



COMUNE DI FANANO
(Provincia di Modena)

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 42 del 31-12-2020

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 LR 24/2017.

L'anno **duemilaventi** addì **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **09:00**, in videoconferenza come disposto dal decreto sindacale n. 1/2020 del 26.03.2020, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Muzzarelli Stefano	Presente in videoconferenza	Guiducci Maria Paola	Presente in videoconferenza
Altariva Giovanni	Presente in videoconferenza	Seghi Alice	Presente in videoconferenza
Poli Sergio	Presente in videoconferenza	Gherardini Alessandro	Presente in videoconferenza
Sargenti Cecilia	Presente in videoconferenza	Perfetti Simone	Presente in videoconferenza
Zanaglia Giuliano	Presente in videoconferenza	Forni Clemente Maria	Presente in videoconferenza
Giacomelli Ezio	Assente	Turchi Andrea	Presente in videoconferenza
Pigati Ramona	Assente		

Totale presenti **11**

Totale assenti **2**

Assiste il Vice Segretario Comunale, **Dott.ssa Monia Giambi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. Stefano Muzzarelli**, in qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopraindicato.

N. 42 - OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 LR 24/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Fanano è dotato di P.R.G. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30.09.2000, contro dedotto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 18.03.2003 ed approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Provinciale n. 317 del 01.08.2003; Successivamente alla suddetta approvazione, lo strumento urbanistico in parola è stato oggetto di diverse varianti specifiche, ai sensi dell'art.15 L.R. 47/78:
 - Variante art.15 informatizzazione del PRG, adottata con Delibera di C.C. n. 30/2004 approvata con delibera di C.C. n. 3/2005.
 - Variante art.14 adottata con Delibera di C.C. n. 31/2004, approvata con Delibera di C.C. n. 4/2005 e Delibera di Giunta Provinciale n. 150/2005;
 - Variante art.15 adottata con Delibera di C.C. n. 47/2007 approvata con Delibera di C.C. n. 16/2009 Delibera di Giunta Provinciale n. 228 del 27.05.2008;
 - Variante art.15 adottata con Delibera di C.C. n. 11/2009 approvata con Delibera di C.C. n. 54/2009 Delibera di Giunta Provinciale n. 369/2009;
 - Variante art.15 adottata con Delibera di C.C. n. 7/2014 approvata con Delibera di C.C. n. 12/2015 Delibera di Giunta Provinciale n. 312/2014;
 - Variante art.15 adottata con Delibera di C.C. n. 39/2018 approvata con Delibera di C.C. n. 15/2019 in seguito ad Atto n° 7 del 10/01/2019 del Presidente della Provincia di Modena;
 - Variante art.15 adottata con Delibera di C.C. n. 28/2019 approvata con Delibera di C.C. n. 46/2019 in seguito ad Atto n° 126 del 28/08/2019 del Presidente della Provincia di Modena;
- nel contempo sono pervenute diverse richieste / osservazioni di modifica al PRG da parte di privati cittadini, ed anche all'interno del Servizio Urbanistica e dell'Amministrazione comunale è sorta l'esigenza di apportare limitate modifiche al PRG.
- l'Amministrazione ha quindi dato mandato al Servizio urbanistica di redigere una Variante al Piano che introduca la modifica proposta;
- il Servizio Urbanistica ha verificato preliminarmente la fattibilità delle Varianti richiesta;

Richiamato l'art. 4 della L.R. 24/2017 che al comma 4 stabilisce "*fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:*

- a) *le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali;*

Preso atto che è pertanto ammessa l'adozione di varianti specifiche al P.R.G. di cui al comma 4 dell'art. 15 della L.R. 47/78, con esclusione le varianti di cui all'art. 14 della stessa Legge Regionale. L'art. 15 consente la modifica delle previsioni del P.R.G. vigente, a condizione che dette varianti:

- *non prevedano, nell'arco di validità del piano, incrementi complessivi della nuova capacità insediativa o incrementi delle zone omogenee D maggiori del tre per cento per i Comuni con abitanti teorici superiori ai 30.000 abitanti e del sei per cento per i restanti Comuni, e garantiscano nel contempo il rispetto delle dotazioni di standards urbanistici previsti dalla legge regionale;*
- *non riguardino zone sottoposte a tutela, ai sensi dell'art. 33 della presente legge;*
- *non ineriscano alla disciplina particolareggiata per la zona omogenea A, di cui all'art. 35, comma quinto della presente legge, salvo che per la ridefinizione delle unità minime di*

intervento e la modifica delle destinazioni d'uso che non abbiano incidenza sugli standards urbanistici di aree per servizi pubblici.

Vista la proposta di Variante al P.R.G. redatta ai sensi dell'ex-art. 15 L.R.47/78 redatta da personale interno all'Amministrazione: Ing. Massimo Florini che prevede 12 punti di modifica, qui di seguito sintetizzati:

1	Modifiche ad ambito industriale / artigianale in località Cella di Sopra: <ul style="list-style-type: none">- Stralcio di parte del Comparto artigianale zona omogenea tipo D2 per 9'100 mq di ST;- Modifica destinazione urbanistica della parte residua del Comparto artigianale zona omogenea tipo D2 a zona omogenea tipo D1 per 5'180 mq;- Modifica limite tra Comparto artigianale attuato zona omogenea tipo D2 e parcheggi pubblici, in conformità al Piano Particolareggiato approvato;
2	Stralcio ambito industriale / artigianale in località Case Berri da destinare in parte a zona omogenea residenziale tipo B1 per 1'200 mq ed in parte a zona agricola omogenea tipo E1.
3	Stralcio di zona omogenea residenziale tipo B3 di 700 mq in località Cà Tognone.
4	Stralcio parziale comparto S10 in località Superchina per 4'800 mq di ST;
5	Stralcio previsione di strada e modifica destinazione urbanistica a zona omogenea residenziale tipo B1 per 308 mq posta nel centro del capoluogo;
6	Modifica destinazione urbanistica da zona verde naturale a verde attrezzato per un'area di 1'200 mq posta nel centro del capoluogo in località "I Borghi"
7	Modifiche a zona omogenea industriale artigianale ad elevato impatto ambientale tipo D1E, in località "Capanne di Fanano": <ul style="list-style-type: none">- Stralcio di 7637 mq di SF di zona D1 E;- Cambio di destinazione urbanistica a D1 per mq 3788 di SF;- Riduzione rispetto stradale in conformità con il perimetro del centro abitato del capoluogo di Fanano;
8	Stralcio parziale previsioni industriale artigianale in località "Valle del Leo": <ul style="list-style-type: none">- Stralcio di 2211 mq di SF di zona D3 E;- Stralcio di 755 mq di SF di zona D1;
9	Stralcio di parti interessate dal sistema forestale e boschivo di zona residenziale omogenea tipo B2 nel centro frazionale di Fellicarolo per totali 1936 mq di SF;
10	Stralcio di zona residenziale omogenea tipo B3 in località Casa Olimpia a Ospitale per 1193 mq di SF;
11	Modifiche nel centro frazionale di Ospitale: <ul style="list-style-type: none">- Stralcio di zona residenziale omogenea tipo B3 per 1310 mq di SF;

	- Inserimento zona verde attrezzato su area pubblica del Comune di Fanano;
12	Modifiche parziali alle NTA del PRG, articoli 34 e 40

e meglio illustrati e descritti negli seguenti elaborati di Variante parte integrante della presente deliberazione:

- Relazione tecnico - descrittiva;
- Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare;
- Zonizzazione Territorio in scala 1:5000, T.D.U.: tavole 2A1, 3A1, 4A1, 5A1 con evidenziate le modifiche;
- Estratti T.D.U., tavole sinottiche PRG vigente – Variante;
- Scheda Comparto S10 – Variante;
- Scheda Comparto S10 – tavola sinottica;
- Norme Tecniche di Attuazione – estratto articoli modificati, testo coordinato;
- Norme Tecniche di Attuazione – estratto articoli modificati, tavola sinottica;
- Norme Tecniche di Attuazione – Allegato 1 prescrizioni riguardanti le singole aree di intervento - Area 26 – Cella di Sopra;
- Relazione Geologica, Analisi Sismiche a firma del Dott. Geol. Daniele Sargenti.

Visti l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017, l'ex art. 15 L.R. 47/1978 e s.m.i.;

Su proposta dal Responsabile d'Area Tecnica, Ing. Massimo Florini;

Sentita la relazione del Sindaco, l'intervento del Consigliere Turchi A. e, su richiesta del Sindaco, l'intervento del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Florini Massimo (il tutto integralmente registrato a norma degli artt. 106 e 107 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, e del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi tramite appello nominale effettuato dal Vice Segretario, con riscontro audio/video;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. a) della LR 24/2017, Variante specifica al Piano Regolatore Generale del Comune di Fanano prevista dall'ex art. 15 della L.R. 47/1978 e s.m.i., costituita da n. 12 punti di modifica sintetizzati in premessa e meglio definiti negli elaborati grafici ed illustrativi di seguito elencati, depositati agli atti del Servizio Urbanistica e da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente:

- Relazione tecnico - descrittiva;
- Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare;
- Zonizzazione Territorio in scala 1:5000, T.D.U.: tavole 2A1, 3A1, 4A1, 5A1 con evidenziate le modifiche;
- Estratti T.D.U., tavole sinottiche PRG vigente – Variante;
- Scheda Comparto S10 – Variante;
- Scheda Comparto S10 – tavola sinottica;
- Norme Tecniche di Attuazione – estratto articoli modificati, testo coordinato;
- Norme Tecniche di Attuazione – estratto articoli modificati, tavola sinottica;
- Norme Tecniche di Attuazione – Allegato 1 prescrizioni riguardanti le singole aree di intervento - Area 26 – Cella di Sopra;
- Relazione Geologica, Analisi Sismiche a firma del Dott. Geol. Daniele Sargenti.

2. Di darsi atto che competono al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti ed i provvedimenti necessari per l'attuazione del presente atto ivi compresa la pubblicazione, il deposito e l'invio agli enti competenti della presente variante.
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi ed in conformità del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione, favorevole ed unanime, resa tramite appello nominale effettuato dal Vice Segretario, con riscontro audio/video, stante l'urgenza di provvedere agli atti conseguenti.

La seduta termina alle ore 10,24.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA e alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

:

Fanano, 28-12-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Massimo Florini

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Fanano, 28-12-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Monia Giambi

DELIBERA N. 42 del 31-12-2020

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to **Sig. Stefano Muzzarelli**

Il Vice Segretario Comunale
F.to **Dott.ssa Monia Giambi**

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Fanano (L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal 05-01-2021 (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

Addì, 05-01-2021

Il Vice Segretario Comunale
F.to **Dott.ssa Monia Giambi**

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Monia Giambi

Esecutiva:

} il giorno 31-12-2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Fanano li, 01-01-2021

Il Vice Segretario Comunale
F.to **Dott.ssa Monia Giambi**