Comune di Fanano

Provincia di Modena

Piano Regolatore Generale

ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 55 DEL 30.09.2000
APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N. 317 DEL 01.08.2003

VARIANTE SPECIFICA

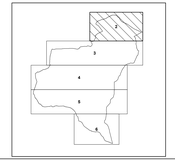
ai sensi dell'art. 15, commi 4° e7° della L.R. 47/78 e s.m.i. - art. 4 comma 4 L.R. 24/2017

ADOTTATA con deliberazione del Consiglio Comunale n° ____ del _____

APPROVATA con deliberazione del Consiglio Comunale n° ____ del _____

TAV. 2A 1	ZONIZZAZIONE TERRITORIO Tavola Territorio a destinazione urbana	SCALA 1:5.000

ELABORATO CON EVIDENZIATI I PUNTI DI VARIANTE



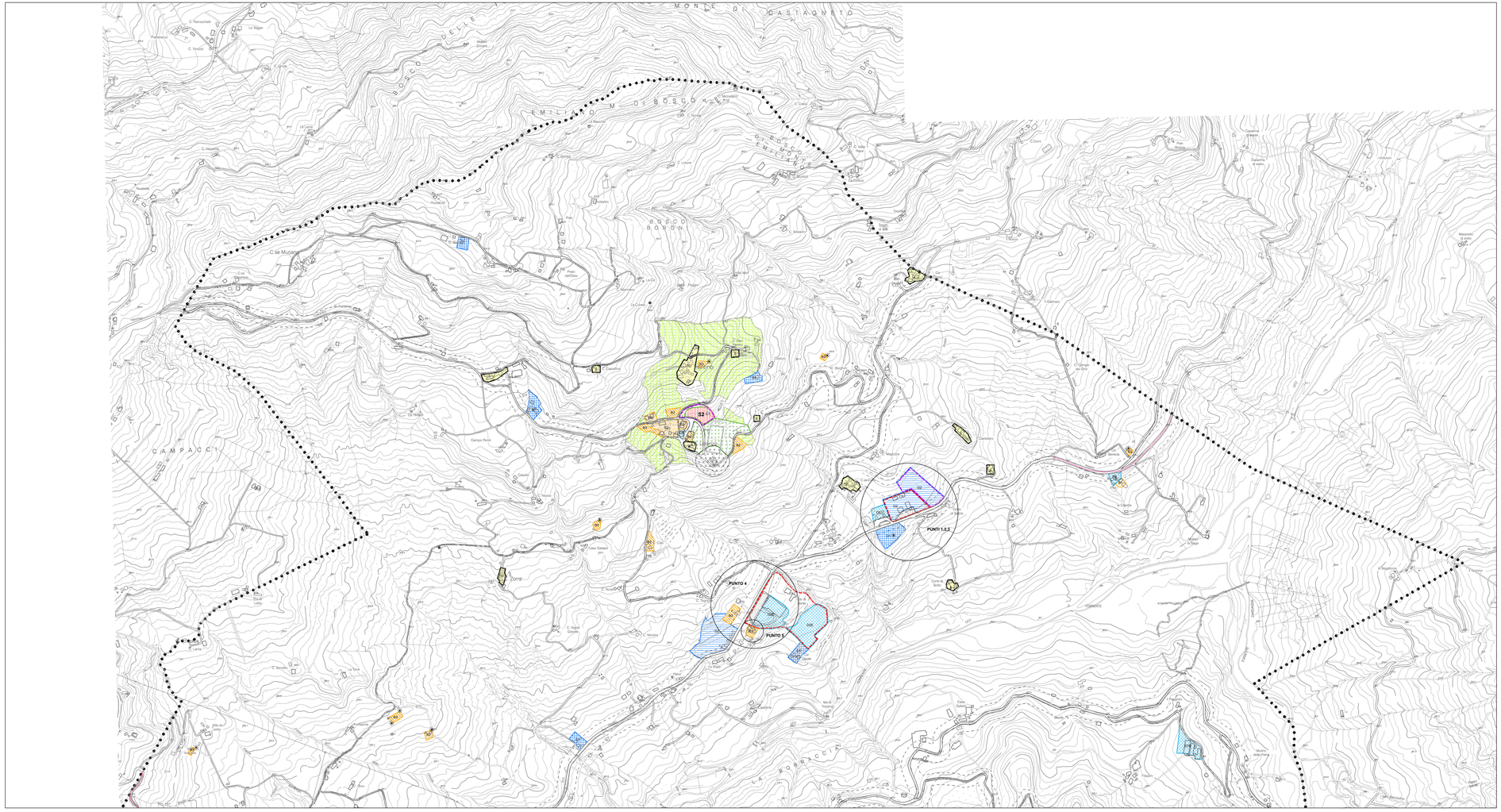
DATA: Settembre 2018

SINDACO
Stefano Muzzarelli

DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Massimo Fiorini

PROGETTO:
Arch. Riccardo De Blasi
Ing. Massimo Fiorini

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE - GIS: STUDIOUNDICI - Dott. Fabrizio Colacino



LEGENDA

ZONIZZAZIONE (AREE URBANE)		Art. N.T.A.
COMPLESSI EDILIZI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE		
	Zone omogenee di tipo A: agglomerati di valore storico-artistico o ambientale	30,31
n°	Edifici di valore storico-artistico o ambientale, isolati o situati in centri urbani, con relativa area di pertinenza	30
	Villa, parchi giardini di notevole interesse	37
AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI: ZONE OMOGENEE B E C		
B1	Sottozona B.1 edificata di completamento - ampliamento	30,32
B2	Sottozona B.2 edificata di completamento - ampliamento - nuova costruzione	30,32
	Sottozona B.3 di nuove edificazione	30,32
	Sottozona C.1 soggetta a Piano Particolareggiato	30,32
	Sottozona C.2 soggetta a Piano Particolareggiato	30,32
AMBITI PRODUTTIVI ED ATTREZZATURE TECNICHE - ZONE OMOGENEE D		
D1	Zone artigianali - industriali (TU - TDU) a moderato impatto ambientale D1	30,33
D1E	Zone artigianali - industriali (TDU) ad elevato impatto ambientale D1E	30,33
D2	Zone artigianali - industriali (TDU) a moderato impatto ambientale D2	30,33
D2E	Zone artigianali - industriali (TDU) ad elevato impatto ambientale D2E	30,33
D3E	Zone per attrezzature tecniche e distributive (TU - TDU) ad elevato impatto ambientale D3E	30,33
D4E	Zone per attrezzature tecniche e distributive (TDU) ad elevato impatto ambientale D4E	30,33
D5	Zone per l'esercizio di attività turistiche, ricettive, ricreative e terziarie D5	30,33
D5R	Rifugi D5R	30,33
	Rifugi	30,33
D6	Zone per l'esercizio di attività turistiche, ricettive, ricreative e terziarie totalmente inedificate D6	30,33
D7E	Zone destinate alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (TU-TDU) ad elevato impatto ambientale D7E	30,33
D8	Zone destinate alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (TDU) ad elevato impatto ambientale D8E	30,33
D9	Zone per insediamenti turistici all'aperto (TDU) D9	30,33
D10	Zone speciali produttive specifiche per la captazione delle acque minerali D10	30,33
SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - ZONE OMOGENEE G E F		
S1 S2 S3	Spazi pubblici a verde naturale / Spazi pubblici a verde attrezzato	30,35
TP	Zone per attività sportivo ricreativo d'intervento privato TF	36
SP	Servizi pubblici ad uso pubblico ai fini turistici culturali ed il tempo libero AS	30,35
I	Zone per servizi scolastici	30,35
I	Zone per servizi religiosi Individuazione puntuale: 4 Luogo di culto1 Cimitero	30,35
A	Zone per servizi civili, pubblici o ad uso pubblico	30,35
	Zone agricole di protezione ai centri abitati	34
	Zone per parcheggi pubblici	30,36
PERIMETRI DI INTERVENTO E LIMITI DI RISPETTO		
	Comparti urbanistici	8
	Comparto minimo d'intervento PP pubblico	8
	Fasce di rispetto ai cimiteri	13
	Zona di rispetto al depuratore	12
	Limite territorio urbanizzato	9
	Territorio extra-urbano e tutele (tavola A)	
	Limiti amministrativi	
	Zone ricadenti nel Parco Regionale	22
	Zone ricadenti nel Parco Regionale: Preparco	22
ELEMENTI D'INTERESSE		
	Viabilità Storica	Art.27
	Viabilità Panoramica	Art.27
	Aree soggette a particolari prescrizioni - allegato 1 alle NTA	