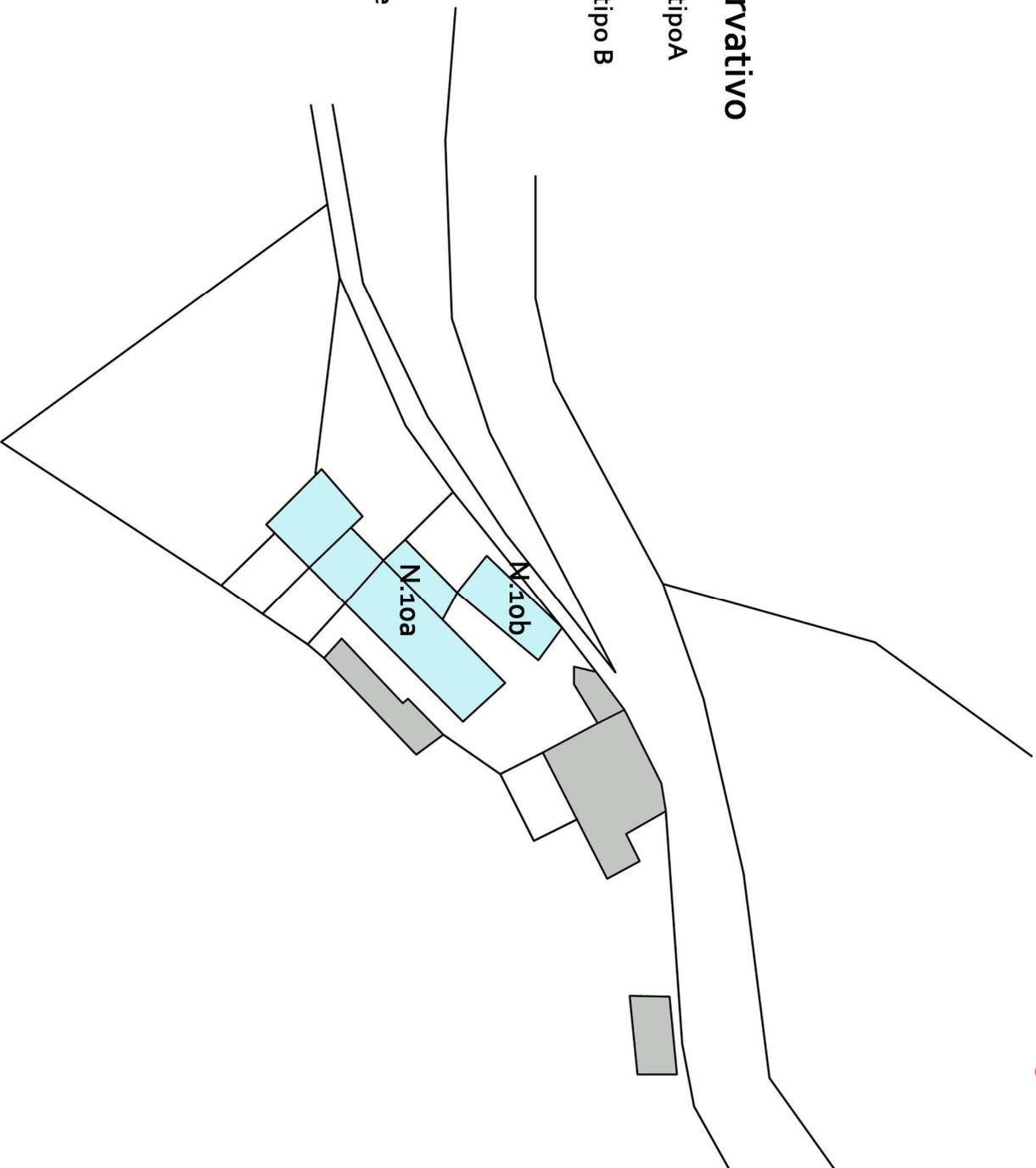
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

5/6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

SEC. XV-XVI-XVII

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO CONSERVATIVO

ottimo

buono

mediocre

pessimo

rudere

MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino
Tipologico**



N.10b

N.10a

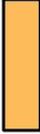


CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

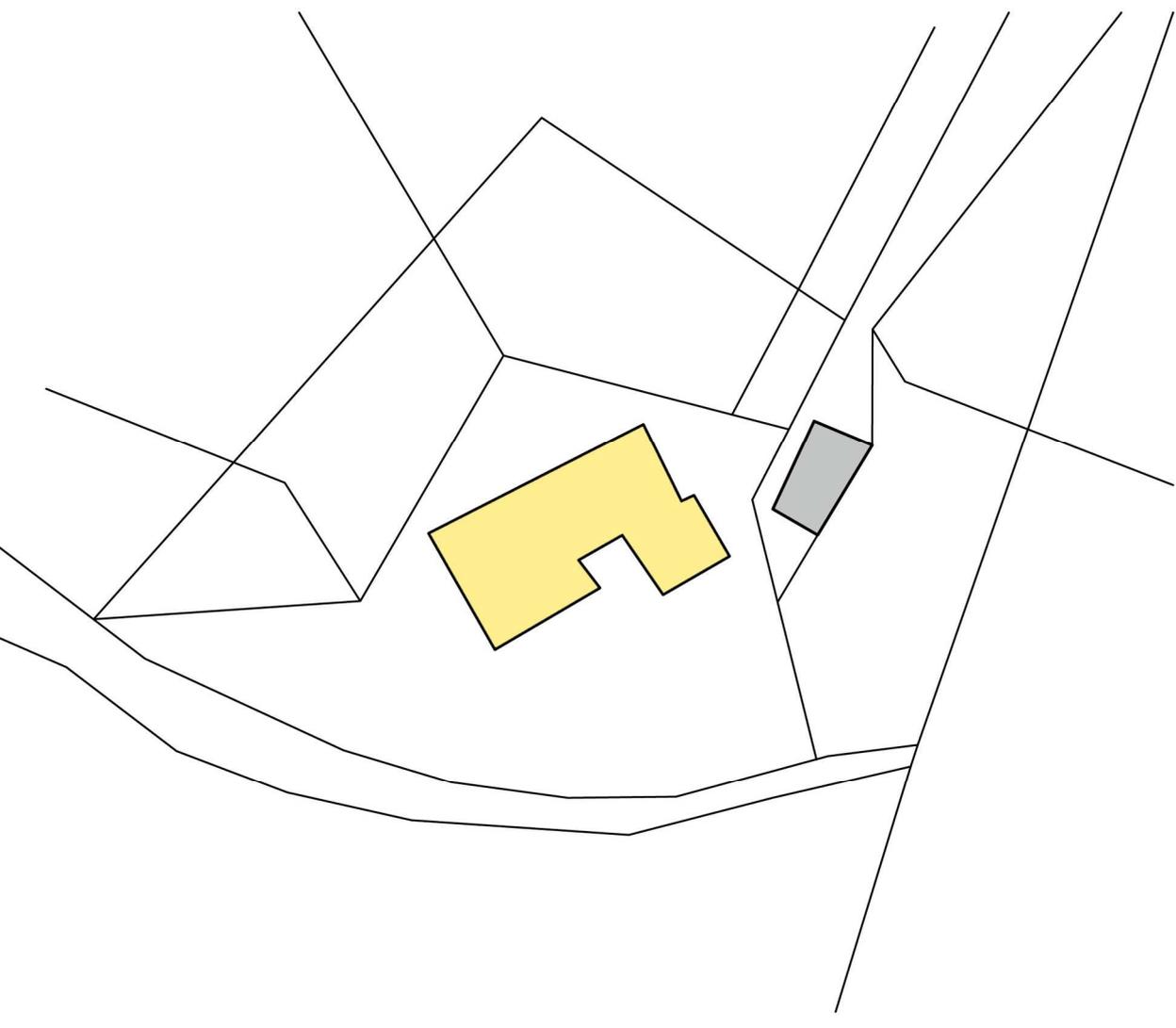
 Ristrutturazione

 Ripristino edilizio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 Edifici privi di valore storico-ambientale



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale

- casa rurale

ANALISI

- fabbricati sparsi
 altro

- stalla/fienile/magazzino

- mulino

- oratorio

- altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

2-3

NUMERO PIANI

6-9

- pietra a vista
 pietra intonacata

- mattoni

- corniciatura arenaria

- legno

- ardesia

- tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo

- architravi scolpiti

- volte

- portali

- colonnina monilitica

- pozzi

- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVII sec.

CONDIZIONE

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione

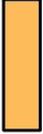


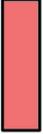
CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

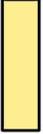
 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

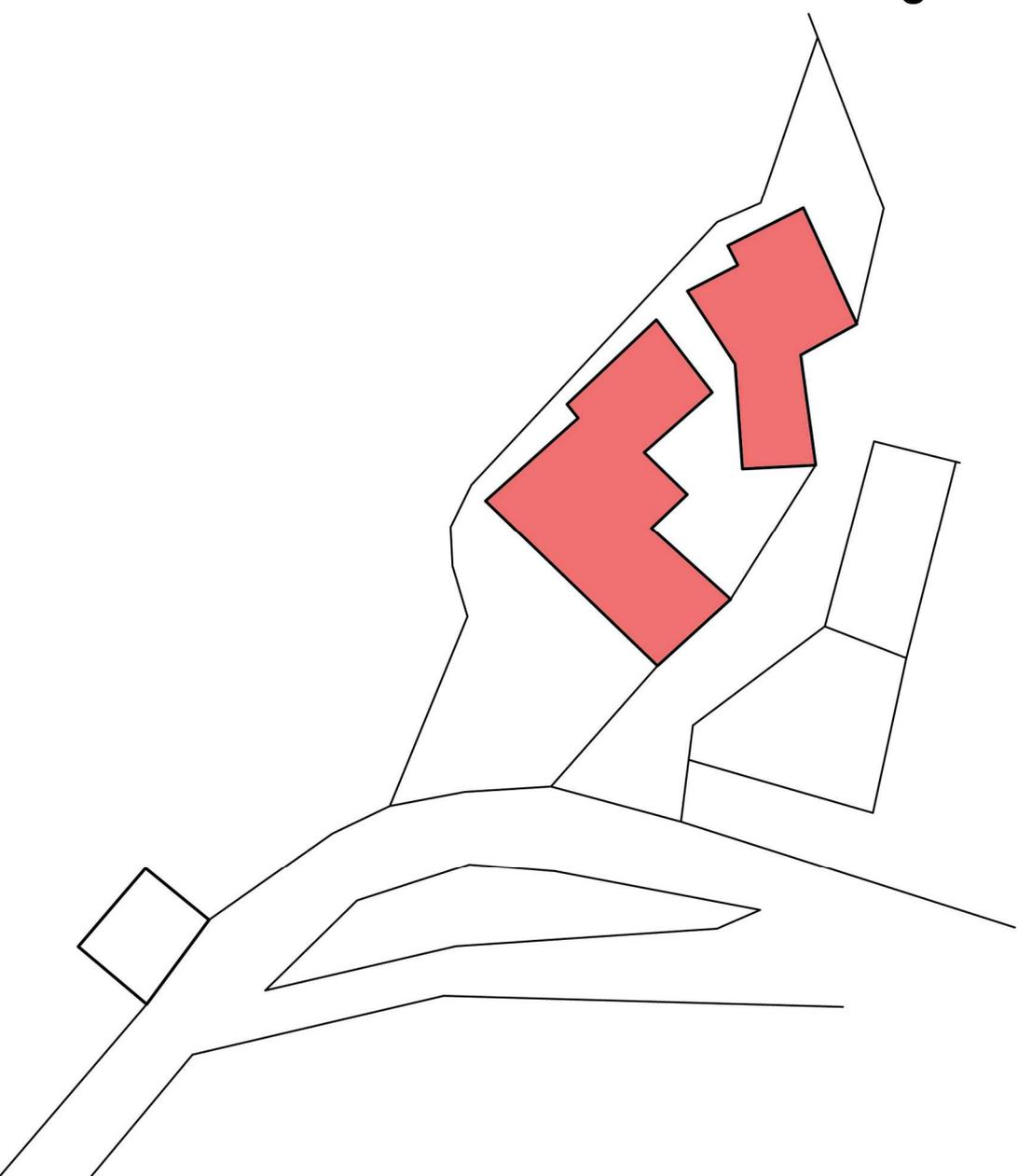
 Ristrutturazione

 Ripristino edilizio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 Edifici privi di valore storico-ambientale



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
- borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
- casa rurale
- stalla/fienile/magazzino

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

MATERIALI

- pietra a vista
- pietra intonacata
- mattoni

ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo
- architravi scolpiti

ANALISI

- fabbricati sparsi

TIPOLOGICA

- altro

- mulino
- oratorio
- altro

NUMERO FALDE

4

PENDENZA FALDE

30%

- corniciatura arenaria
- legno
- ardesia
- tegole

- volte
- portali
- colonnina monilitica
- pozzi
- esterno/giardino

EPOCA DI

XVIII sec.

COSTRUZIONE

interventi recenti

CONDIZIONE

- privato
- ente locale
- ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale
- agricolo

D'USO

- servizi al territorio

VINCOLI

- sì
- no

PAESAGGISTICI

STATO

- ottimo
- pessimo
- buono
- rudere

CONSERVATIVO

- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B

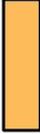


CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

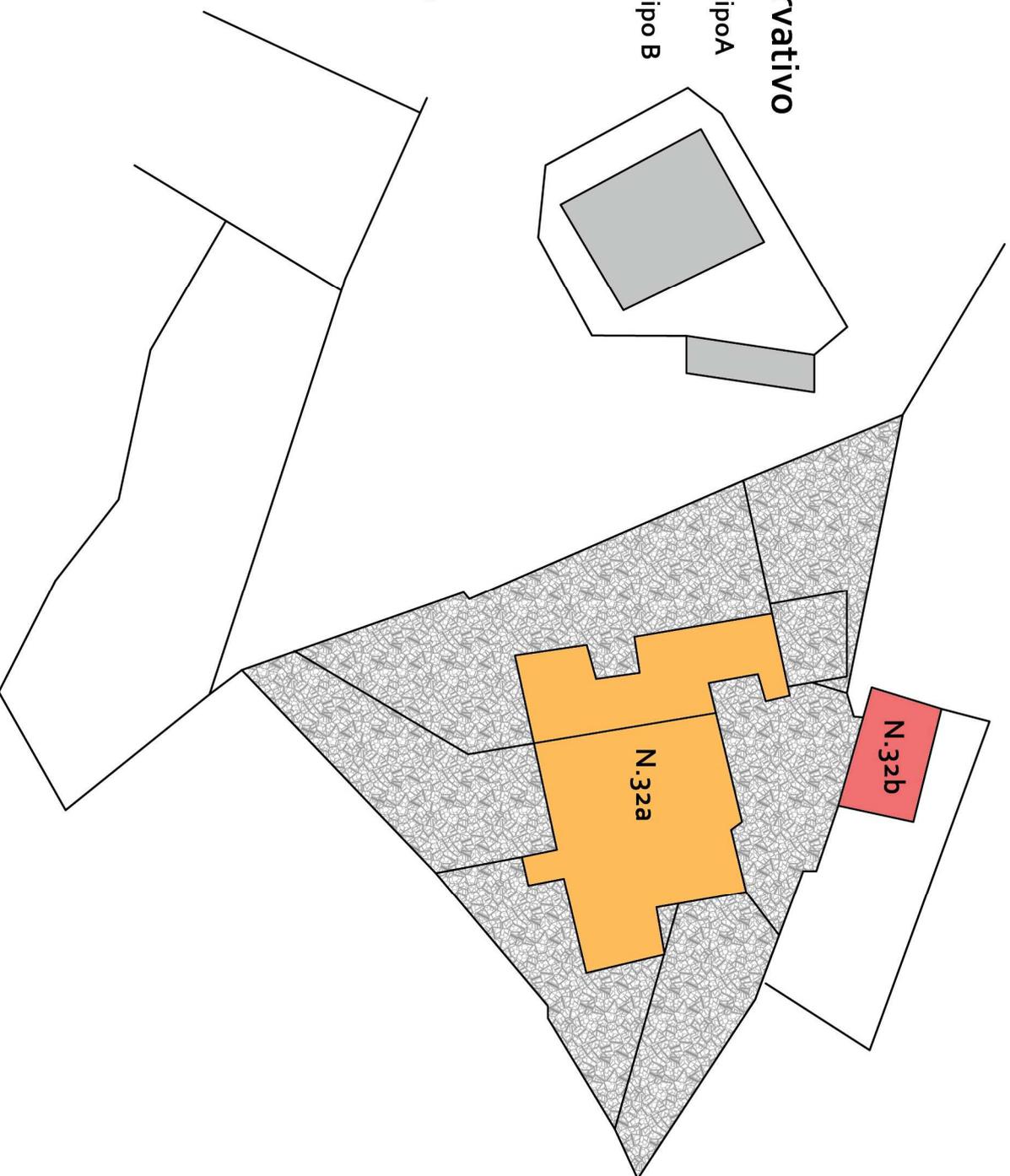
 Ristrutturazione

 Ripristino edilizio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

3-4

ALTEZZA (m)

6-12

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

Origine XV sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO

ottimo pessimo

buono rudere

mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo A





QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- ## TIPOLOGIA EDILIZIA
- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI
2

ALTEZZA (m)
6

- ## MATERIALI
- pietra a vista
 pietra intonacata
 mattoni

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti
 volte

ANALISI

- fabbricati sparsi
 altro

- stalla/fienile

- mulino

- oratorio

- altro

NUMERO FALDE
2

PENDENZA FALDE
30%

- corniciatura arenaria
 legno

- ardesia

- tegole

- portali
 bifore/trifore

- pozzi

- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

Origine XV sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì no

STATO CONSERVATIVO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Ripristino tipologico

Demolizione

Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

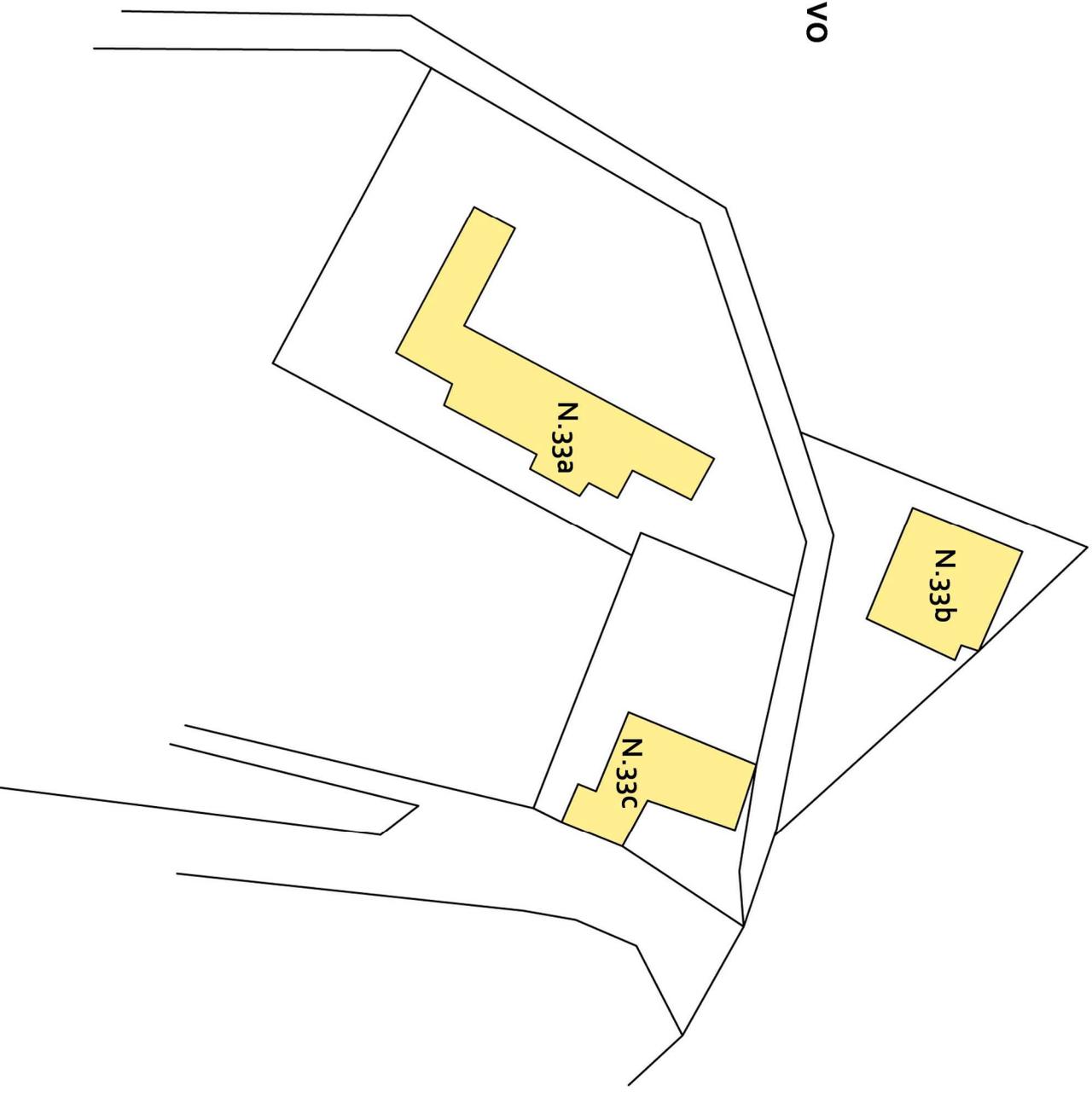
Ristrutturazione

Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

Ristrutturazione urbanistica

unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

ANALISI

- fabbricati sparsi
 altro

- stalla/fienile

- mulino

- oratorio

- altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata
 mattoni

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti
 volte

- corniciatura arenaria

- legno

- ardesia

- tegole

- portali

- bifore/trifore

- pozzi

- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

Origine XVI sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì no

STATO CONSERVATIVO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

ANALISI

TIPOLOGICA

EPOCA DI COSTRUZIONE

Origine XVI sec.
interventi recenti

CONDIZIONE

privato

ente locale

ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

residenziale

agricolo

servizi rurali

D'USO

PAESAGGISTICI

VINCOLI

sì no

STATO

ottimo pessimo

buono rudere

CONSERVATIVO

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

Origine XVI sec.
interventi recenti

privato

ente locale

ente ecclesiastico

CONDIZIONE GIURIDICA

residenziale

agricolo

servizi rurali

DESTINAZIONE D'USO

VINCOLI

sì no

PAESAGGISTICI

ottimo pessimo

buono rudere

CONSERVATIVO

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

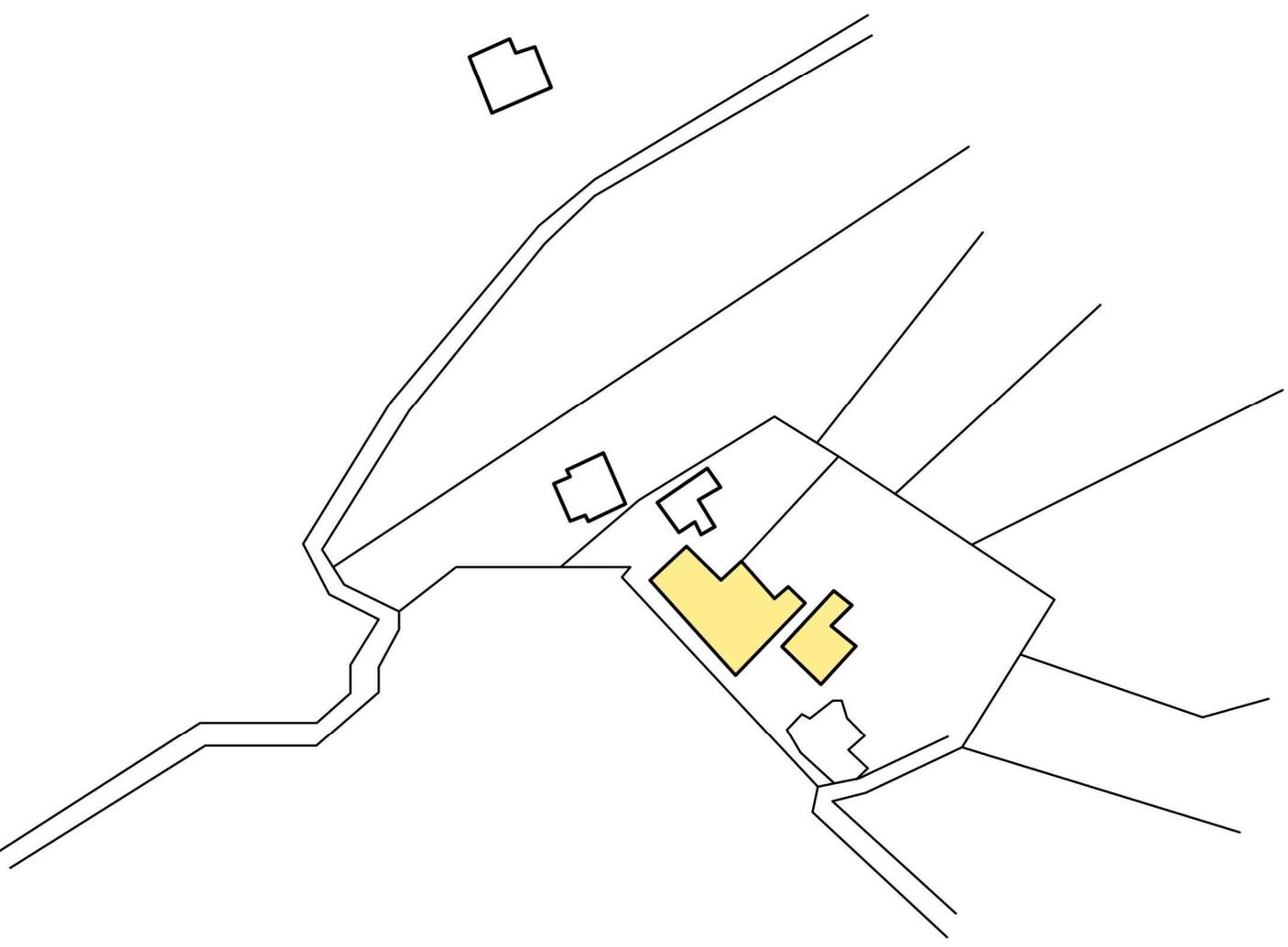
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

fabbricati sparsi

TIPOLOGICA

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

metato

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

colonne

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

Origine XVI sec.
interventi recenti

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO

ottimo

pessimo

buono

rudere

mediocre

CONSERVATIVO

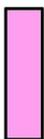
MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione

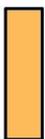


CATEGORIE DI INTERVENTO

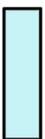
Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

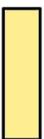
 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

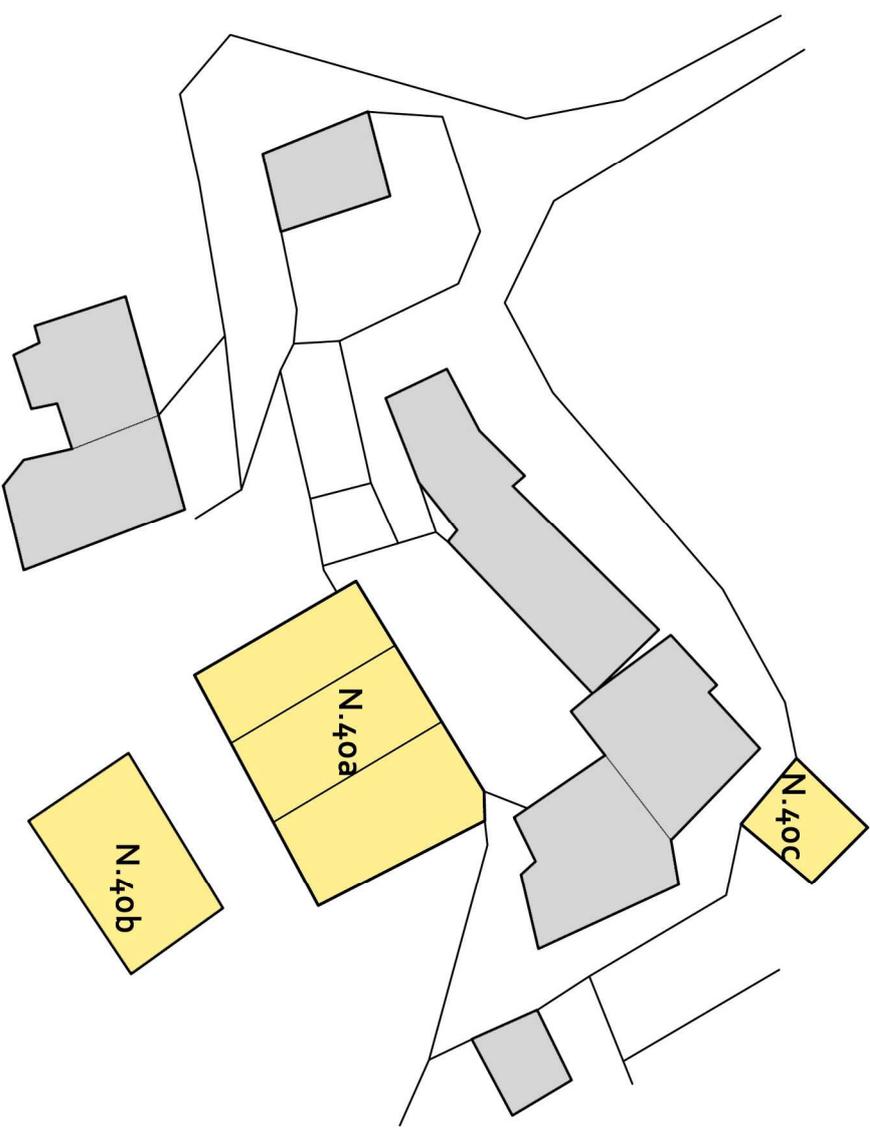
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

metato

oratorio

chiesa e campanile

NUMERO PIANI

2/3

ALTEZZA (m)

6/9

NUMERO FALDE

4

PENDENZA FALDE

30/45%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII Sec.
INTERVENTI RECENTI

privato

ente locale

ente ecclesiastico

CONDIZIONE GIURIDICA

residenziale

agricolo

culto

DESTINAZIONE D'USO

VINCOLI

sì no

PAESAGGISTICI

ottimo

pessimo

buono

rudere

CONSERVATIVO

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale

- casa rurale

NUMERO PIANI

2/3

ALTEZZA (m)

6/9

MATERIALI

- pietra a vista

- pietra intonacata

- mattoni

- corniciatura arenaria

- legno

- ardesia

- tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- scala

- architravi scolpiti

- volte

- portali

- bifore/trifore

- pozzi

- esterno/giardino

ANALISI

- fabbricati sparsi

- altro

- stalla/fienile

- metato

- oratorio

- chiesa e campanile

EPOCA DI

XVIII Sec.

COSTRUZIONE

INTERVENTI RECENTI

- privato

- ente locale

- ente ecclesiastico

CONDIZIONE

GIURIDICA

DESTINAZIONE

D'USO

- residenziale

- agricolo

- culto

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

STATO

- ottimo pessimo

- buono rudere

CONSERVATIVO

- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

stalla/fienile

metato

oratorio

chiesa e campanile

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII Sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 culto

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

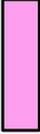
MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

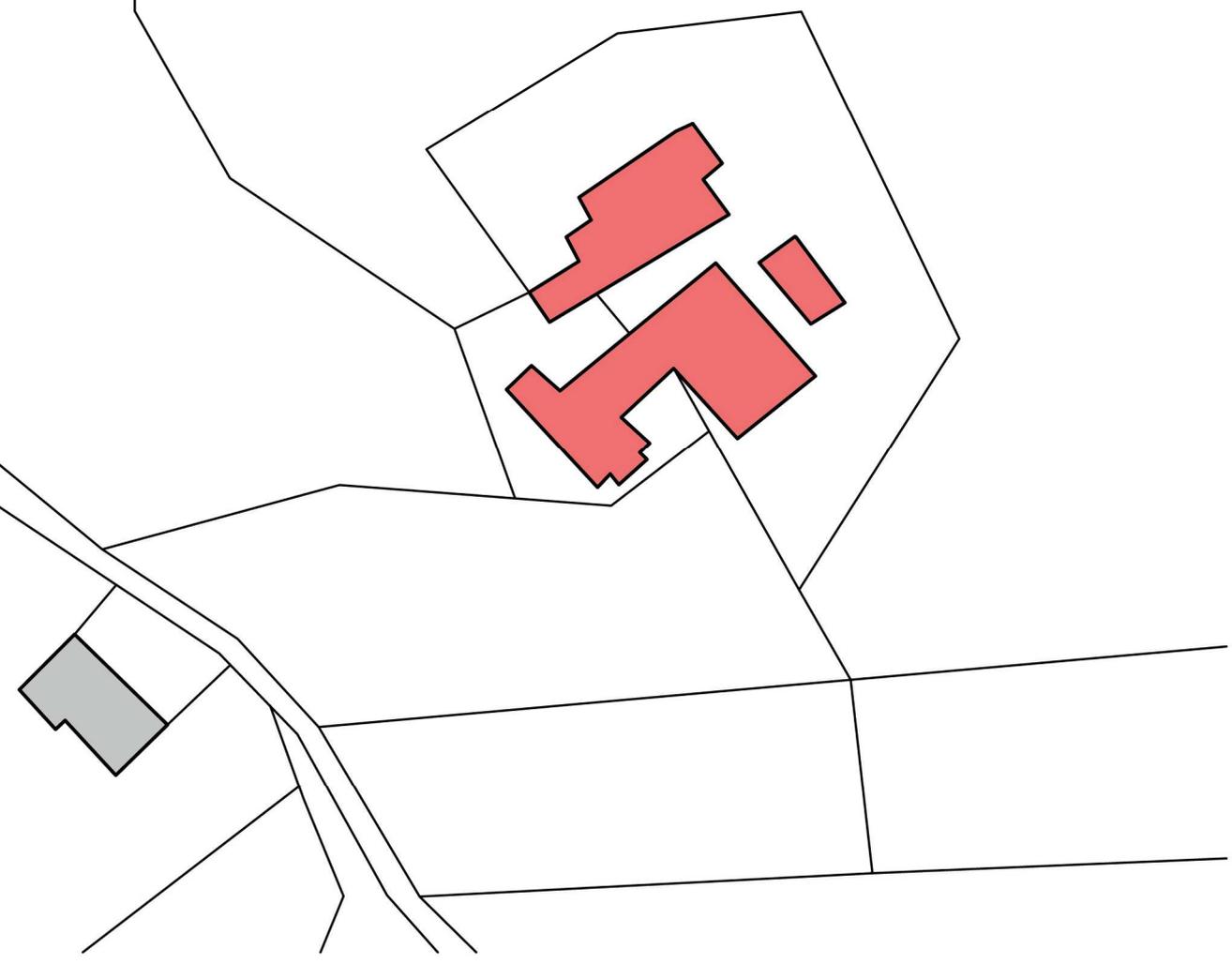
 Ristrutturazione

 Ripristino edilizio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 Edifici privi di valore storico-ambientale



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX sec.

privato

ente locale

ente ecclesiastico

CONDIZIONE

GIURIDICA

DESTINAZIONE

D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI

sì no

PAESAGGISTICI

ottimo pessimo

buono rudere

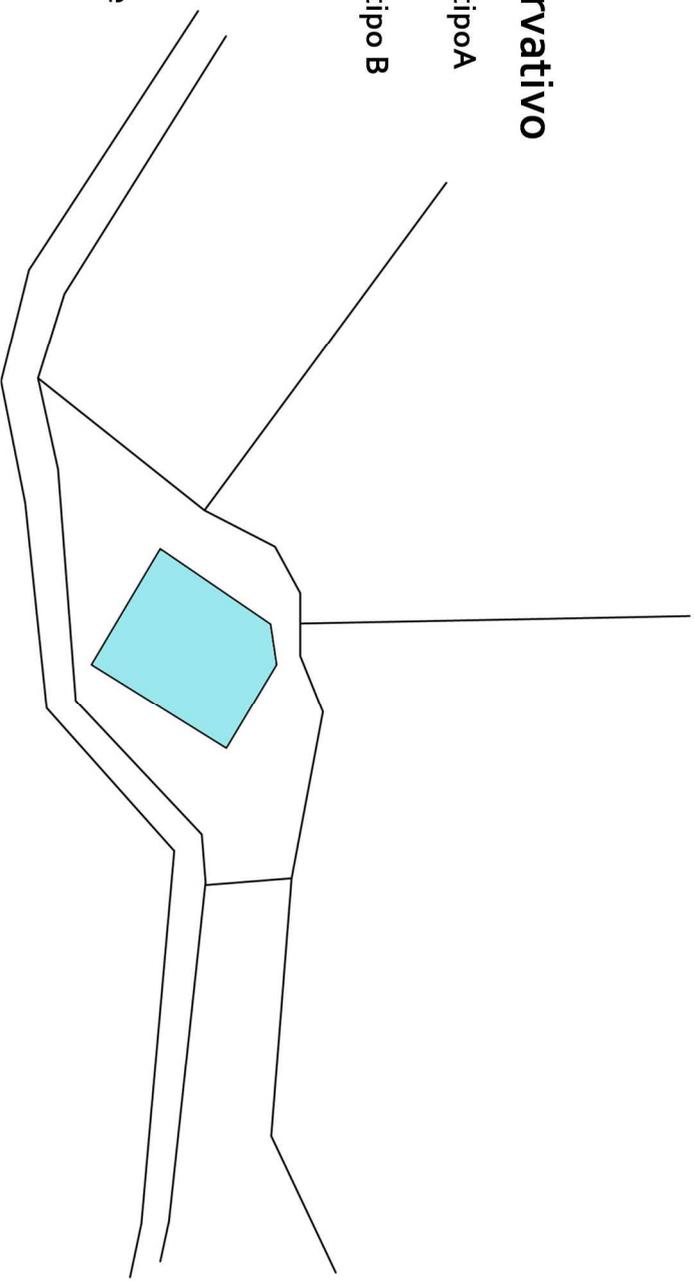
CONSERVATIVO

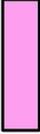
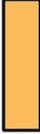
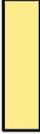
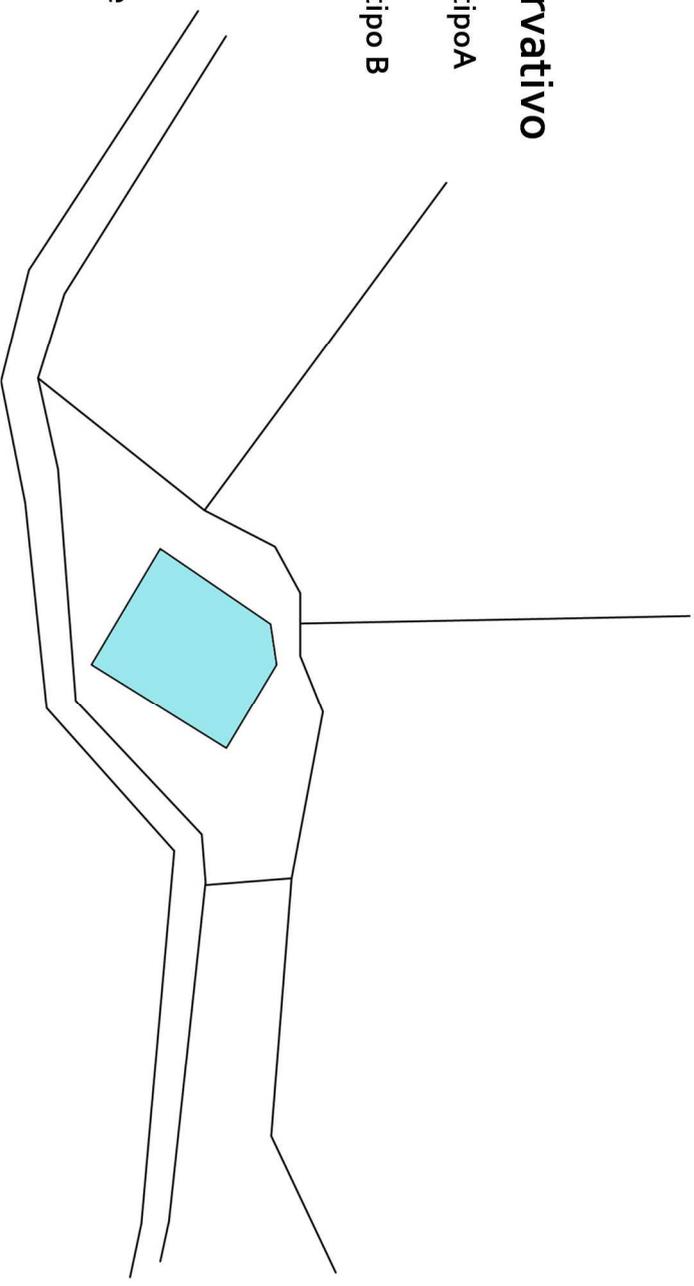
mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativotipob



CATEGORIE DI INTERVENTO**Restauro scientifico** Restauro scientifico**Restauro e risanamento conservativo** Restauro e risanamento conservativo di tipo A Restauro e risanamento conservativo di tipo B Ripristino tipologico Demolizione Recupero e risanamento delle aree libere**Ristrutturazione edilizia** Ristrutturazione Ripristino edilizio**Ristrutturazione urbanistica** Ristrutturazione urbanistica unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale

CATEGORIE DI INTERVENTO**Restauro scientifico** Restauro scientifico**Restauro e risanamento conservativo** Restauro e risanamento conservativo di tipo A Restauro e risanamento conservativo di tipo B Ripristino tipologico Demolizione Recupero e risanamento delle aree libere**Ristrutturazione edilizia** Ristrutturazione Ripristino edilizio**Ristrutturazione urbanistica** Ristrutturazione urbanistica unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale

QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale
 casa rurale

TIPOLOGIA EDILIZIA

3

ALTEZZA (m)

9

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata
 mattoni

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti
 volte

ANALISI

- fabbricati sparsi

- altro

- stalla/fienile

- mulino
 oratorio
 altro

NUMERO FALDE

.

- corniciatura arenaria
 legno

- portali
 bifore/trifore
 pozzi

- altro

PENDENZA FALDE

4,5%

- ardesia
 tegole

- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino
tipologico**



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale
 casa rurale

TIPOLOGIA EDILIZIA

NUMERO PIANI
3

ALTEZZA (m)
9

NUMERO FALDE

1

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata
 mattoni

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti
 volte

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

- stalla/fienile
 mulino

- oratorio
 altro

- altro

- corniciatura arenaria
 legno
 ardesia
 tegole

- portali
 bifore/trifore
 pozzi
 esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì no

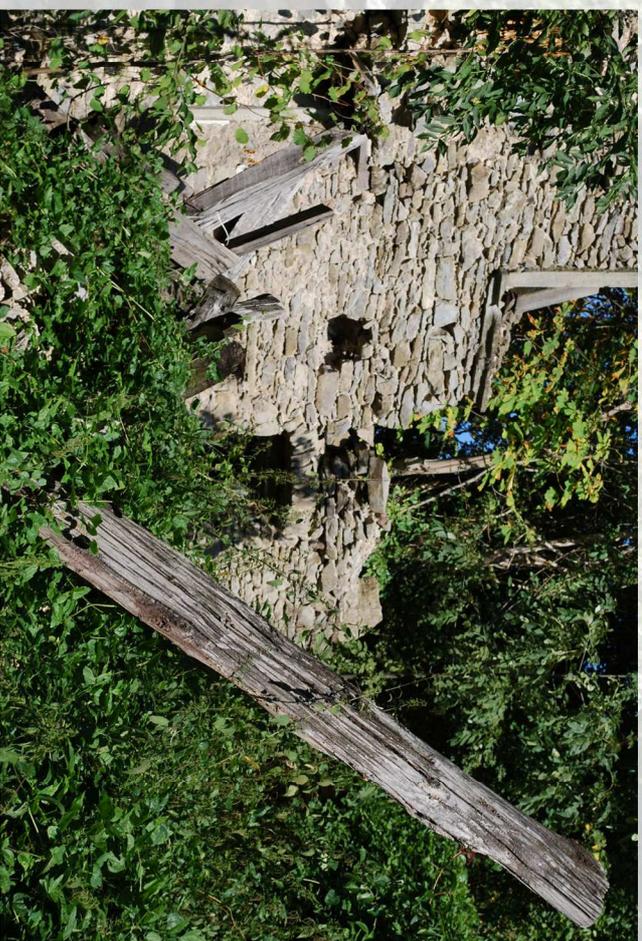
STATO CONSERVATIVO

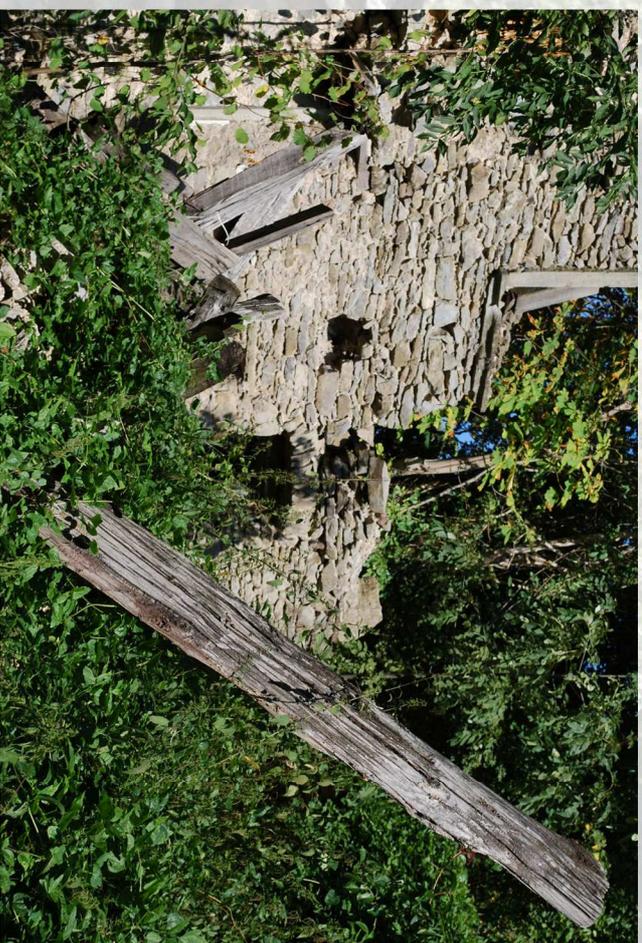
- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

**Ripristino
tipologico**







CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

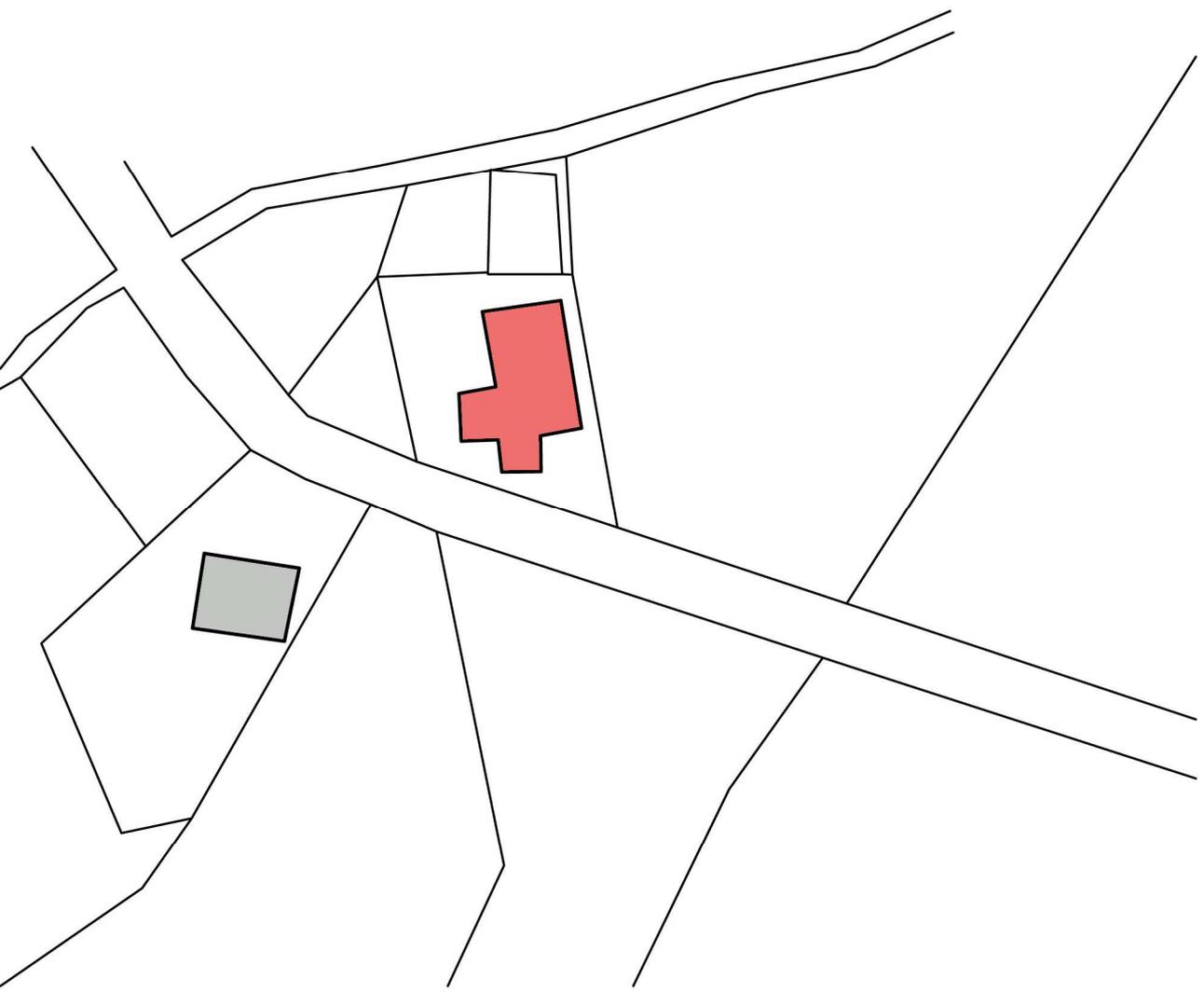
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

2

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI

- fabbricati sparsi
 altro

- stalla/fienile

- mulino
 oratorio
 altro

6

NUMERO FALDE

2

- corniciatura arenaria
 legno

- portali
 bifore/trifore
 pozzi
 esterno/giardino

PENDENZA FALDE

4,5%

- ardesia
 tegole

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVI sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì no

STATO CONSERVATIVO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



NOTE: piedritto lapideo con tracce di scrittura, architrave con simbolo di croce dipinto.

COMUNE DI FANANO

LOCALITA'

Casa Grigi

RIF. PLANIMETRICO

TAV:3

CODICE EDIFICIO

N.45

FOGLIO MAPPALE

16

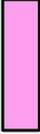
345



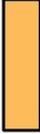


CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

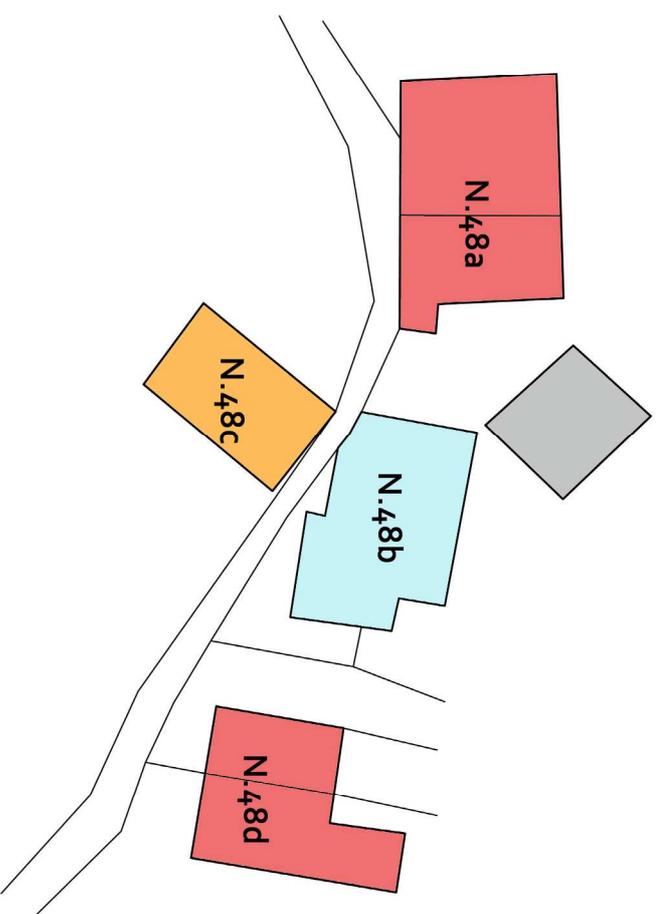
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

volte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.
interventi recenti

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

culto

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO

ottimo pessimo

buono rudere

mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI

- fabbricati sparsi
 altro

- stalla/fienile

- mulino

- oratorio

- altro

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

- mattoni
 corniciatura arenaria

- colonna rotonda sul fronte

- legno

- ardesia
 tegole

- portali
 bifore/trifore

- pozzi

- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 culto

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì no

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ripristino
tipologico



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

colonna rotonda sul fronte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

culto

VINCOLI

sì no

PAESAGGISTICI

ottimo

buono

mediocre

pessimo

rudere

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale
 casa rurale

- fabbricati sparsi

- stalla/fienile

- altro

- mulino
 oratorio
 altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

- pietra a vista

- pietra intonacata

- mattoni

- corniciatura arenaria

- legno

- ardesia

- tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- scala

- architravi scolpiti

- colonna rotonda sul fronte

- portali

- bifore/trifore

- pozzi

- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.
 interventi recenti

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 culto

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B

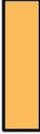


CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

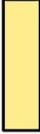
 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

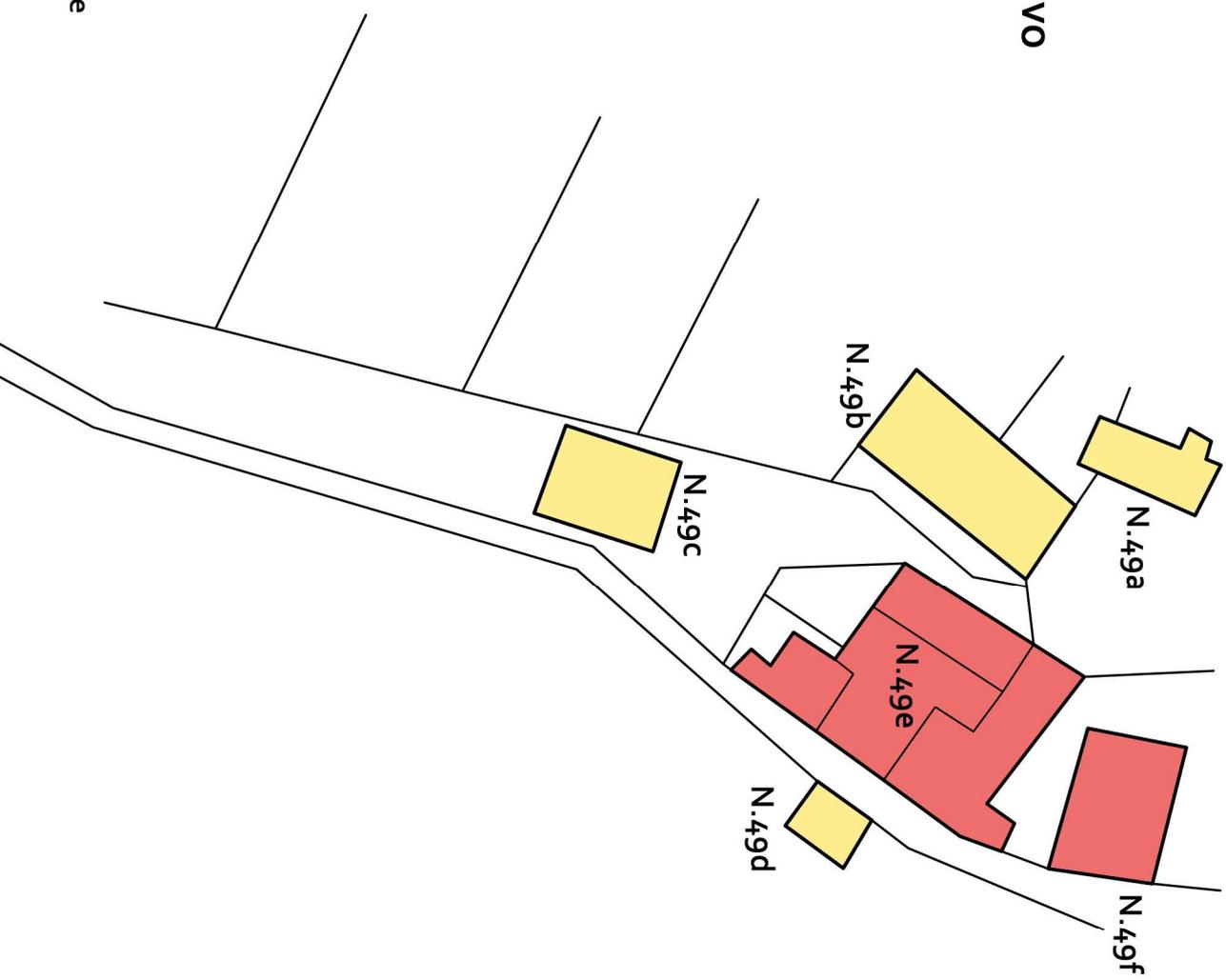
 Ristrutturazione

 Ripristino edificio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 unità edilizie senza rilevanza storico/ambientale



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

colonna rotonda sul fronte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVI sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

culto

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO

ottimo pessimo

buono rudere

mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

colonna rotonda sul fronte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVI sec.
interventi recenti

privato

ente locale

ente ecclesiastico

CONDIZIONE GIURIDICA

residenziale

agricolo

culto

DESTINAZIONE D'USO

VINCOLI

sì no

PAESAGGISTICI

ottimo pessimo

buono rudere

mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile

mulino

oratorio

altro

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

scala

architravi scolpiti

colonna rotonda sul fronte

portali

bifore/trifore

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI

XVI sec.
interventi recenti

COSTRUZIONE

privato

ente locale

ente ecclesiastico

CONDIZIONE

GIURIDICA

DESTINAZIONE

D'USO

residenziale

agricolo

culto

VINCOLI

sì no

PAESAGGISTICI

ottimo

buono

mediocre

pessimo

rudere

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI

INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

2

ALTEZZA (m)

6

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti

ANALISI

- fabbricati sparsi

- stalla/fienile

NUMERO FALDE

2

- mattoni

- colonna rotonda sul fronte

TIPOLOGICA

- altro

- mulino

PENDENZA FALDE

4,5%

- corniciatura arenaria

- portali

- oratorio

NUMERO FALDE

- legno

- bifore/trifore

- altro

PENDENZA FALDE

- ardesia

- pozzi

- tegole

- esterno/giardino

EPOCA DI

XVI sec.

COSTRUZIONE

interventi recenti

CONDIZIONE

- privato

- ente locale

GIURIDICA

- ente ecclesiastico

DESTINAZIONE

- residenziale

- agricolo

D'USO

- culto

VINCOLI

- sì

- no

PAESAGGISTICI

- ottimo

- pessimo

STATO

- buono

- rudere

CONSERVATIVO

- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale
 casa rurale

NUMERO PIANI

1

ALTEZZA (m)

3

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata
 mattoni
 corniciatura arenaria
 legno
 ardesia
 tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- scala
 architravi scolpiti
 colonna rotonda sul fronte
 portali
 bifore/trifore
 pozzi
 esterno/giardino

ANALISI TIPOLOGICA

- fabbricati sparsi
 altro

- stalla/fienile
 mulino
 oratorio
 altro

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVI sec.

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 culto

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì no

STATO CONSERVATIVO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

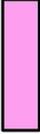
MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B

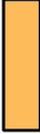


CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

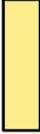
 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

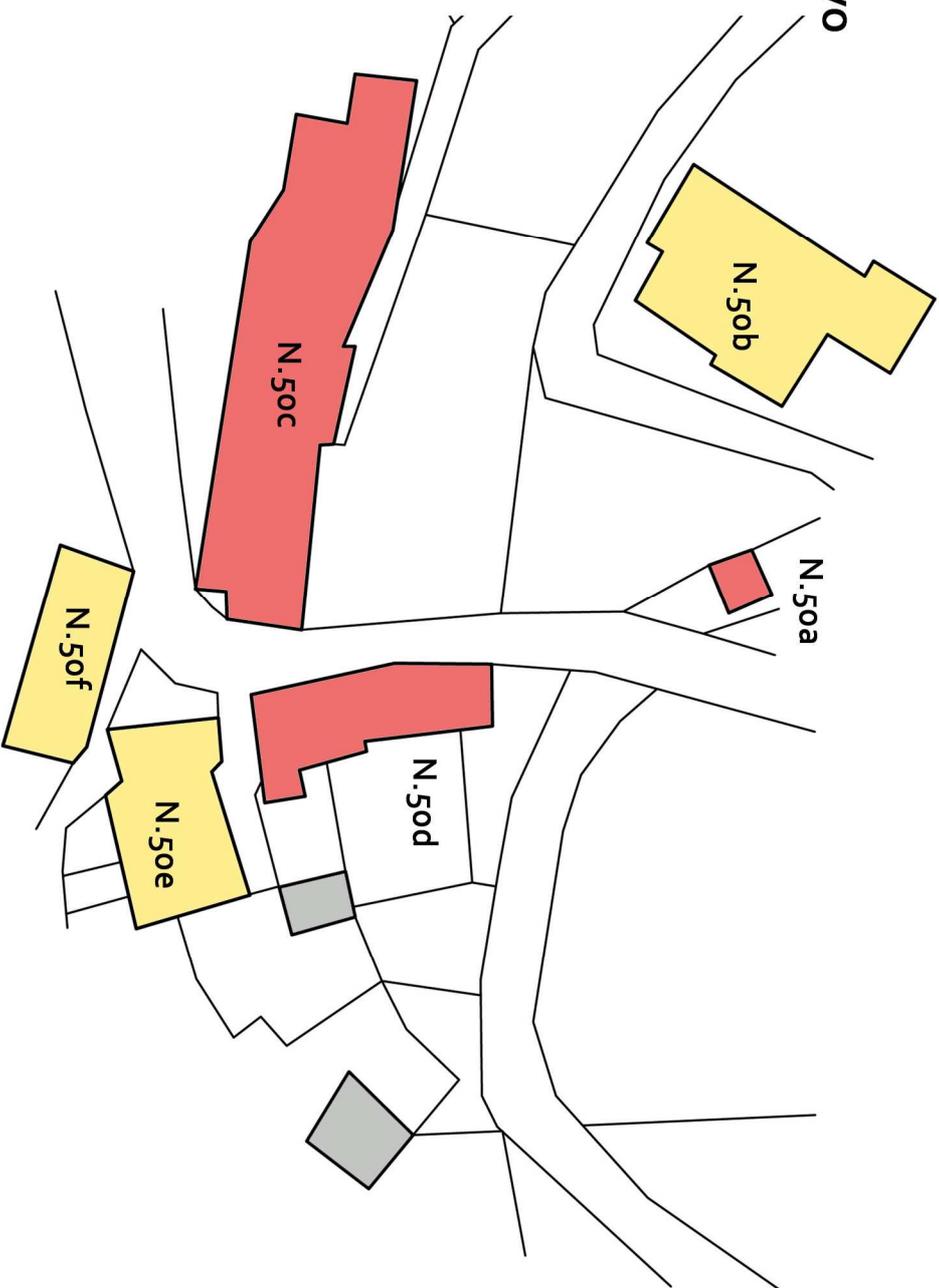
 Ristrutturazione

 Ripristino edilizio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 Edifici privi di valore storico-ambientale



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

chiesa

NUMERO PIANI

1

ALTEZZA (m)

3

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monolitica

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

CONDIZIONE

privato

ente locale

ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

residenziale

agricolo

servizi rurali

D'USO

VINCOLI

sì

no

PAESAGGISTICI

STATO

ottimo

pessimo

buono

rudere

CONSERVATIVO

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

chiesa

NUMERO PIANI

3

ALTEZZA (m)

9

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monilitica

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

interventi recenti

privato

ente locale

ente ecclesiastico

CONDIZIONE GIURIDICA

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO

ottimo pessimo

buono rudere

CONSERVATIVO

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
- borgo

TIPOLOGIA EDILIZIA

- casa padronale
- casa rurale

NUMERO PIANI

2-3

ALTEZZA (m)

6-9

MATERIALI

- pietra a vista
- pietra intonacata
- mattoni

ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo
- architravi scolpiti

ANALISI

- fabbricati sparsi
- altro

TIPOLOGIA

- stalla/fienile/magazzino
- mulino
- oratorio
- chiesa

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

- corniciatura arenaria
- legno
- ardesia
- tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- portali
- colonnina monolitica
- pozzi
- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.
interventi recenti

CONDIZIONE GIURIDICA

- privato
- ente locale
- ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
- agricolo
- servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì no

STATO

- ottimo pessimo
- buono rudere
- mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale

- casa rurale

- fabbricati sparsi

- stalla/fienile/magazzino

- altro

- mulino

- oratorio

- chiesa

NUMERO PIANI

2-3

ALTEZZA (m)

6-9

NUMERO FALDE

2-3

PENDENZA FALDE

4,5%

MATERIALI

- pietra a vista
 pietra intonacata

- mattoni

- corniciatura arenaria

- legno

- ardesia

- tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo
 architravi scolpiti

- volte

- portali

- colonnina monolitica

- pozzi

- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

CONDIZIONE

- privato
 ente locale
 ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
 agricolo
 servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

- sì no

STATO

- ottimo pessimo
 buono rudere
 mediocre

CONSERVATIVO

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

chiesa

NUMERO PIANI

2-3

ALTEZZA (m)

6-9

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonnina monolitica

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

interventi successivi

CONDIZIONE GIURIDICA

privato

ente locale

ente ecclesiastico

DESTINAZIONE D'USO

residenziale

agricolo

servizi rurali

VINCOLI PAESAGGISTICI

sì no

STATO

ottimo

pessimo

buono

rudere

CONSERVATIVO

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



QUALIFICAZIONE

nucleo rurale

borgo

fabbricati sparsi

altro

TIPOLOGIA EDILIZIA

casa padronale

casa rurale

stalla/fienile/magazzino

mulino

oratorio

chiesa

NUMERO PIANI

2-3

ALTEZZA (m)

6-9

NUMERO FALDE

2

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

pietra a vista

pietra intonacata

mattoni

corniciatura arenaria

legno

ardesia

tegole

ELEMENTI DI PREGIO

cornignolo

architravi scolpiti

volte

portali

colonna monolitica

pozzi

esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

interventi successivi

CONDIZIONE

privato

ente locale

ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

residenziale

agricolo

servizi rurali

D'USO

VINCOLI

sì no

PAESAGGISTICI

STATO

ottimo pessimo

buono rudere

CONSERVATIVO

mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione



CATEGORIE DI INTERVENTO

Restauro scientifico

 Restauro scientifico

Restauro e risanamento conservativo

 Restauro e risanamento conservativo di tipo A

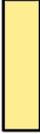
 Restauro e risanamento conservativo di tipo B

 Ripristino tipologico

 Demolizione

 Recupero e risanamento delle aree libere

Ristrutturazione edilizia

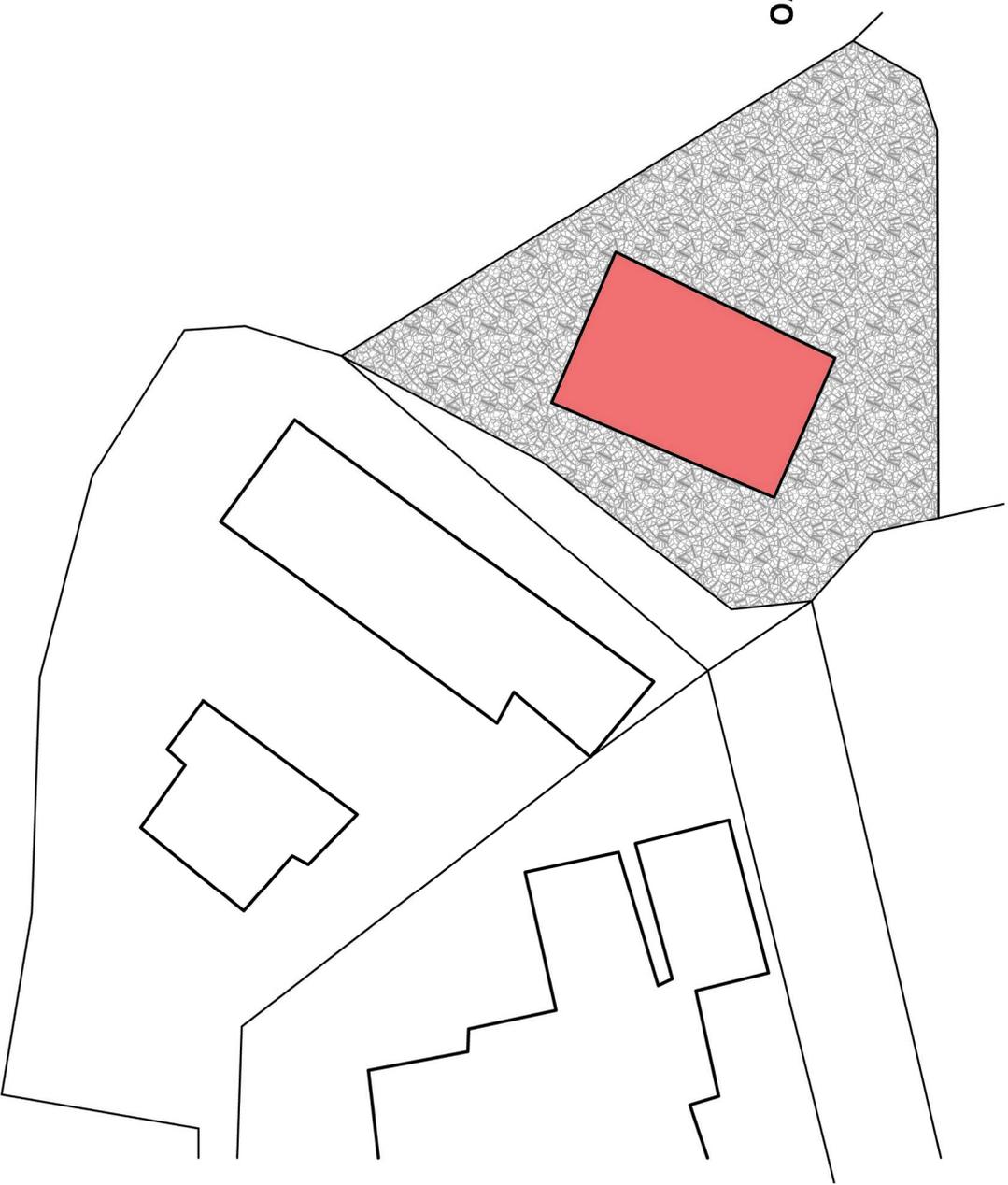
 Ristrutturazione

 Ripristino edilizio

Ristrutturazione urbanistica

 Ristrutturazione urbanistica

 Edifici privi di valore storico-ambientale



QUALIFICAZIONE

- nucleo rurale
 borgo

- casa padronale

- casa rurale

- stalla/fienile/magazzino

- mulino

- oratorio

- altro

NUMERO PIANI

3

ALTEZZA (m)

9

NUMERO FALDE

PENDENZA FALDE

30%

MATERIALI

- pietra a vista

- pietra intonacata

- mattoni

- corniciatura arenaria

- legno

- ardesia

- tegole

ELEMENTI DI PREGIO

- cornignolo

- architravi scolpiti

- volte

- portali

- colonnina monilitica

- pozzi

- esterno/giardino

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVIII sec.

CONDIZIONE

- privato

- ente locale

- ente ecclesiastico

GIURIDICA

DESTINAZIONE

- residenziale

- agricolo

- servizi rurali

D'USO

VINCOLI

- sì no

PAESAGGISTICI

STATO

- ottimo pessimo

- buono rudere

CONSERVATIVO

- mediocre

MODI E TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo tipo B

