



COMUNE DI FANANO

(Provincia di Modena)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 12 del 13.03.2015

Prot. _____ del _____

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'EX ART. 15 L.R. 47/1978 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici addì tredici del mese di marzo alle ore 21.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1- MUZZARELLI STEFANO	Presente	8- SARGENTI CECILIA	Presente
2- MELLONI GANDOLFI MARTA	Presente	9- ZANARINI LIDIA	Presente
3- GHERARDINI ALESSANDRO	Assente	10- PASQUALI PAOLA GAETANA	Presente
4- GUERRIERI MORENO	Presente	11- BALLOCCHI GABRIELE	Assente
5- GUIDUCCI MARIA PAOLA	Presente	12- FORNI CLEMENTE MARIA	Presente
6- LUGLI LORENZO	Presente	13- PIGATI STEFANO	Presente
7- MINGHINELLI SIMONE	Assente		

Totale presenti **10**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale, Morganti Dott. Gianfranco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Muzzarelli Stefano, in qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Data 13.03.2015

N. 12- OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'EX ART. 15 L.R. 47/1978 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE. .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fanano è dotato di P.R.G. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30.09.2000, controdedotto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 18.03.2003 ed approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Provinciale n. 317 del 01.08.2003;
- successivamente alla suddetta approvazione, lo strumento urbanistico è stato oggetto di diverse varianti ai sensi degli art. 14 e 15 della L.R. 47/78 e s.m.i., nello specifico:
 - Variante art.15 per l'informatizzazione del PRG, adottata con Delibera Consiliare n. 30/2004 approvata con Delibera Consiliare n. 3/2005;
 - Variante art.14 adottata con Delibera Consiliare n. 31/2004, approvata con Delibera Consiliare n. 4/2005 e Delibera di Giunta Provinciale n. 150/2005;
 - Variante art.15 adottata con Delibera Consiliare n. 47/2007, approvata con Delibera Consiliare n. 16/2009;
 - Variante art.15 adottata con Delibera Consiliare n. 11/2009, approvata con Delibera Consiliare n. 54/2009;
- nel contempo sono pervenute diverse richieste da parte di privati cittadini, ed anche all'interno della stessa Amministrazione comunale è sorta l'esigenza di apportare modifiche cartografiche e normative al Piano; è stato quindi dato mandato al Servizio urbanistica di redigere Variante specifica al PRG che ha affidato apposito incarico all'Arch. Giovanni Cerfogli;

Richiamato l'art. 41 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che al comma 2 stabilisce *“Dall'entrata in vigore della presente legge e fino all'approvazione del P.S.C., del R.U.E. e del P.O.C., possono essere adottati e approvati i seguenti strumenti urbanistici secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e da quella regionale previgente:[...] le varianti al P.R.G. di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 7 dicembre 1978, n. 47[...]”*;

Preso atto che l'art. 15 comma 4 L.R. 47/1978 e s.m.i. ammette la modifica delle previsioni del P.R.G. vigente, a condizione che dette varianti:

- non prevedano, nell'arco di validità del piano, incrementi complessivi della nuova capacità insediativa o incrementi delle zone omogenee D maggiori del tre per cento per i Comuni con abitanti teorici superiori ai 30.000 abitanti e del sei per cento per i restanti Comuni, e garantiscano nel contempo il rispetto delle dotazioni di standards urbanistici previsti dalla legge regionale;
- non riguardino zone sottoposte a tutela, ai sensi dell'art. 33 della presente legge;
- non ineriscano alla disciplina particolareggiata per la zona omogenea A, di cui all'art. 35, comma quinto della presente legge, salvo che per la ridefinizione delle unità minime di intervento e la modifica delle destinazioni d'uso che non abbiano incidenza sugli standards urbanistici di aree per servizi pubblici;

Vista e richiamata la Variante specifica al PRG ai sensi dell'art. 15 L.R. 47/78 e s.m.i. adottata con Deliberazione Consiliare n. 7 del 09.04.2014, costituita dai seguenti elaborati predisposti dall'Arch. Giovanni Cerfogli::

- Relazione tecnico - descrittiva;
- Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare;
- Zonizzazione Territorio in scala 1:5000, Tutele: tavole 2A, 3A, 4A, 5A, 6A;
- Zonizzazione Territorio in scala 1:5000, T.D.U.: tavole 2A1, 3A1, 4A1, 5A1, 6A1;
- Schede di recupero edifici con caratteristiche storico – ambientali, elementi di interesse storico e testimoniale: Tavole 2B, 3B, 4B, 5B, 6B;
- Scheda comparto di intervento S8 Cimoncino;
- Norme Tecniche di Attuazione – Testo Coordinato;
- Relazioni Geologiche, Analisi Sismiche;

Dato atto che:

- la Variante adottata completa di tutti i suoi elaborati è rimasta depositata presso il Servizio Urbanistica per la libera consultazione per 30 giorni consecutivi (dal 04.06 al 03.07. 2014) dandone avviso all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Fanano, oltre che sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.162 del 04.06.2014;
- entro i termini previsti per legge, 30 giorni successivi al deposito, (dal 04.07 al 02.08.2014) sono state presentate, da parte di privati cittadini, n. 5 osservazioni e n. 2 osservazioni pervenute fuori dai termini di legge, oltre a osservazioni interne da parte del Servizio Urbanistica, tutte allegate al presente atto;
- la delibera di adozione e tutti elaborati che compongono la Variante sono stati trasmessi, ai fini dell'acquisizione dei necessari pareri, ai competenti servizi di:
 - Provincia di Modena;
 - ARPA e AUSL;
 - HERA spa;
 - Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici;

Visti i pareri rilasciati, dagli enti interessati, acquisiti agli atti:

- con prot.n. 5262 del 16.09.2014, parere integrato ARPA / AUSL;
- con prot.n. 5500 del 26.09.2014, parere di HERA spa;
- con prot.n. 5734 del 07.10.2014, Deliberazione Giunta Provinciale n. 312 del 30.09.2014, con la quale vengono sollevate osservazioni ai sensi dell'art. 41 LR 20/2000 e approvati gli esiti della verifica di assoggettabilità a VAS art. 12 D.Lgs 152/2006 e 4/2008 e loro s.m.i.;
- con prot.n. 904 del 11.02.2015, parere della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici;

tutti allegati al presente atto;

Acquisito il parere Favorevole dalla Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio nella seduta del 09 settembre 2014;

Vista la Relazione di Controdeduzione ai pareri ed alle osservazioni degli Enti interessati e dei privati, unitamente ai seguenti elaborati predisposti dall'Architetto Giovanni Cerfogli e aggiornati con l'accoglimento delle osservazioni e allegati al presente atto quale parte sostanziale:

- Relazione tecnico - descrittiva;
- Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare;
- Zonizzazione Territorio in scala 1:5000, Carta delle Tutele: tavole 2A, 3A, 4A, 5A, 6A;
- Zonizzazione Territorio in scala 1:5000, T.D.U.: tavole 2A1, 3A1, 4A1, 5A1, 6A1;
- Tavole sinottiche – Raffronto PRG Vigente / Variante;
- Schede di recupero edifici con caratteristiche storico – ambientali, elementi di interesse storico e testimoniale: Tavole 2B, 3B, 4B, 5B;
- Norme Tecniche di Attuazione – Testo Coordinato;

- Norme Tecniche di Attuazione – Elaborato di contrasto tra adozione e approvazione;
- Norme Tecniche di Attuazione – Allegato 1 Prescrizioni riguardanti le singole aree di intervento;
- Relazioni Geologiche, Analisi Sismiche, redatte dal Dott. Geol. Daniele Sargenti;

Sentita la relazione illustrativa di cui da lettura il Sindaco e che viene allegata al presente atto;

Sentiti gli interventi (integralmente registrati a norma degli artt. 106 e 107 del Regolamento del Consiglio comunale) dei consiglieri:

- Pasquali P.G. la quale eccepisce la mancanza dei nominativi delle persone interessate che servirebbe per individuare eventuali parentele con i consiglieri;
- Lugli L. il quale, dopo aver risposto sulla questione sollevata dal consigliere Pasquali, descrive in parte le varianti ed illustra, su richiesta del consiglieri Pigati, la vicenda "Cimoncino";

Acquisito sul presente atto, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano: consiglieri presenti n. 10, voti favorevoli n.9, astenuti n. 1 (Guerrieri M.)

DELIBERA

- 1. Di approvare** la Relazione di Controdeduzione ai pareri ed alle osservazioni degli Enti interessati e dei privati, che costituisce parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. Di approvare** pertanto la Variante specifica al Piano Regolatore Generale ai sensi del comma 4 dell'art. 15 L.R. 47/78 e s.m.i. adottata con propria deliberazione n. 7 del 09.04.2014, costituita dai seguenti atti ed elaborati redatti a firma dell'Architetto Giovanni Cerfogli, in parte modificati in seguito alle controdeduzioni ed all'accoglimento parziale o totale delle osservazioni, di seguito elencati:
 - Relazione tecnico - descrittiva;
 - Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare;
 - Zonizzazione Territorio in scala 1:5000, Carta delle Tutele: tavole 2A, 3A, 4A, 5A, 6A;
 - Zonizzazione Territorio in scala 1:5000, T.D.U.: tavole 2A1, 3A1, 4A1, 5A1, 6A1;
 - Tavole sinottiche – Raffronto PRG Vigente / Variante;
 - Schede di recupero edifici con caratteristiche storico – ambientali, elementi di interesse storico e testimoniale: Tavole 2B, 3B, 4B, 5B;
 - Norme Tecniche di Attuazione – Testo Coordinato;
 - Norme Tecniche di Attuazione – Elaborato di contrasto tra adozione e approvazione;
 - Norme Tecniche di Attuazione – Allegato 1 Prescrizioni riguardanti le singole aree di intervento;
 - Relazioni Geologiche, Analisi Sismiche;
- 3. Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con la seguente separata votazione: consiglieri presenti n. 10, voti favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Guerrieri M.), ai sensi ed in conformità del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Esce il consigliere Zanarini Lidia pertanto i consiglieri presenti sono n. 9 e gli assenti n. 4.

DELIBERA N. 12 del 13.03.2015

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Muzzarelli Stefano

Il Segretario Comunale
F.to Morganti Dott. Gianfranco

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Fanano (L. 69/2009) per quindici giorni consecutivi a partire dal _____(art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

Addì _____

Il Segretario Comunale
F.to Morganti Dott. Gianfranco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Lì, 06.05.2015

**Il Segretario Comunale
Morganti Dott. Gianfranco**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

E' divenuta esecutiva in data _____ -

decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Fanano, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to Morganti Dott. Gianfranco