



Comune di Fanano
Provincia di Modena
Piano Regolatore Generale

ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 55 DEL 30.09.2000
APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N. 317 DEL 01.08.2003

VARIANTE SPECIFICA

ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R. 47/78 e s.m.i. - art. 4 comma 4 L.R. 24/2017

ADOTTATA con deliberazione del Consiglio Comunale n° ____ del ____

APPROVATA con deliberazione del Consiglio Comunale n° ____ del ____

SCHEDE COMPARTI DI INTERVENTO
TAVOLA SINOTTICA



DATA: Dicembre 2020

SINDACO
Stefano Muzzarelli

DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Massimo Florini

PROGETTO:
Ing. Massimo Florini

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE - GIS: STUDIOUNDICI - Dott. Fabrizio Colacino

**SCHEDA S 10
CAPOLUOGO**

- Unità di paesaggio regionale	=	N° 23 (Dorsale Appenninica).
- Unità di paesaggio a livello comunale	=	Media Montagna
- Classificazioni previste per l'area	=	Residenziale – Omogenea tipo C2 – Territorio a Destinazione Urbana (TDU)
- Funzioni ammesse	=	Vedi Tabella n° 2.
- Superficie minima d'intervento S.m.	=	Comparto (la delimitazione grafica del perimetro costituisce Superficie minima d'intervento S.m.) = 17.700 12'900 mq
- Modi e tipo d'intervento	=	Piano Particolareggiato d'iniziativa pubblica o privata.
- Superficie territoriale S.t. Zona C2	=	10.500 7'650 mq
- Superficie Utile S.U.	=	0,25 mq/mq di S.t. = 2.625 1'912,50 mq
- Superficie complessiva S.c.	=	0,34 mq/mq S.t. = 3.570 2'601 mq
- Verde di U2 (superficie minima, salvo maggiore indicazione planimetrica)	=	20 mq/30 mq S.U.
- Parcheggi Pubblici U1	=	10 mq/30 mq di S.U.
- Parcheggi Pubblici U2	=	5% di S.t.
- Parcheggi di pertinenza	=	Vedi Art. 10 n.d.a.
- Superficie permeabile	=	40% della S.f.
- Distanza dai confini	=	Vedi Art. 9 n.d.a.
- Distanza dalle strade	=	Vedi Art. 11 n.d.a.
- Altezza massima	=	8,50 ml

LOCALIZZAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (U2):

— La quota di area verde attrezzato assume carattere prescrittivo. Non potrà essere diversamente distribuita se non per eccedenza della quantità individuata

PRESCRIZIONI RIGUARDANTI LE INFRASTRUTTURE

Le seguenti Prescrizioni dovranno essere poste in atto preventivamente all'attuazione della previsione:

- adeguamento e ristrutturazione della viabilità esistente.
- Dotazione di reti tecnologiche ed un adeguato sistema di trattamento delle acque reflue in alternativa al collegamento alla rete del capoluogo.
- Rispetto delle prescrizioni e raccomandazioni contenute nella relazione geologica.

PRESCRIZIONI ED INDIRIZZI RIGUARDANTI GLI INTERVENTI EDILIZI.

Prescrizioni:

Le costruzioni dovranno essere intonacate e tinteggiate con colori conformi alla tradizione locale (tutta la gamma delle terre rosse e gialle).

Gli scuretti lignei dovranno essere del tipo a "tavola".

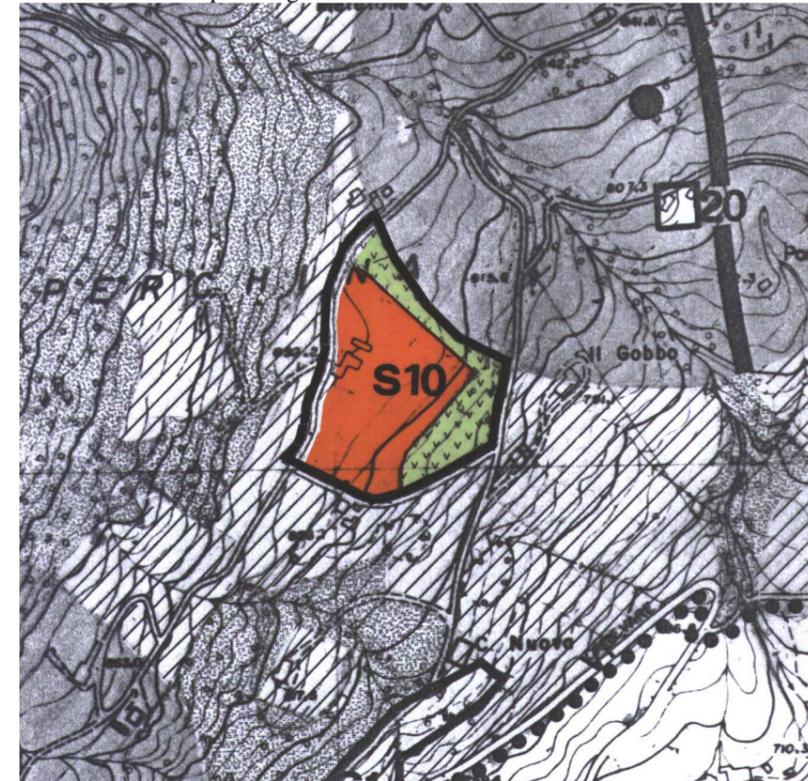
Gli infissi dovranno essere in legno.

Il manto di copertura dovrà essere di colore scuro (grigio ardesia o lastre di arenaria).
Le unità edilizie non dovranno contenere più di tre alloggi.

Indirizzi:

Si consiglia la ripresa di alcuni elementi architettonici quali appunto le corniciature in arenaria almeno delle porte d'ingresso.

Comparto vigente – Scala 1:5000



Comparto proposta di modifica – Scala 1:5000

