



# COMUNE DI FANANO

(Provincia di Modena)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 15 del 29.01.2019

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 L.R. 24/2017, ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 26.09.2018 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di gennaio alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1- MUZZARELLI STEFANO	Presente	8- SARGENTI CECILIA	Presente
2- MELLONI GANDOLFI MARTA	Assente	9- ZANARINI LIDIA	Presente
3- GHERARDINI ALESSANDRO	Presente	10- PASQUALI PAOLA GAETANA	Presente
4- GUERRIERI MORENO	Presente	11- BALLOCCHI GABRIELE	Presente
5- GUIDUCCI MARIA PAOLA	Presente	12- FORNI CLEMENTE MARIA	Presente
6- LUGLI LORENZO	Assente	13- PIGATI STEFANO	Presente
7- MINGHINELLI SIMONE	Presente		

Totale presenti **11**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Giovanelli Giampaolo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Muzzarelli Stefano, in qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Data 29.01.2019

**N. 15- OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 L.R. 24/2017, ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 26.09.2018 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Il Comune di Fanano è dotato di P.R.G. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30.09.2000, contro dedotto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 18.03.2003 ed approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Provinciale n. 317 del 01.08.2003; Successivamente alla suddetta approvazione, lo strumento urbanistico in parola è stato oggetto di diverse varianti specifiche, ai sensi dell'art.15 L.R. 47/78:
  - Variante art.15 informatizzazione del PRG, adottata con Delibera di C.C. n. 30/2004 approvata con delibera di C.C. n. 3/2005.
  - Variante art.14 adottata con Delibera di C.C. n. 31/2004, approvata con Delibera di C.C. n. 4/2005 e Delibera di Giunta Provinciale n. 150/2005.
  - Variante art.15 adottata con Delibera di C.C. n. 47/2007 approvata con Delibera di C.C. n. 16/2009 Delibera di Giunta Provinciale n. 228 del 27.05.2008.
  - Variante art.15 adottata con Delibera di C.C. n. 11/2009 approvata con Delibera di C.C. n. 54/2009 Delibera di Giunta Provinciale n. 369/2009.
  - Variante art.15 adottata con Delibera di C.C. n. 7/2014 approvata con Delibera di C.C. n. 12/2015 Delibera di Giunta Provinciale n. 312/2014.
- nel contempo è pervenuta una richiesta / osservazione da parte di un'attività produttiva che opera da tempo nel territorio di Fanano, di modifica al PRG;
- il Servizio Urbanistica ha verificato preliminarmente la fattibilità della Variante richiesta;
- l'Amministrazione ha quindi dato mandato al Servizio urbanistica di redigere una Variante al Piano che introduca la modifica proposta;
- nel contempo il Servizio urbanistica in fase di studio della zona ha rilevato errori materiali commessi in sede di informatizzazione delle tavole di piano

**Richiamato** l'art. 4 della L.R. 24/2017 che al comma 4 stabilisce *“fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:*

- a) *le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali;*

**Preso atto che** è pertanto ammessa l'adozione di varianti specifiche al P.R.G. di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 47/78, con esclusione le varianti di cui all'art. 14 della stessa Legge Regionale. L'art. 15 consente la modifica delle previsioni del P.R.G. vigente, a condizione che dette varianti:

- *non prevedano, nell'arco di validità del piano, incrementi complessivi della nuova capacità insediativa o incrementi delle zone omogenee D maggiori del tre per cento per i Comuni con abitanti teorici superiori ai 30.000 abitanti e del sei per cento per i restanti Comuni, e garantiscano nel contempo il rispetto delle dotazioni di standards urbanistici previsti dalla legge regionale;*

- non riguardino zone sottoposte a tutela, ai sensi dell'art. 33 della presente legge;
- non ineriscano alla disciplina particolareggiata per la zona omogenea A, di cui all'art. 35, comma quinto della presente legge, salvo che per la ridefinizione delle unità minime di intervento e la modifica delle destinazioni d'uso che non abbiano incidenza sugli standards urbanistici di aree per servizi pubblici.

**Vista e richiamata** la Variante specifica al PRG ai sensi dell'art. 15 L.R. 47/78 e s.m.i. adottata con Deliberazione Consiliare n. 39 del 26.09.2018, costituita dai seguenti elaborati predisposti da personale interno all'Amministrazione: Arch. Riccardo De Blasi e Ing. Massimo Florini che prevede 5 punti di modifica, qui di seguito sintetizzati:

1	Introduzione di zona artigianale / industriale omogenea tipo D1 della superficie territoriale di 7'400 mq in località Corte di Sopra
2	Riduzione rispetto stradale in corrispondenza delle zone produttive in località "Cella di Sopra"
3	Correzione errore materiale nell'informatizzazione - esatta perimetrazione comparto zona omogenea artigianale D2 già attuato con Piano Particolareggiato "Cella di Sopra", e degli adiacenti comparto zona omogenea D2 non attuato e zona omogenea D5 – turistico ricettiva
4	Correzione errore materiale nell'informatizzazione – aree destinate erroneamente a viabilità in località Cà Dante
5	Correzione errore materiale nell'informatizzazione – inserimento zona omogenea tipo B3 erroneamente stralciato in località Cà Dante

e meglio illustrati e descritti negli seguenti elaborati di Variante parte integrante della presente deliberazione:

- Relazione tecnico - descrittiva;
- Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare;
- Zonizzazione Territorio in scala 1:5000, T.D.U.: tavola 2A1 coordinata;
- Zonizzazione Territorio in scala 1:5000, T.D.U.: tavola 2A1 con evidenziate le modifiche;
- Estratti tavola 2A1, tavole sinottiche PRG vigente – Variante;
- Allegati dimostrativi ai fini della correzione errori materiali (punti 3,4,5 della Variante);
- Norme Tecniche di Attuazione – Allegato 1 prescrizioni riguardanti le singole aree di intervento - Area 24 – La Corte di Sopra;
- Relazione Geologica, Analisi Sismiche.

**Dato atto che:**

- la Variante adottata completa di tutti i suoi elaborati è rimasta depositata presso il Servizio Urbanistica per la libera consultazione per 30 giorni consecutivi (dal 17.10 al 16.11. 2018), dandone avviso all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Fanano, oltre che sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna comunicato n. 326 del 17.10.2018;
- entro i termini previsti per legge, 30 giorni successivi al deposito, (dal 17.11 al 17.12.2018) non sono state presentate osservazioni, da parte di privati cittadini,
- non sono pervenute osservazioni fuori dai termini di legge;
- la delibera di adozione e tutti elaborati che compongono la Variante sono stati trasmessi, ai fini dell'acquisizione dei necessari pareri, ai competenti servizi di:
  - PROVINCIA di MODENA:
    - o Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica;
    - o Servizio Lavori Pubblici;
  - ARPAE;
  - AUSL;

- HERA spa (INRETE DISTRIBUZIONE energia S.p.A);

**Visti** i pareri rilasciati, dagli enti interessati, acquisiti agli atti:

- con prot.n. 8933 del 25.10.2018 parere INRETE DISTRIBUZIONE energia S.p.A. – Benestare favorevole a condizione;
- con prot.n. 9041 del 29.10.2018 parere ARPAE – parere condizionato;
- con prot.n. 10513 del 18.12.2018 parere AUSL – parere favorevole a condizione;
- con prot.n. 319 del 10.01.2019 atto del Presidente della Provincia di Modena n. 7 del 10.01.2019 avente ad oggetto: *Comune di Fanano. Variante al PRG adottata con Deliberazione Consiliare n. 39 del 26/09/2018. osservazioni art. 41 l.r. 20/2000. Parere tecnico ai sensi dell'art.5 lr 19/2008 norme per la riduzione del rischio sismico, parere ambientale art. 5 l.r. 20/2000 e art. 12 d.lgs. 152/2006.*

**Preso atto** che il servizio Lavori Pubblici della Provincia di Modena ha rilasciato a favore del richiedente in data 19.11.2018 Concessione per l'apertura di un accesso carrabile, avente una larghezza di ml. 20.00, non comportante occupazione di suolo pubblico provinciale, in margine alla S.P. 4 FONDOVALLE PANARO, progr. Km. 38+060, lato sinistro, in territorio extraurbano del Comune di Fanano, con prescrizioni;

**Acquisito** il parere Favorevole dalla Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio nella seduta del 16 novembre 2018;

**Vista** la Relazione di Controdeduzione ai pareri ed alle osservazioni degli Enti interessati, predisposta da personale interno all'Amministrazione: Arch. Riccardo De Blasi e Ing. Massimo Florini, nonché gli elaborati ad essa allegati:

- Allegato a) – Integrazioni alle relazione geologica e sismica a firma del Dott. Geol. Daniele Sargenti;
- Allegato b) – Schema progettuale per l'adeguamento del sistema fognario dell'abitato FAN08 – Cella di Trentino;

**Dato atto** che l'accoglimento delle osservazioni degli Enti interessati ha comportato la rettifica del seguente elaborato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39/2018:

- Norme Tecniche di Attuazione – Allegato 1 prescrizioni riguardanti le singole aree di intervento - Area 24 – La Corte di Sopra;

sono invariati i restanti elaborati adottati;

Sentita la relazione del Sindaco (integralmente registrata a norma degli artt. 106 e 107 del Regolamento del Consiglio comunale);

Acquisito, ai sensi degli artt. 49, 1^ comma, e 147 bis del DLgs. N. 267/2000, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con votazione favorevole ed unanime, resa per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1. Di approvare** la Relazione di Controdeduzione ai pareri ed alle osservazioni degli Enti interessati e relativi allegati (A e B), che costituiscono parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione.

2. **Di approvare** pertanto la Variante specifica al Piano Regolatore Generale ai sensi del comma 4 dell'art. 4 L.R. 24/2017, adottata con propria deliberazione n. 39 del 26.09.2018, costituita dagli ed elaborati predisposti dal personale interno all'Amministrazione Arch. Riccardo De Blasi e Ing. Massimo Florini e depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica, in parte modificati in seguito alle controdeduzioni ed all'accoglimento parziale o totale delle osservazioni, come di seguito elencati:
- Relazione tecnico - descrittiva;
  - Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare;
  - Zonizzazione Territorio in scala 1:5000, T.D.U.: tavola 2A1 coordinata;
  - Zonizzazione Territorio in scala 1:5000, T.D.U.: tavola 2A1 con evidenziate le modifiche;
  - Estratti tavola 2A1, tavole sinottiche PRG vigente – Variante;
  - Allegati dimostrativi ai fini della correzione errori materiali (punti 3,4,5 della Variante);
  - Norme Tecniche di Attuazione – Allegato 1 prescrizioni riguardanti le singole aree di intervento - Area 24 – La Corte di Sopra – aggiornato con accoglimento osservazioni;
  - Relazione Geologica, Analisi Sismiche;
  - Integrazioni alla Relazione Geologica, Analisi Sismiche.
3. **Di dichiarare** la presente la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, favorevole ed unanime, resa per alzata di mano, ai sensi ed in conformità del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere.

La seduta termina alle ore 20,07.

**DELIBERA N. 15 del 29.01.2019**

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to Muzzarelli Stefano

---

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Giovanelli Giampaolo

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Fanano (L. 69/2009) per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_(art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Giovanelli Giampaolo

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
Lì, 11.02.2019

**Il Segretario Comunale  
Dott. Giovanelli Giampaolo**

---

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ -

decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Fanano, lì \_\_29.01.2019\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Giovanelli Giampaolo