



Comune di Fanano
Provincia di Modena
Piano Regolatore Generale

ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 55 DEL 30.09.2000
APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N. 317 DEL 01.08.2003

VARIANTE SPECIFICA

ai sensi dell'art. 15, commi 4° e 7° della L.R. 47/78 e s.m.

ADOTTATA con deliberazione del Consiglio Comunale n° 07 del 09.04.2014

APPROVATA con deliberazione del Consiglio Comunale n° ____ del _____

Norme Tecniche di Attuazione - Allegato 1
Prescrizioni riguardanti le singole aree di intervento
Testo coordinato con le precedenti Varianti

AGGIORNATO CON ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI



DATA: Marzo 2015

SINDACO
Stefano Muzzarelli

DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'AREA
Lorenzo Lugli

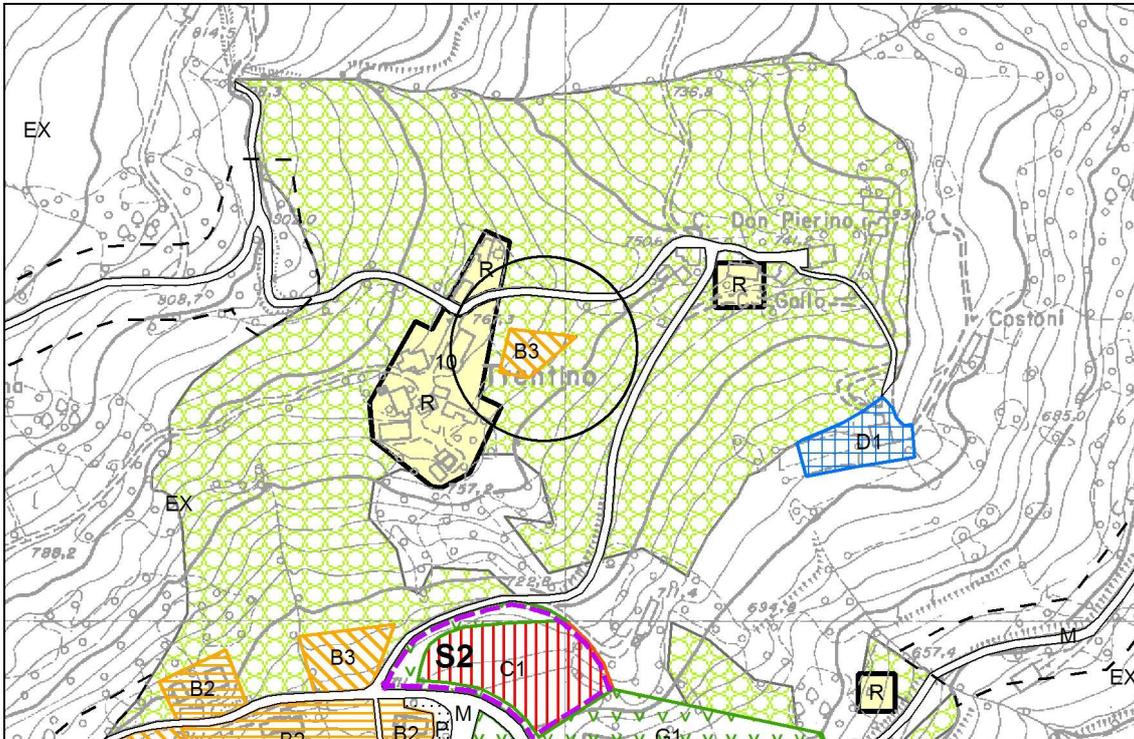
RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
Andrea Muzzarelli

PROGETTO:
Arch. Giovanni Cerfoli

ALLEGATO 1

PRESCRIZIONI RIGUARDANTI LE SINGOLE AREE DI INTERVENTO

AREA 1 – TRENTINO LOCALITA' TERRA DI TRENTINO



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

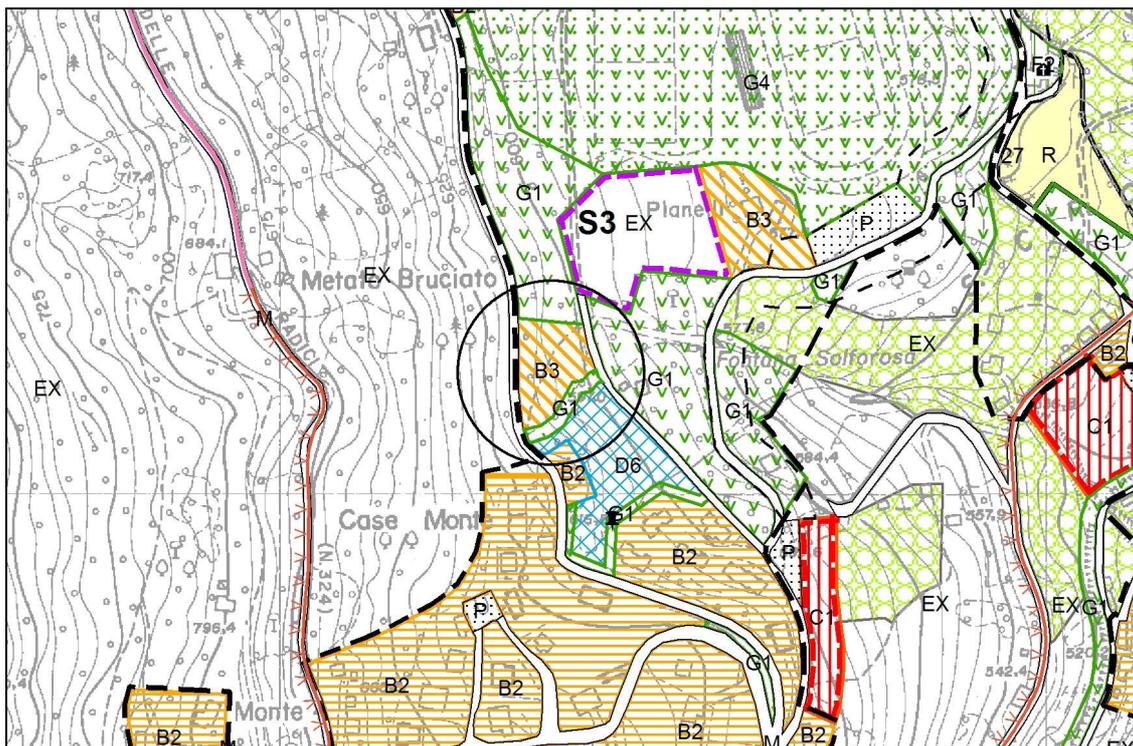
Destinazione: Zona omogenea tipo B3
Superficie Territoriale = 960 mq
Superficie Utile = 960 mq X 0,25 = 240 mq
Superficie Complessiva = 960 mq X 0,34 = 326,40 mq
Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU
Altezza massima = 8,00 ml
Superficie permeabile = 40 % di 960 mq = 384 mq
Funzioni ammesse: vedi tabella 1 N.T.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prescrizioni geologiche

Nei successivi livelli ed in particolare nella fase di progettazione esecutiva dovranno essere eseguite indagini geologiche approfondite al fine di definire correttamente le tipologie di fondazione da adottare per gli edifici previsti e la definizione della categoria sismica dei terreni, con determinazione delle Vs30 mediante una delle tecniche riconosciute dalla normativa vigente. Regimazione delle acque superficiali e profonde, in quest'ultimo caso qualora le indagini ne evidenzino la presenza.

AREA 2 – LOTTA LOCALITA' FONTANA SOLFOROSA



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

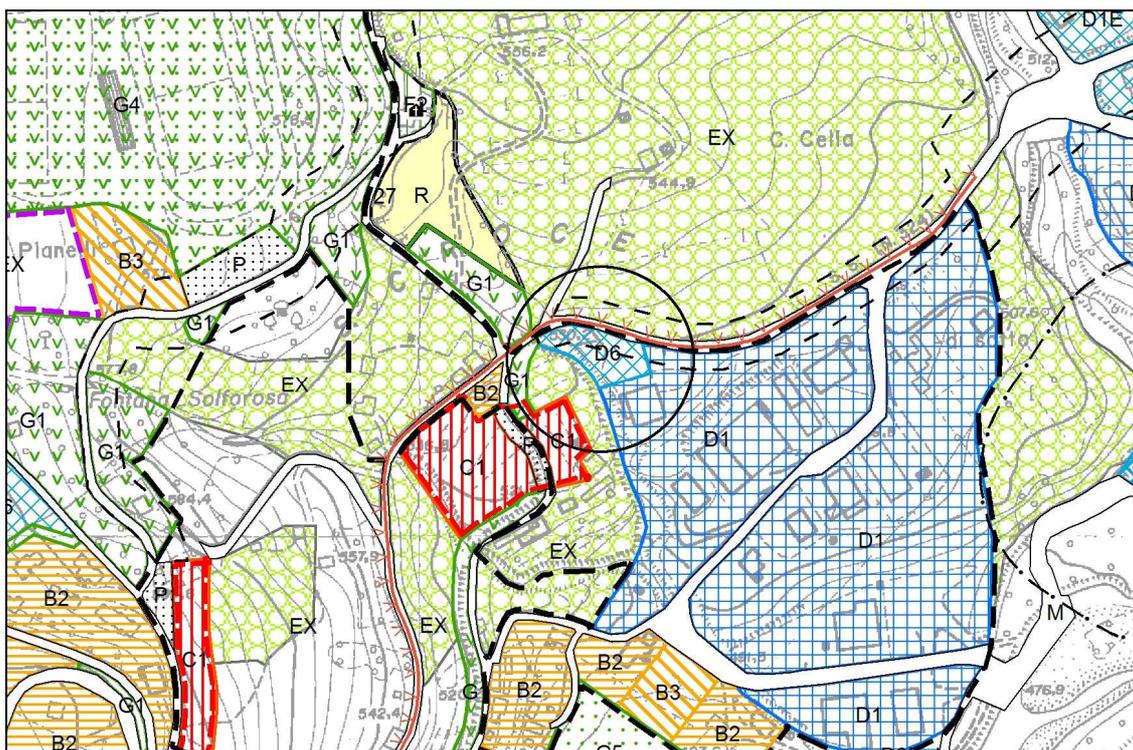
Destinazione: Zona omogenea tipo B3
Superficie Territoriale = 2'600 mq
Superficie Utile = 2'600 mq X 0,25 = 650 mq
Superficie Complessiva = 2'600 mq X 0,34 = 884 mq
Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU
Altezza massima = 8,00 ml
Superficie permeabile = 40 % di 2'600 mq = 1'040 mq
Funzioni ammesse: vedi tabella 1 N.T.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prescrizioni geologiche

È necessario un approfondimento geologico d'indagine, in modo particolare per definire, anche con indagini dirette, gli spessori del detrito, che dai primi dati risulta variabile e per maggiore conoscenza sulle proprietà geotecniche dei materiali di copertura e solo sulla base di tali approfondimenti valutare la tipologia di fondazione più opportuna. Regimazione delle acque superficiali e profonde, in quest'ultimo caso qualora le indagini ne evidenzino la presenza.

AREA 3 – VIA PORRETTANA 2050



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

Destinazione: Zona omogenea tipo D5
Superficie Territoriale = 1'700 mq
Superficie Utile = 1'700 mq X 0,8 = 1'360 mq
Superficie Complessiva = 1'700 mq X 1,1 = 1'870 mq
Parcheggi pubblici = 1 mq / 5 mq SU
Altezza massima = 9,50 ml
Superficie permeabile = 20 % di 1'700 mq = 340 mq
Funzioni ammesse: vedi prescrizioni sotto riportate.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prescrizioni riguardanti le funzioni ammesse

Rispetto alla tabella 5 nella zona in oggetto sono ammesse le seguenti funzioni:

Funzioni, B1, G1, G4, C1, D5, A10, D3

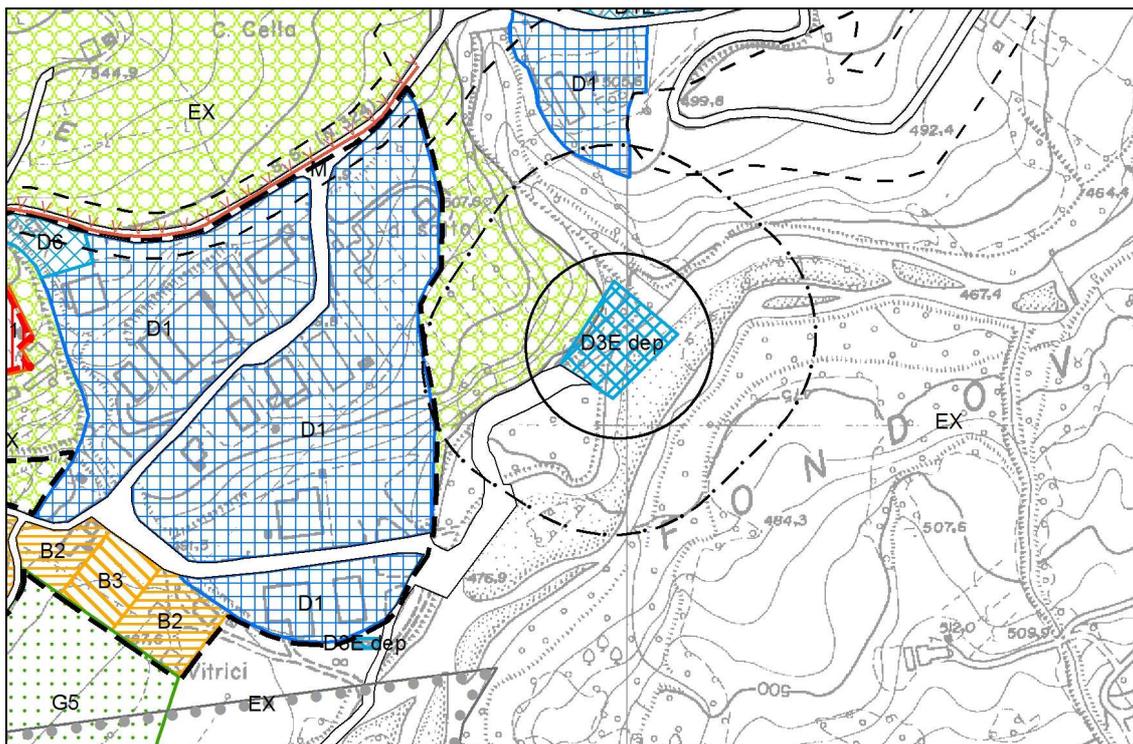
Sottofunzione b1 completa

Sottofunzioni a1 e a2 complete nella misura massima di 200 mq di S.U. per un massimo di 2 alloggi per attività insediata

Prescrizioni di tipo geologico

Nei successivi livelli ed in particolare nella fase di progettazione esecutiva dovranno essere eseguite indagini geologiche approfondite al fine di definire correttamente le tipologie di fondazione da adottare per gli edifici previsti e la definizione della categoria sismica dei terreni, con determinazione delle Vs30 mediante una delle tecniche riconosciute dalla normativa vigente. Regimazione delle acque superficiali e profonde, in quest'ultimo caso qualora le indagini ne evidenzino la presenza.

AREA 4 – DEPURATORE VILLAGGIO ARTIGIANALE “CELLA DI SOTTO”



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

Destinazione: Zona omogenea tipo D3e – DEP

Superficie Territoriale = 3'000 mq

Superficie Utile = 3'000 mq X 0,5 = 1'500 mq

Superficie Complessiva = 3'000 mq X 0,65 = 1'950 mq

Parcheggi pubblici = 5% SU

Altezza massima = 10 ml

Superficie permeabile = 20 % di 3'000 mq = 600 mq

Fascia di rispetto: 100 ml

Funzioni ammesse: impianti di depurazione e servizi annessi.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

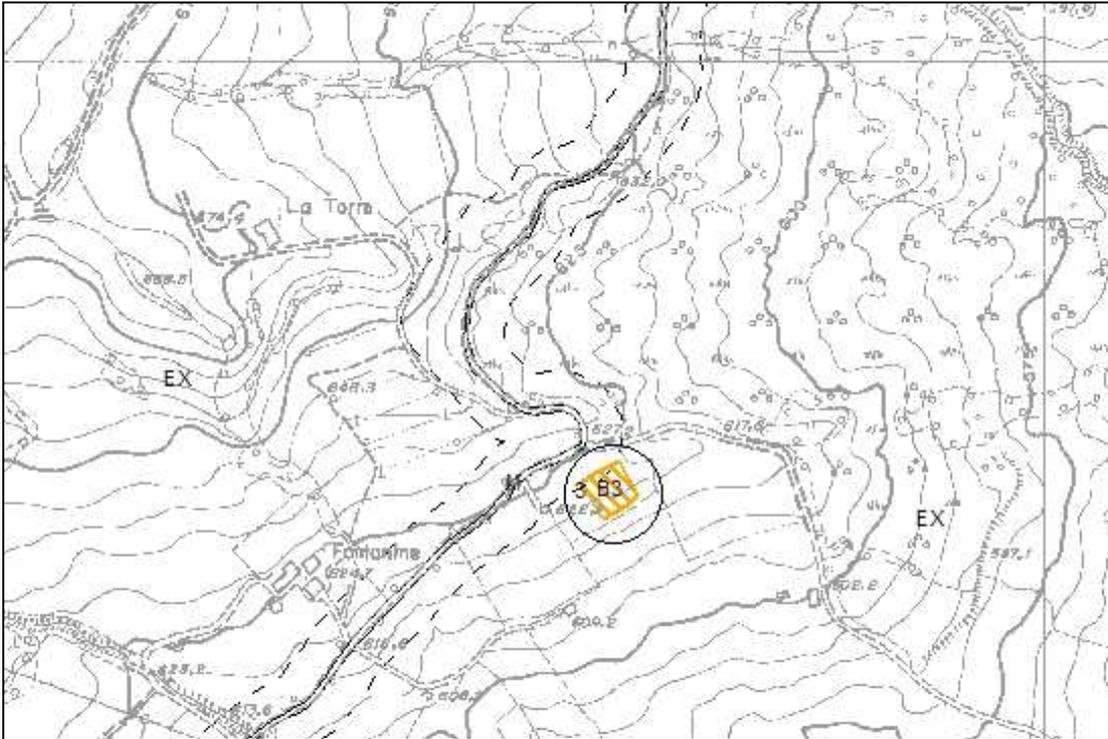
Prescrizioni riguardanti gli interventi

In fase di progettazione esecutiva si dovrà prevedere modalità d'intervento atte ad evitare che le acque del torrente Leo, possano raggiungere le vasche contenenti i reflui e le parti elettriche in tensione del costruendo depuratore

Prescrizioni geologiche

Nei successivi livelli ed in particolare nella fase di progettazione esecutiva dovranno essere eseguite indagini geologiche approfondite al fine di definire correttamente le tipologie di fondazione da adottare per gli edifici previsti e la definizione della categoria sismica dei terreni, con determinazione delle Vs30 mediante una delle tecniche riconosciute dalla normativa vigente. Regimazione delle acque superficiali e profonde, in quest'ultimo caso qualora le indagini ne evidenzino la presenza.

AREA 5 – LOTTA LOCALITA' ROVINA



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale = 800 mq

Superficie Utile = 800 mq X 0,25 = 200 mq

Superficie Complessiva = 800 mq X 0,34 = 272 mq

Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU

Altezza massima = 8,00 ml

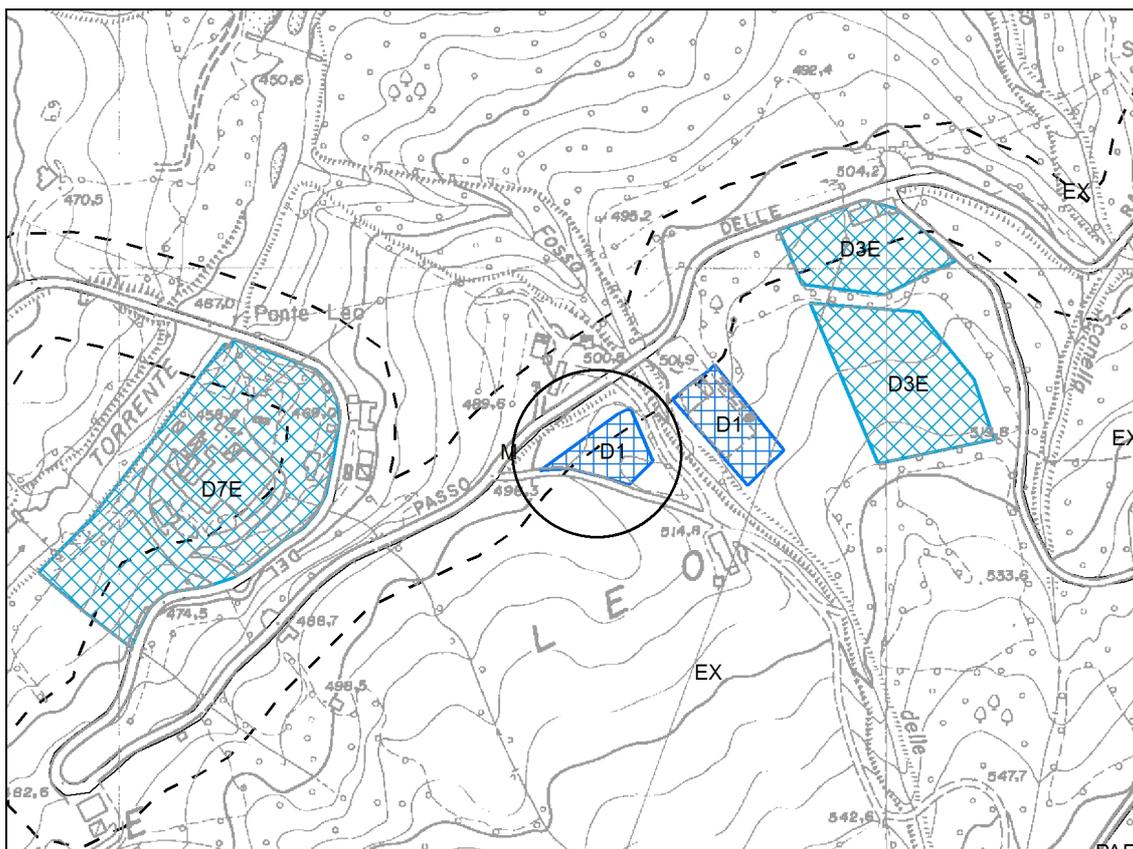
Superficie permeabile = 40 % di 800 mq = 320 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prescrizioni riguardanti gli interventi

Dovrà essere previsto il sistema di trattamento appropriato delle acque reflue, nonché i relativi limiti di emissione, sulla base delle Tabelle A, B, C, D di cui alla D.G.R. 1053/2003

AREA 6 – VIA PORRETTANA KM 4300



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale = 1'800 mq
Superficie Utile = 1'800 mq X 0,5 = 900 mq
Superficie Complessiva = 1'800 mq X 0,65 = 1'170 mq
Parcheggi pubblici = 5% SU
Altezza massima = 10,00 ml
Superficie permeabile = 30 % di 1'800 mq = 540 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

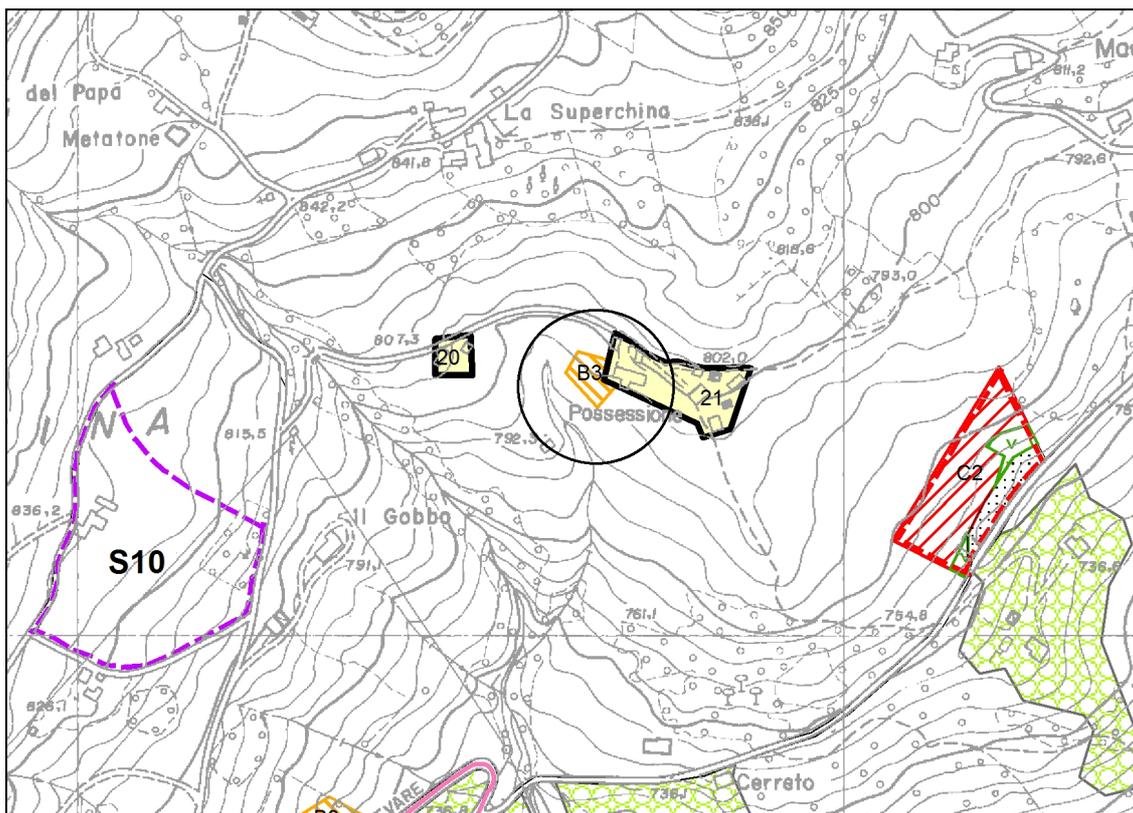
Prescrizioni riguardanti gli interventi

Dovrà essere previsto il sistema di trattamento appropriato delle acque reflue, nonché i relativi limiti di emissione, sulla base delle Tabelle A, B, C, D di cui alla D.G.R. 1053/2003

Prescrizioni di tipo geologico

Nei successivi livelli ed in particolare nella fase di progettazione esecutiva dovranno essere eseguite le analisi della risposta sismica locale con i dovuti approfondimenti di II° livello ai sensi della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 112/2007, e quanto previsto dal vigente PTCP 2009;

AREA 7 – LOCALITA' POSSESSIONE



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

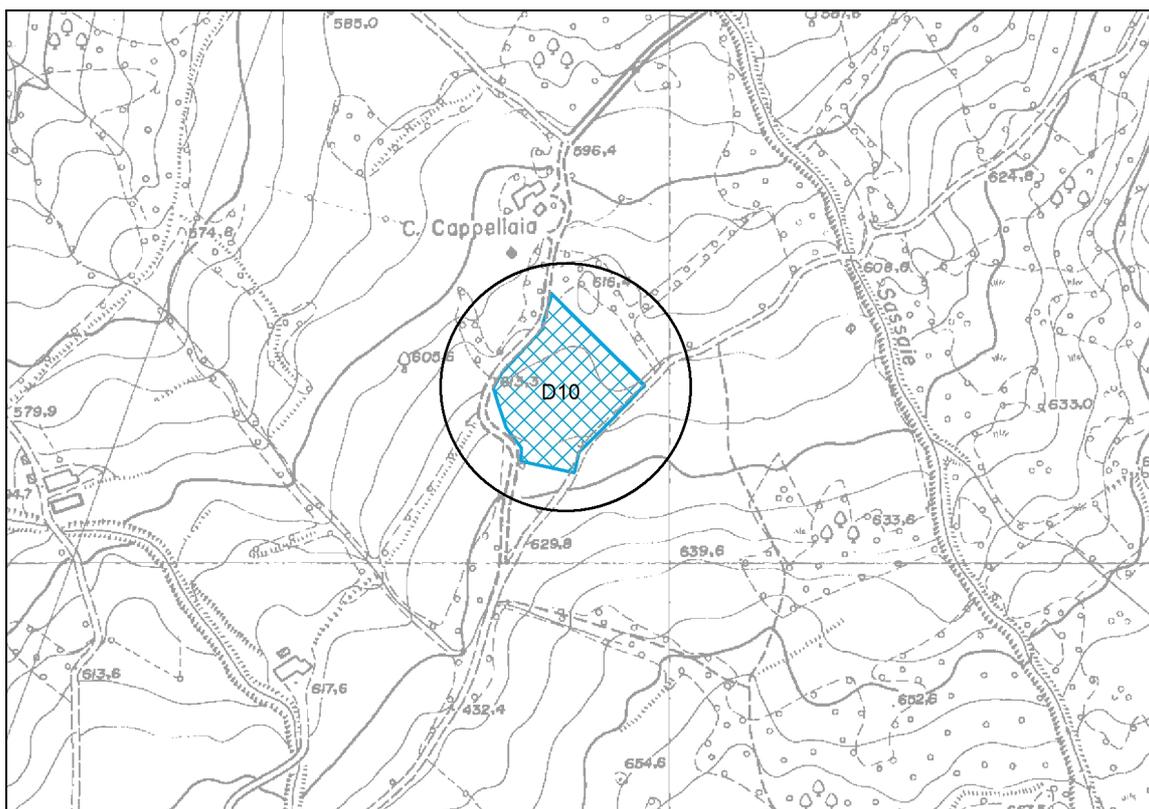
Superficie Territoriale = 650 mq
Superficie Utile = 650 mq X 0,25 = 162,5 mq
Superficie Complessiva = 650 mq X 0,34 = 221 mq
Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU
Altezza massima = 8,00 ml
Superficie permeabile = 40 % di 650 mq = 260 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prescrizioni riguardanti gli interventi

Dovrà essere previsto il sistema di trattamento appropriato delle acque reflue come prescritto dall'art.12B comma 1 del PTCP e nello specifico si prescrive l'osservanza di quanto specificato alla lett.a) dell' Allegato 1.4 del PTCP.

AREA 8 – SERRAZZONE LOCALITA' CAPPELLAIA



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale = 6'200 mq
Superficie Utile = 6'200 mq X 0,5 = 3'100 mq
Verde U2 = 10% SU
Parcheggi pubblici = 10% SU
Altezza massima = 6,50 ml
Superficie permeabile = 35 % di 6'200 mq = 2'170 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prescrizioni riguardanti gli interventi

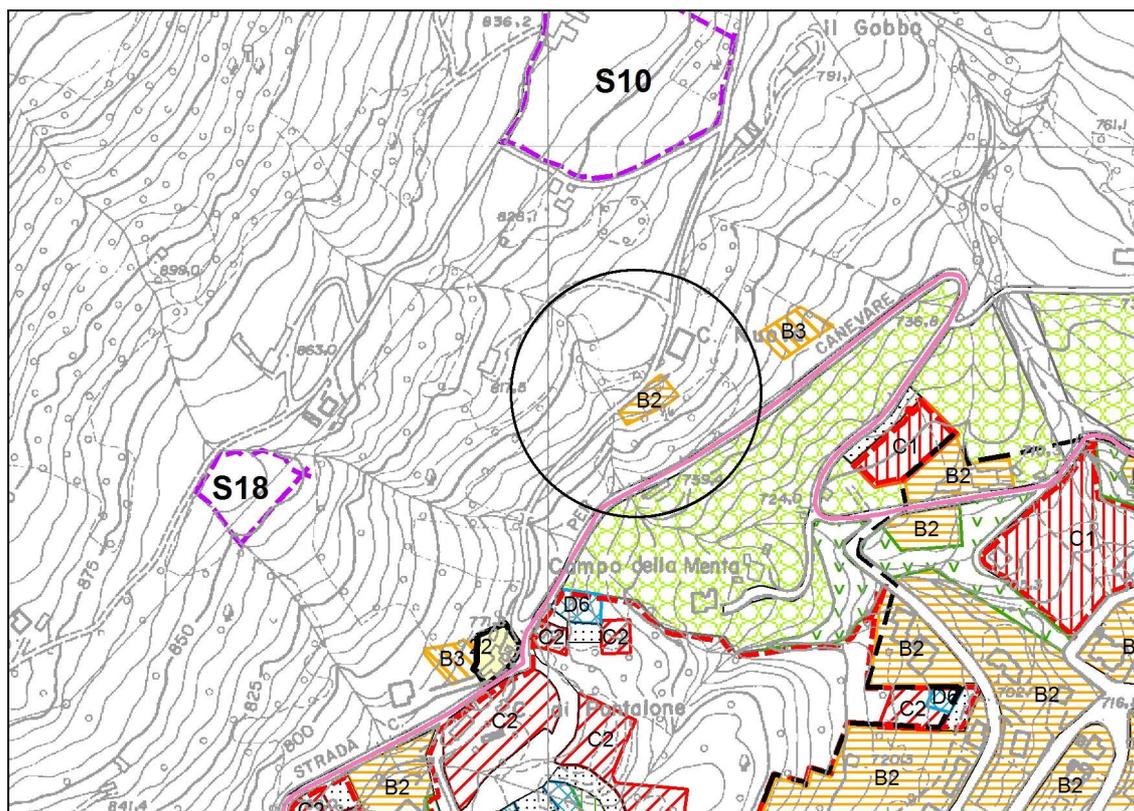
Dovrà essere previsto il sistema di trattamento appropriato delle acque reflue, nonché i relativi limiti di emissione, sulla base delle Tabelle A, B, C, D di cui alla D.G.R. 1053/2003

Si sottolinea di procedere all'integrazione delle presenti valutazioni e condizioni con le eventuali ulteriori prescrizioni ambientali specifiche impartite dalla Regione Emilia Romagna (Servizio Tecnico Bacini Affluenti del Po - disciplinare di concessione per l'uso di acqua pubblica, di cui al Regolamento Regionale 41/2001), nonché dall'AUSL, per gli aspetti di competenza legati all'utilizzo industriale di acqua pubblica potabile, a scopo di commercializzazione per il consumo umano.

Prescrizioni di tipo geologico

si prescrive che, nei successivi livelli di pianificazione e/o progettazione, vengano ridefinite correttamente i valori delle Vs30 necessari per la definizione della categoria sismica dei suoli di fondazione;

AREA 9 – VIA SUPERCHINA 200



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale = 500 mq
Superficie Utile = 500 mq X 0,25 = 125 mq
Superficie Complessiva = 500 mq X 0,34 = 170 mq
Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU
Altezza massima = 8,00 ml
Superficie permeabile = 40 % di 500 mq = 200 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

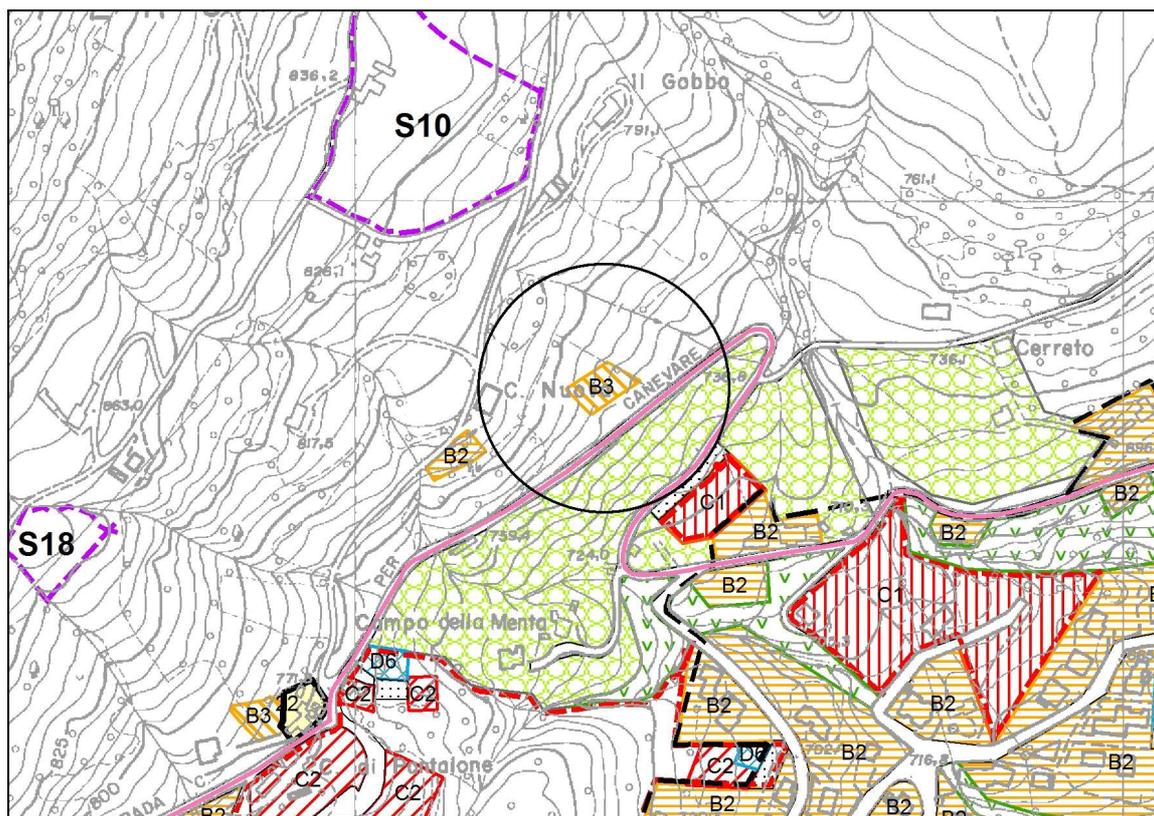
Prescrizioni riguardanti gli interventi

L'attuazione degli interventi è subordinata al collettamento degli scarichi delle acque reflue al reticolo fognario nero del nuovo impianto di depurazione.

Prescrizioni di tipo geologico

Nei successivi livelli ed in particolare nella fase di progettazione esecutiva dovranno essere eseguite le analisi della risposta sismica locale con i dovuti approfondimenti di II° livello ai sensi della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 112/2007, e quanto previsto dal vigente PTCP 2009;

AREA 10 – VIA CANEVARE KM 1200



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale = 800 mq
Superficie Utile = 800 mq X 0,25 = 200 mq
Superficie Complessiva = 800 mq X 0,34 = 272 mq
Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU
Altezza massima = 8,00 ml
Superficie permeabile = 40 % di 800 mq = 320 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

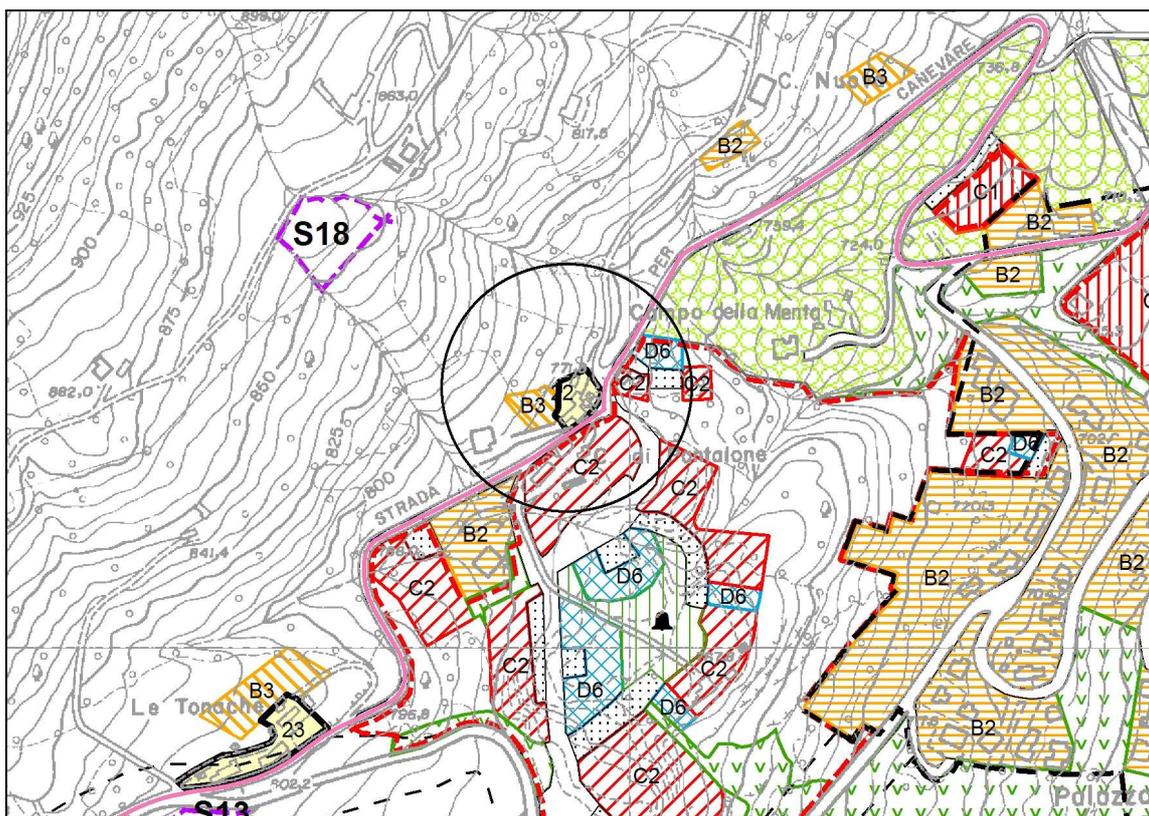
Prescrizioni riguardanti gli interventi

L'attuazione degli interventi è subordinata al collettamento degli scarichi delle acque reflue al reticolo fognario nero del nuovo impianto di depurazione.

Prescrizioni di tipo geologico

Nei successivi livelli ed in particolare nella fase di progettazione esecutiva dovranno essere eseguite le analisi della risposta sismica locale con i dovuti approfondimenti di II° livello ai sensi della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 112/2007, e quanto previsto dal vigente PTCP 2009;

AREA 11 – VIA CANEVARE KM 1700



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale = 650 mq
Superficie Utile = 650 mq X 0,25 = 162,5 mq
Superficie Complessiva = 650 mq X 0,34 = 221 mq
Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU
Altezza massima = 8,00 ml
Superficie permeabile = 40 % di 650 mq = 260 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

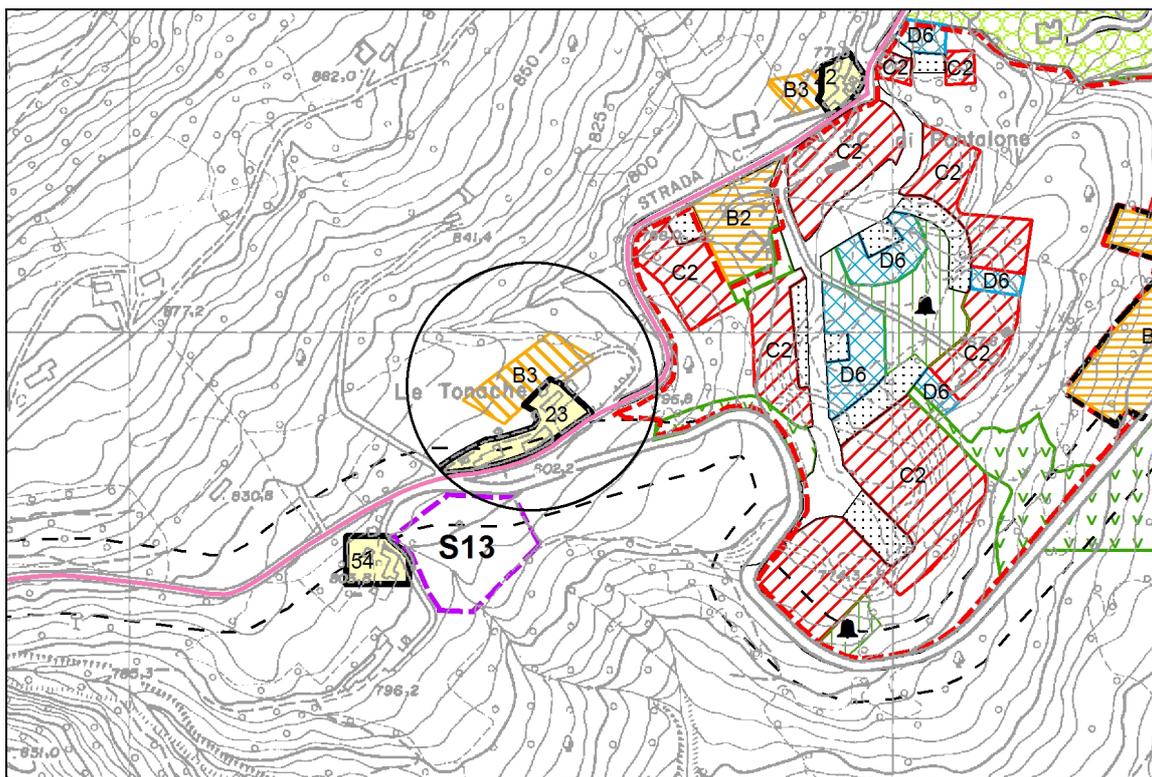
Prescrizioni riguardanti gli interventi

L'attuazione degli interventi è subordinata al collettamento degli scarichi delle acque reflue al reticolo fognario nero del nuovo impianto di depurazione.

Prescrizioni di tipo geologico

Nei successivi livelli ed in particolare nella fase di progettazione esecutiva dovranno essere eseguite le analisi della risposta sismica locale con i dovuti approfondimenti di II° livello ai sensi della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 112/2007, e quanto previsto dal vigente PTCP 2009;

AREA 12 – LOCALITA' TONACHE



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale = 500 mq
Superficie Utile = 500 mq X 0,25 = 125 mq
Superficie Complessiva = 500 mq X 0,34 = 170 mq
Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU
Altezza massima = 8,00 ml
Superficie permeabile = 40 % di 500 mq = 200 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

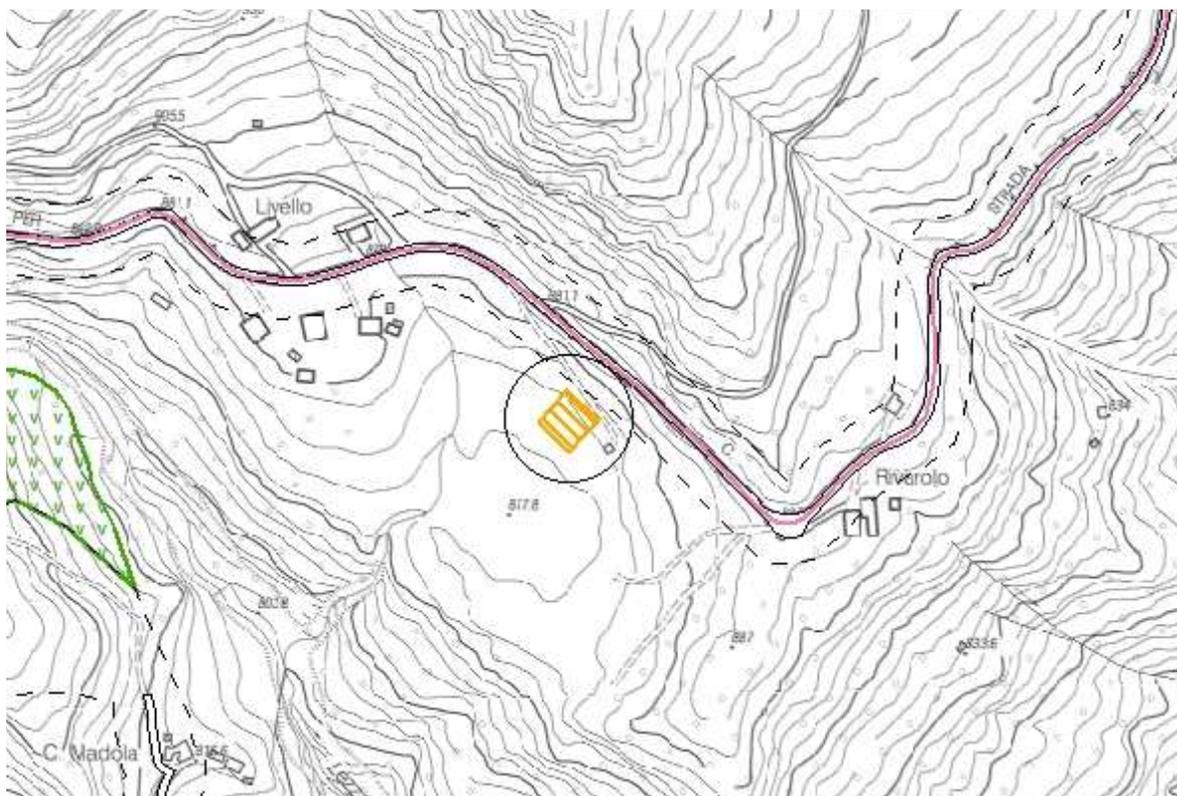
Prescrizioni riguardanti gli interventi

L'attuazione degli interventi è subordinata al collettamento degli scarichi delle acque reflue al reticolo fognario nero del nuovo impianto di depurazione.

Prescrizioni di tipo geologico

Nei successivi livelli ed in particolare nella fase di progettazione esecutiva dovranno essere eseguite le analisi della risposta sismica locale con i dovuti approfondimenti di II° livello ai sensi della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 112/2007, e quanto previsto dal vigente PTCP 2009;

AREA N. 14 – LOCALITA' RIVAROLO



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

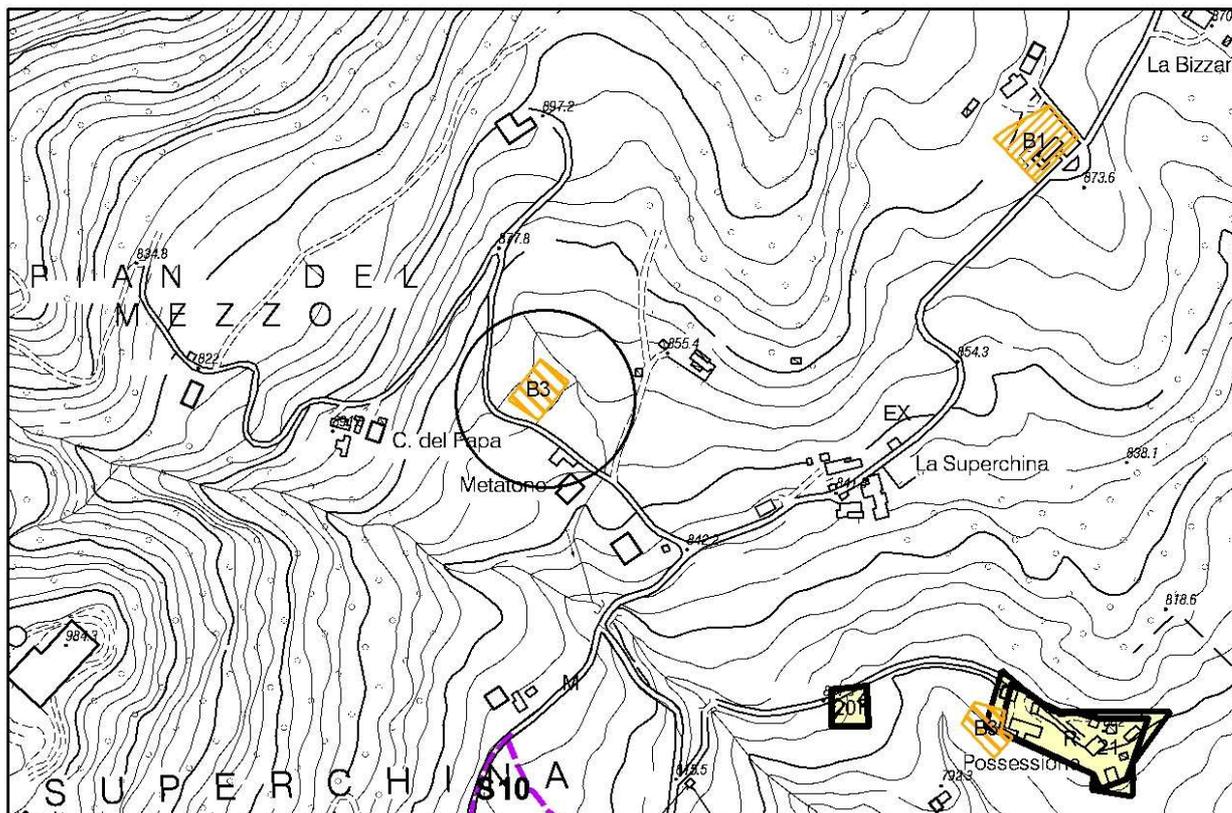
Superficie Territoriale = 800 mq
Superficie Utile = 800 mq X 0,25 = 200 mq
Superficie Complessiva = 800 mq X 0,34 = 272 mq
Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU
Altezza massima = 8,00 ml
Superficie permeabile = 40 % di 800 mq = 320 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Nel lotto potrà essere realizzata un'unica abitazione;
 - Le costruzioni dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche dei fabbricati presenti nella zona in cui si inserisce la previsione.
 - l'attuazione degli interventi è subordinata a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.28 bis del DPR 380/2001 e s.m.i.; la relativa convenzione disciplina:
 - a) la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori;
 - b) la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dall'articolo 32, comma 1, lettera g), del DL 163/2006;
 - c) le caratteristiche morfologiche degli interventi.
- La convenzione dovrà prevedere l'impegno da parte del soggetto attuatore ad eseguire, per un periodo non inferiore a 10 anni, opere di manutenzione dei terreni in proprietà o in uso per una superficie minima di 2 ha. Gli interventi, la periodicità, le garanzie verranno stabiliti dalla Giunta Comunale con l'approvazione di apposito schema di convenzione;
- Dovrà essere previsto il sistema di trattamento appropriato delle acque reflue, nonché i relativi limiti di emissione, sulla base delle Tabelle A, B, C, D di cui alla D.G.R.1053/2003.

Prescrizioni geologiche: Protezione e conservazione acqua sorgiva

AREA N. 15 – LOCALITA' METATONE



ESTRATTO PRG 1:5000

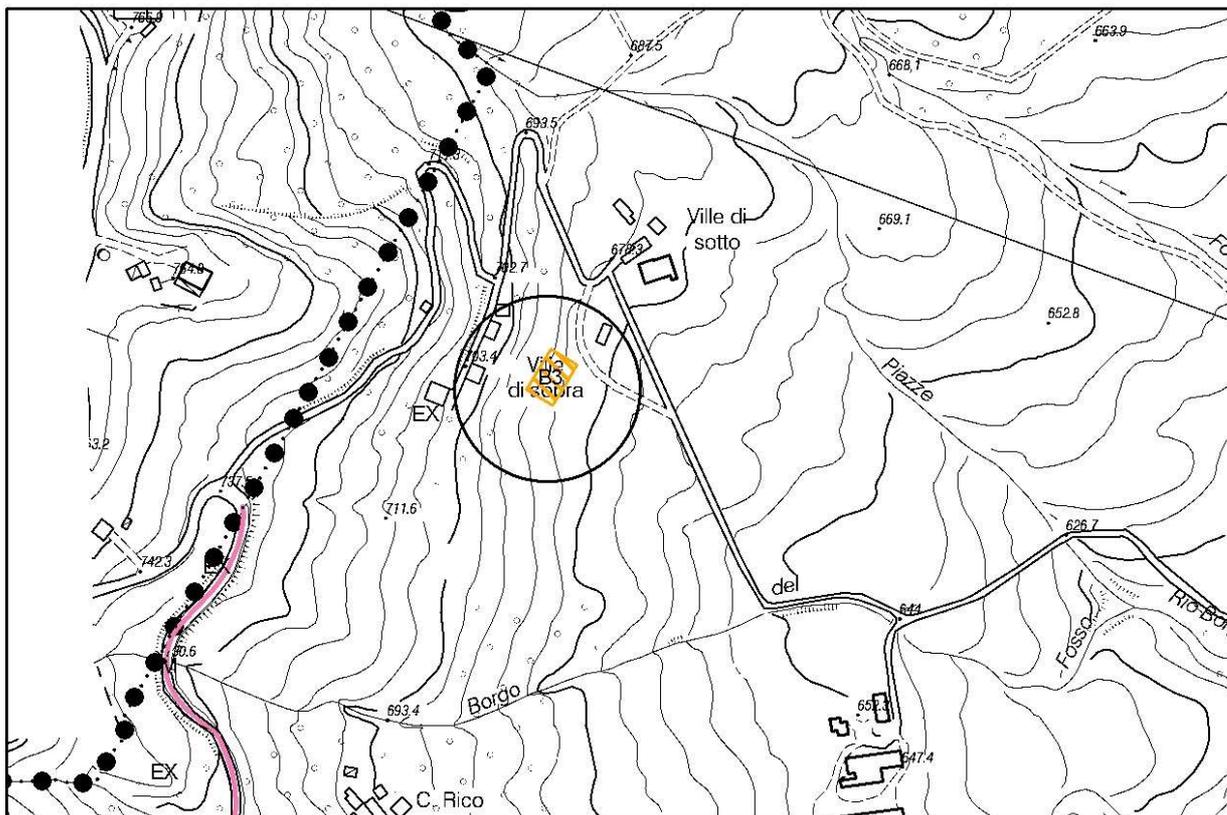
DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale = 800 mq
Superficie Utile = 800 mq X 0,25 = 200 mq
Superficie Complessiva = 800 mq X 0,34 = 272 mq
Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU
Altezza massima = 8,00 ml
Superficie permeabile = 40 % di 800 mq = 320 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Nel lotto potrà essere realizzata un'unica abitazione;
- Le costruzioni dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche dei fabbricati presenti nella zona in cui si inserisce la previsione.
- l'attuazione degli interventi è subordinata a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.28 bis del DPR 380/2001 e s.m.i.; la relativa convenzione disciplina:
 - a) la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori;
 - b) la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dall'articolo 32, comma 1, lettera g), del DL 163/2006;
 - c) le caratteristiche morfologiche degli interventi.
- La convenzione dovrà prevedere l'impegno da parte del soggetto attuatore ad eseguire, per un periodo non inferiore a 10 anni, opere di manutenzione dei terreni in proprietà o in uso per una superficie minima di 2 ha. Gli interventi, la periodicità, le garanzie verranno stabiliti dalla Giunta Comunale con l'approvazione di apposito schema di convenzione; La convenzione dovrà inoltre prevedere la cessione a titolo gratuito di un'area di superficie complessiva pari a 800 mq da adibire a parcheggio pubblico a servizio della località, localizzata nella parte sud-est della particella catastale 343 del foglio 12.
- L'area ricade in "zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare-montano", area di possibile alimentazione delle sorgenti art. 24.3 NTA – art. 12B PTCP. Si prescrive pertanto di attuare tutte le raccomandazioni previste dall'art. 24.3 delle NTA del PRG (art. 12B del PTCP). Nello specifico si prescrive l'osservanza di quanto specificato alla lett.a) dell'Allegato 1.4 del PTCP.
- **Prescrizioni geologiche:** Drenaggio in asse alla vellecola profondo 3,5ml

AREA N. 16 – LOCALITA' LE VILLE



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale = 600 mq

Superficie Utile = 600 mq X 0,25 = 150 mq

Superficie Complessiva = 600 mq X 0,34 = 204 mq

Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU

Altezza massima = 8,00 ml

Superficie permeabile = 40 % di 600 mq = 240 mq

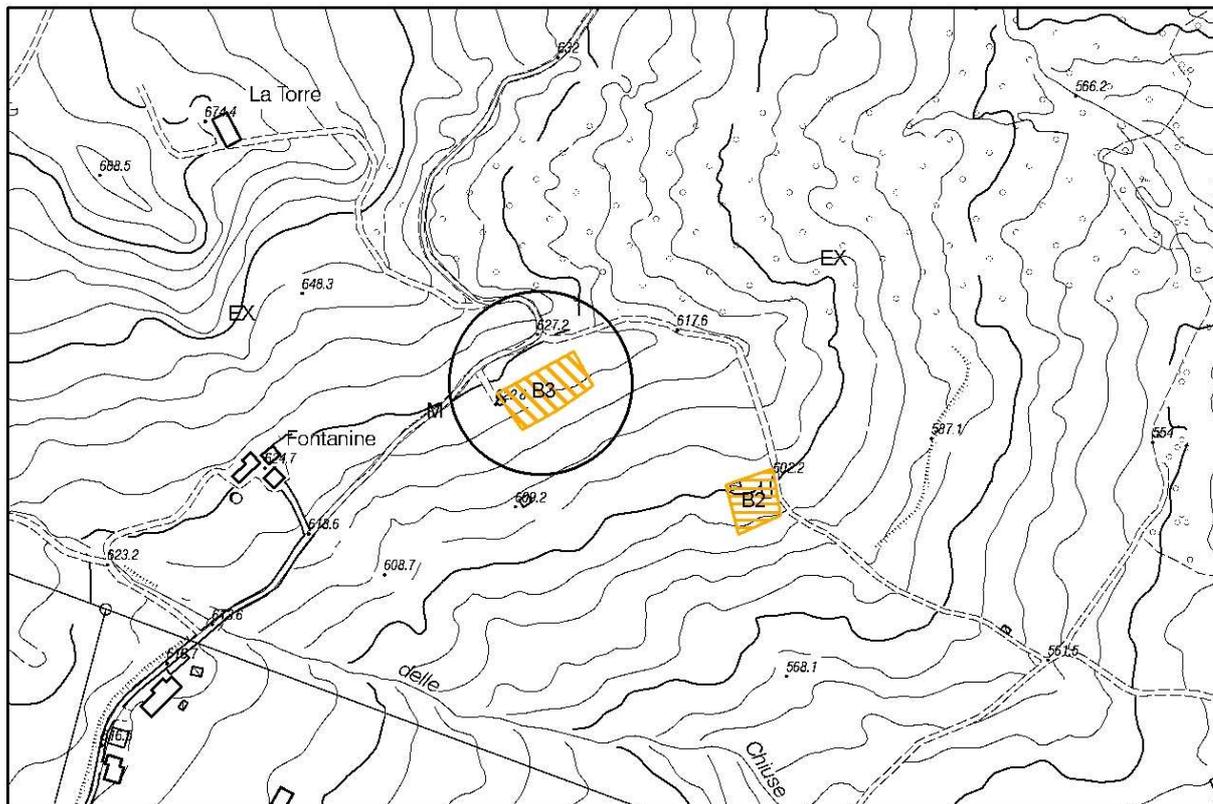
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Nel lotto potrà essere realizzata un'unica abitazione;
- Visto il contesto storico – testimoniale, sebbene non tutelato, in cui si inserisce la previsione, le costruzioni dovranno rispettare la tipologia tipica della zona ed in particolare:
 - Le murature dovranno essere in pietra faccia a vista o in alternativa finite con intonaci a base di calce, sabbia grossolana e pigmenti naturali con tonalità delle terre.
 - Le corniciature delle aperture in blocchi di pietra monolitici di arenaria (regge), i serramenti in legno.
 - Il tetto dovrà essere in legno con sporti di gronda contenuti (max 60cm) e manto di copertura conforme alle tipologie presenti nella zona.
- l'attuazione degli interventi è subordinata a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.28 bis del DPR 380/2001 e s.m.i.; la relativa convenzione disciplina:
 - a) la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori;
 - b) la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dall'articolo 32, comma 1, lettera g), del DL 163/2006;
 - c) le caratteristiche morfologiche degli interventi.

La convenzione dovrà prevedere l'impegno da parte del soggetto attuatore ad eseguire, per un periodo non inferiore a 10 anni, opere di manutenzione dei terreni in proprietà o in uso per una superficie minima di 2 ha. Gli interventi, la periodicità, le garanzie verranno stabiliti dalla Giunta Comunale con l'approvazione di apposito schema di convenzione;

- Dovrà essere previsto il sistema di trattamento appropriato delle acque reflue, nonché i relativi limiti di emissione, sulla base delle Tabelle A, B, C, D di cui alla D.G.R.1053/2003
- **Prescrizioni geologiche:** I carichi insediati dovranno essere pari al peso del volume di terreno asportato, da conferire ad altro sito autorizzato.

AREA N. 17 – FONTANINE



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale = 800 mq
Superficie Utile = 800 mq X 0,25 = 200 mq
Superficie Complessiva = 800 mq X 0,34 = 272 mq
Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU
Altezza massima = 8,00 ml
Superficie permeabile = 40 % di 800 mq = 320 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Nel lotto potrà essere realizzata un'unica abitazione;
- Gli interventi dovranno essere coordinati con la previsione urbanistica esistente, con particolare riferimento agli accessi ai lotti, ed al coordinamento delle tipologie edilizie che dovranno rispettare quelle dei fabbricati presenti nella zona in cui si inserisce la previsione.
- l'attuazione degli interventi è subordinata a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.28 bis del DPR 380/2001 e s.m.i.; la relativa convenzione disciplina:
 - a) la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori;
 - b) la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dall'articolo 32, comma 1, lettera g), del DL 163/2006;
 - c) le caratteristiche morfologiche degli interventi.
- La convenzione dovrà prevedere l'impegno da parte del soggetto attuatore ad eseguire, per un periodo non inferiore a 10 anni, opere di manutenzione dei terreni in proprietà o in uso per una superficie minima di 2 ha. Gli interventi, la periodicità, le garanzie verranno stabiliti dalla Giunta Comunale con l'approvazione di apposito schema di convenzione;
- Dovrà essere previsto il sistema di trattamento appropriato delle acque reflue, nonché i relativi limiti di emissione, sulla base delle Tabelle A, B, C, D di cui alla D.G.R.1053/2003.

AREA N. 19 – LOCALITA' CASE GALASSI



ESTRATTO PRG 1:5000

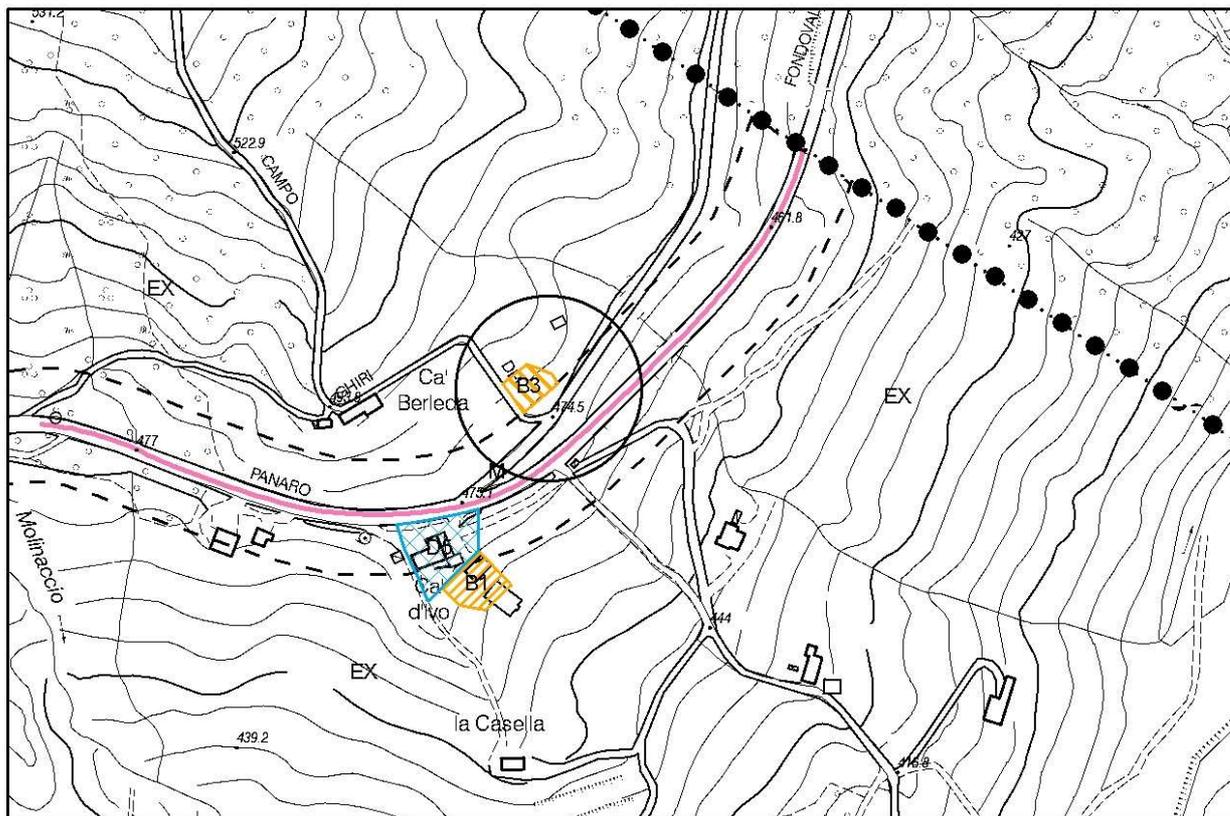
DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale = 1'000 mq
Superficie Utile = 1'000 mq X 0,25 = 250 mq
Superficie Complessiva = 1'000 mq X 0,34 = 340 mq
Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU
Altezza massima = 8,00 ml
Superficie permeabile = 40 % di 1'000 mq = 400 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Nel lotto potrà essere realizzata un'unica abitazione;
- Le costruzioni dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche dei fabbricati presenti nella zona in cui si inserisce la previsione.
- l'attuazione degli interventi è subordinata a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.28 bis del DPR 380/2001 e s.m.i.; la relativa convenzione disciplina:
 - a) la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori;
 - b) la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dall'articolo 32, comma 1, lettera g), del DL 163/2006;
 - c) le caratteristiche morfologiche degli interventi.
- La convenzione dovrà prevedere l'impegno da parte del soggetto attuatore ad eseguire, per un periodo non inferiore a 10 anni, opere di manutenzione dei terreni in proprietà o in uso per una superficie minima di 2 ha. Gli interventi, la periodicità, le garanzie verranno stabiliti dalla Giunta Comunale con l'approvazione di apposito schema di convenzione;
- L'area ricade in "zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare-montano", area di possibile alimentazione delle sorgenti art. 24.3 NTA – art. 12B PTCP. Si prescrive pertanto di attuare tutte le raccomandazioni previste dall'art. 24.3 delle NTA del PRG (art. 12B del PTCP). Nello specifico si prescrive l'osservanza di quanto specificato alla lett.a) dell'Allegato 1.4 del PTCP.

AREA N. 21 – LOCALITA' CA' BERLEDA



ESTRATTO PRG 1:5000

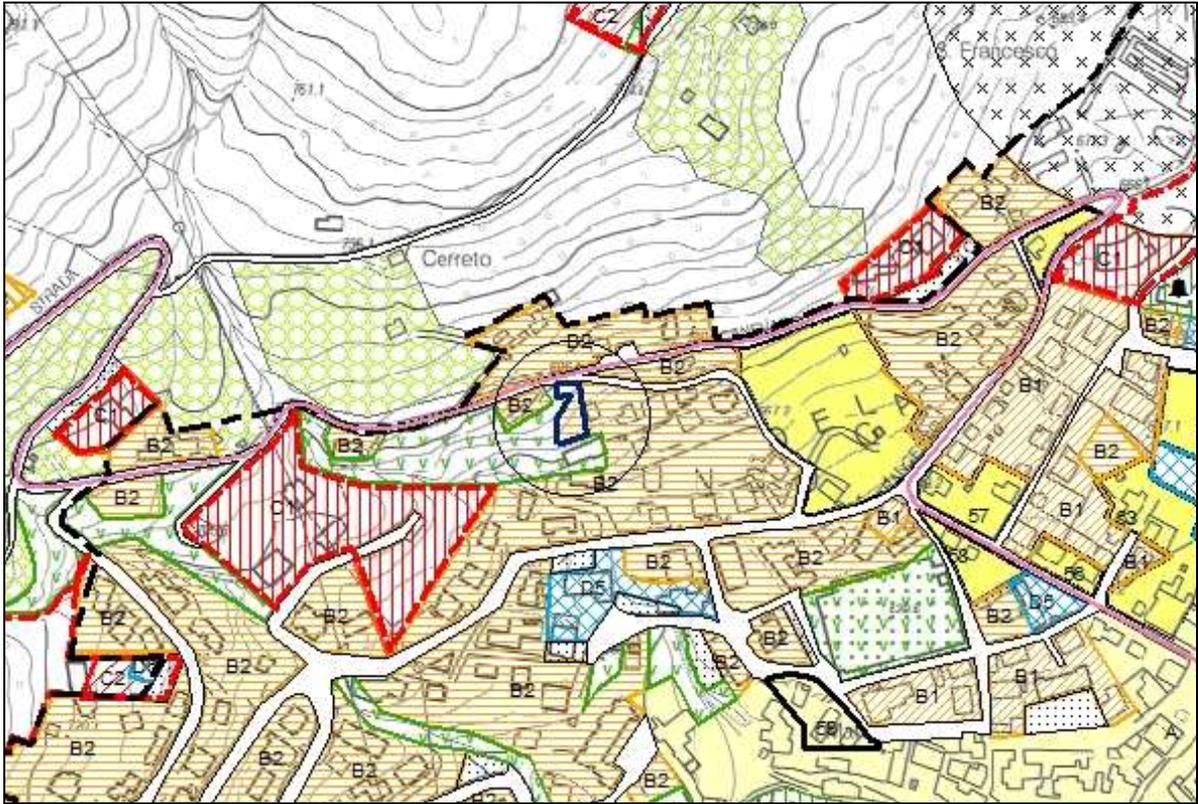
DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale = 600 mq
Superficie Utile = 600 mq X 0,25 = 150 mq
Superficie Complessiva = 600 mq X 0,34 = 204 mq
Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU
Altezza massima = 8,00 ml
Superficie permeabile = 40 % di 600 mq = 240 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Nel lotto potrà essere realizzata un'unica abitazione;
- Le costruzioni dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche dei fabbricati presenti nella zona in cui si inserisce la previsione.
- l'attuazione degli interventi è subordinata a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.28 bis del DPR 380/2001 e s.m.i.; la relativa convenzione disciplina:
 - d) la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori;
 - e) la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dall'articolo 32, comma 1, lettera g), del DL 163/2006;
 - f) le caratteristiche morfologiche degli interventi.
- La convenzione dovrà prevedere l'impegno da parte del soggetto attuatore ad eseguire, per un periodo non inferiore a 10 anni, opere di manutenzione dei terreni in proprietà o in uso per una superficie minima di 2 ha. Gli interventi, la periodicità, le garanzie verranno stabiliti dalla Giunta Comunale con l'approvazione di apposito schema di convenzione;

AREA N. 22 – VIA E. TOSETTI



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale = 520 mq

Superficie Utile = 520 mq X 0,25 = 130,00 mq

Superficie Complessiva = 520 mq X 0,34 = 176,80 mq

PRESCRIZIONI GEOLOGICHE

- *Non gravare con carichi derivanti da masse aggiunte e dunque ricercare l'equilibrio fra asportazione terreno e carichi portati dalle nuove strutture.*

AREA N. 23 – VIA DEL MERLO



ESTRATTO PRG 1:5000

DATI RELATIVI ALL'AREA

Superficie Territoriale in ampliamento = 1'000 mq
Superficie Utile = 1'000 mq X 0,25 = 250 mq
Superficie Complessiva = 1'000 mq X 0,34 = 340 mq
Parcheggi pubblici = 5 mq / 25 mq SU
Altezza massima = 8,00 ml
Superficie permeabile = 40 %

PRESCRIZIONI GEOLOGICHE

- Verifica stabilità fronti di scavo provvisori.